

WSVFlächenNutzung

Inhalt

Use Case Diagramm.....	5
UC_WSVFlächennutzung bearbeiten (Vertrag und Fläche)	6
UC_WSVFlächenNutzung beenden	15
UC_WSVFlächennutzung kopieren	24
UC_WSVFlächennutzung Nachtrag bearbeiten	32
UC_WSVFlächennutzung turnunsmäßige Entgeltprüfung durchführen	33

UC_WSVNutzflächen recherchieren	43
UC_WSVNutzflächenSachdaten recherchieren	44
UC_WSVNutzflächen in Grafik recherchieren	47
UC_bestehende WSVInanspruchnahmen einbinden	50
UC_Genehmigung_einholen	52
UC_Kündigungsbestätigung und -schreiben bearbeiten.....	53
UC_Rückbauverpflichtung bearbeiten	54
UC_Veranlassung erfassen.....	55
UC_Verknüpfungen aktuelle und historische Vertragsdaten	57
UC_Vertrag bearbeiten	62
UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen	76
UC_VertragsverhältnisSachdatenKündigung bearbeiten	79
UC_Vertragsverhältnis löschen	80
UC_Vorgangsübersicht 263.04 Entgeltüberprüfung.....	87
UC_Vorgangsübersicht 263.04 für Beendigung	90
UC_Vorgangsübersicht 263.04 Nachtragsvertrag Bearbeitung.....	92
UC_Vorgangsübersicht 263.04 Vertrag Bearbeitung	96
UC_WSVFlächeFachbeiträge und Genehmigungen einholen	102
UC_WSVFlächenNutzung Sachdaten bearbeiten.....	107
UC_WSVFlächenPrüfung durchführen.....	127
UC_WSVFlächeZustandsprotokoll	132
UC_WSVVertragsflächen bearbeiten (Inanspruchnahme, Sach- und Grafikdaten).....	135

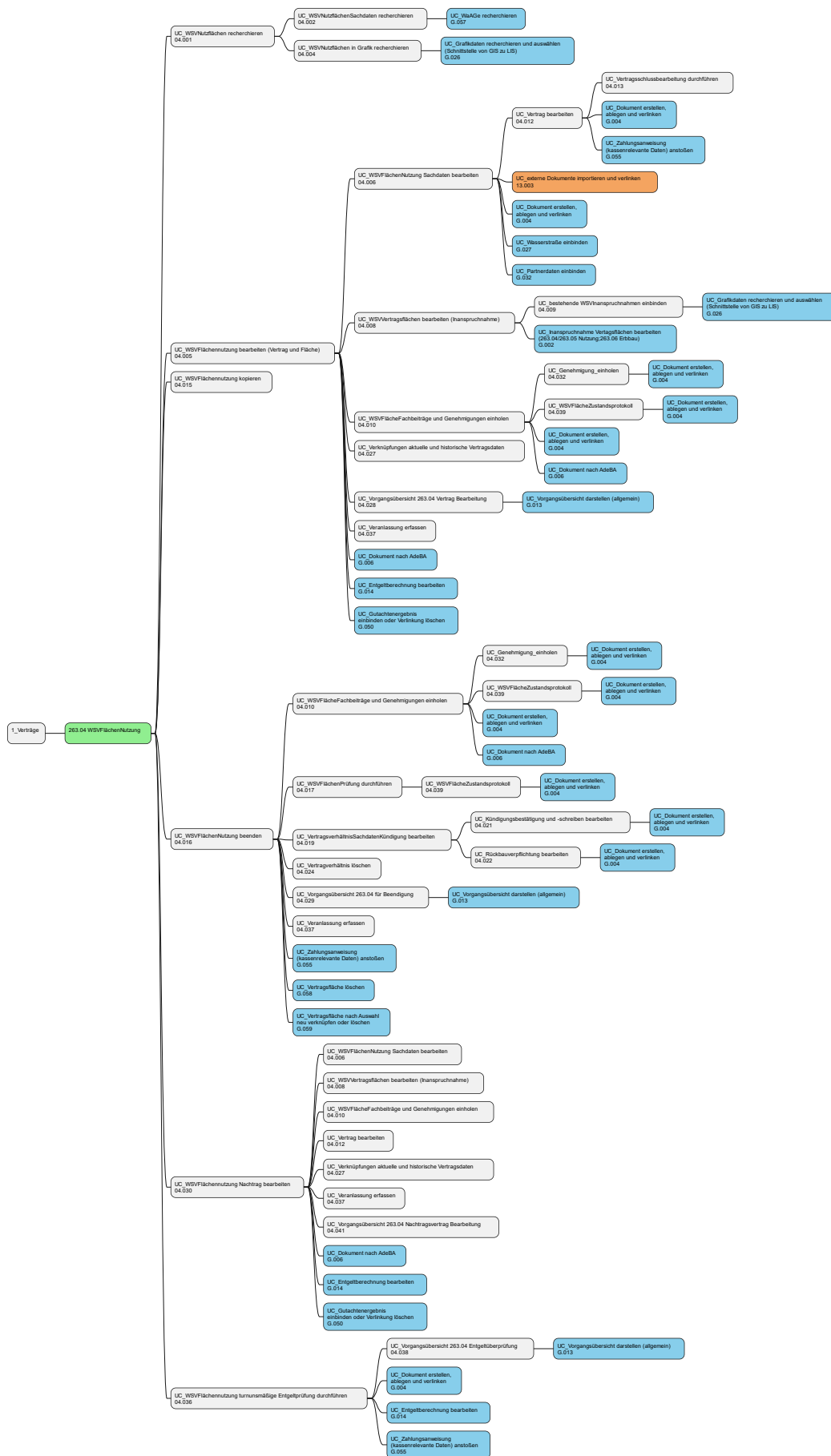
Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Mussfelder Vertrag anlegen	11
Tabelle 2: Vertrag kündigen – Einstieg	16
Tabelle 3: Vertrag kündigen Anlegen	22
Tabelle 4: Vertrag anlegen über eine Vorlage – mit Verknüpfung zu einer Vertragsfläche - Einstieg	25
Tabelle 5: Inhalt Suchfenster für Vorlage	26
Tabelle 6: Vertrag anlegen über Vorlage- Auswahl der Felder	31
Tabelle 7: Entgeltüberprüfung	37
Tabelle 8: Felddescription Veranlassung	56
Tabelle 9: Vertragsfläche - Sprung zu Vertrag	60
Tabelle 10: Datenfelder Vertrag	72
Tabelle 11: Zuordnung Vertragsart Vorlagendateien	75
Tabelle 12: gesperrte Felder nach Abschluss	77
Tabelle 13: nicht gesperrte Felder nach Abschluss	78
Tabelle 14: Vertrag löschen - Einstieg Massenbearbeitung	84
Tabelle 15: Auswahl/Bestätigung der massenhaften Löschung	86
Tabelle 16: Vorgangsübersicht Entgeltüberprüfung	89
Tabelle 17: Vorgangsübersicht Nutzungsvertrag beenden	91
Tabelle 18: Vorgangsübersicht Nachtrag	95
Tabelle 19: Vorgangsübersicht Nutzungsvertrag bearbeiten	101
Tabelle 20: Datenfelder Stellungnahme	106
Tabelle 21: Datenfelder Allgemeine Daten	114
Tabelle 22: Datenfelder Benutzer	117
Tabelle 23: Datenfelder Konditionen	118
Tabelle 24: Datenfelder kassenrelevante Daten	121
Tabelle 25: Datenfelder Nachtragsverträge	122
Tabelle 26: Datenfelder Entgeltberechnung	123
Tabelle 27: Datenfelder SSG	124
Tabelle 28: Datenfelder Partnerpflege zu Vertrag	124
Tabelle 29: Datenfelder Statusangaben	125
Tabelle 30: Datenfelder Dienste zum Objekt, Anlegen URL	125
Tabelle 31- Datenfelder Dienste zum Objekt, Anlagenliste	126
Tabelle 32: Datenfelder Aktivierung	126
Tabelle 33: Datenfelder Flächenprüfung	130
Tabelle 34: Datenfelder Besichtigungsprotokoll	134
Tabelle 35: Allgemeine Daten	141
Tabelle 36: Verknüpfte Vertragsflächen	141
Tabelle 37: Inanspruchnahme - Allgemeine Daten	143
Tabelle 38: Inanspruchnahme - Benutzerfelder Allgemein	146
Tabelle 39: Betroffenheit - Benutzerfelder	147

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bedeutung
ABz	Außenbezirk
GDWS	Generaldirektion der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
GIS	Geografisches Informationssystem
LIS	Liegenschaftsinformationssystem der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
UC	Use Case
WNA	Wasserstraßen-Neubauamt
WSV	Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung

Use Case Diagramm



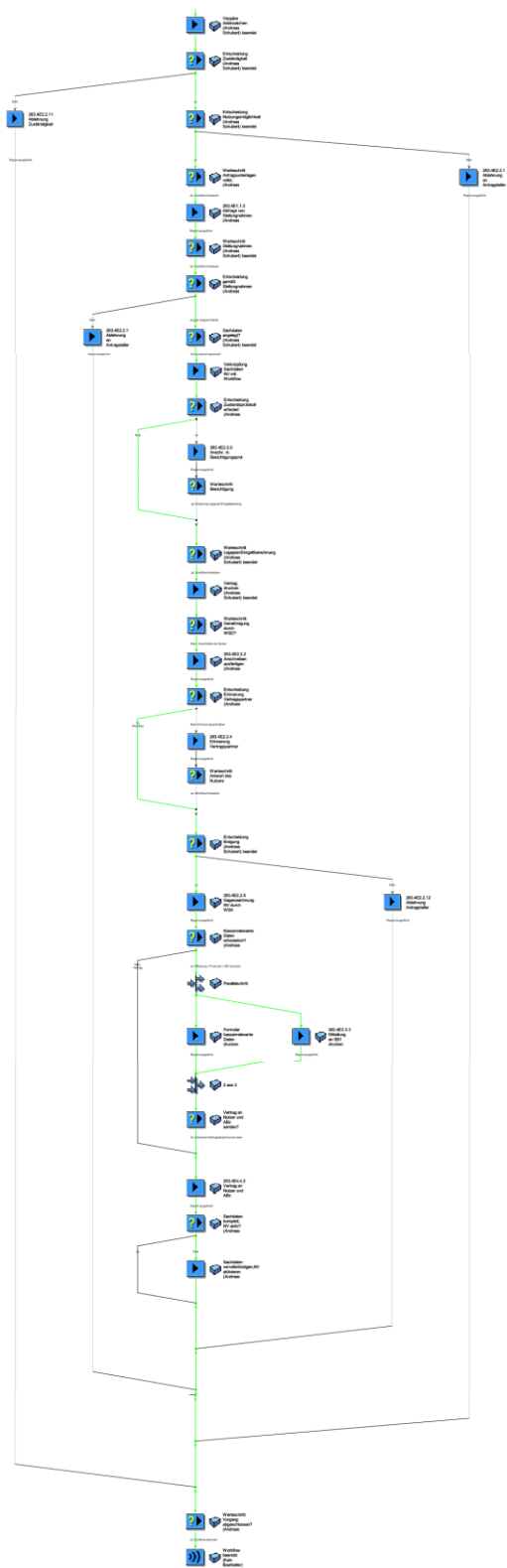
UC_WSVFlächennutzung bearbeiten (Vertrag und Fläche)

Use Case ID: 04.005	Instep ID: LIS-UC-00020	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten einen Vertrag (Vertragssachdaten) für WSV Flächennutzung und/oder eine oder mehrere Inanspruchnahmen (mit Grafik), die die Vertragsfläche bilden, anzulegen, weiter zu bearbeiten oder eine bestehende zu verwenden/bearbeiten. Die Bearbeitung eines Vertrages ist im ersten Schritt unabhängig von der Vertragsfläche (mit Inanspruchnahmen). Vertrag und Inanspruchnahmen können unabhängig voneinander bearbeitet werden. Erst wenn die Summe aller Inanspruchnahmen (=Vertragsfläche) und der Vertrag miteinander gekoppelt/verknüpft werden, muss das System eine Überprüfung durchführen, die kontrolliert, ob die Inanspruchnahme(n) zum Zeitpunkt des Vertrages frei ist; wenn nicht darf die Koppelung nicht erfolgen. Das System muss die Möglichkeit bieten den Datensatz vom Vertrag mit dem den Inanspruchnahmen zu koppeln. Das System muss gewährleisten, dass ein Vertrag nur abgeschlossen/aktiv geschaltet werden kann, wenn eine gültige Vertragsfläche, als Summe der Inanspruchnahmen, verknüpft ist und noch weitere Bedingungen erfüllt sind. In dem Datensatz zu den Inanspruchnahmen werden die objektbezogenen Merkmale (z. B. Flächen, Lage an der Wasserstraße, betroffenen Flurstücke) dargestellt, diese sind unabhängig von den Daten des Vertrages (Mietbeginn, Vertragspartner, Entgelt usw.). Im ersten Schritt werden die zum Anlegen notwendigen Daten eingegeben (siehe Anlagen zur Definition "Schlüsselfelder..."). (Zur Verdeutlichung der Zeitabhängigkeit eines Vertrages siehe Anlage). Bei der Bearbeitung kann es sich um einen konkreten Vertrag handeln oder um ein Angebot mit temporärerer Berechnung und Lageplan (=Systemfunktion 0.08) (siehe Vertragsart) Anforderung an die Nutzung in Abhängigkeit zur Zeitschiene 1. Wenn der Vertragspartner gleich bleibt: Möglichkeit der Änderung des Nutzungsumfangs (Fläche, Lage) und der Nutzungsart bei einem bestehenden Vertrag/Inanspruchnahme, in Abhängigkeit von der Zeit - d. h. der jeweils gültige Nutzungsumfang/-art und der zukünftige müssen parallel verwaltet werden können. Das System muss den zukünftigen ab dem festgelegten Stichtag automatisch zu dem aktuellen machen. Alles einschließlich der dann gültigen Grafik. Eine Historienverwaltung der alten Nutzungsumfänge/-arten ist nicht notwendig. 2. Wenn sich der Vertragspartner ändert: Möglichkeit der Verwendung einer bestehenden Vertragsfläche, als Summe der Inanspruchnahmen, für einen anderen Vertrag, in Abhängigkeit von der Zeit (geht jetzt schon), mit zusätzlich der Möglichkeit einen ggf. anderen, zukünftigen Nutzungsumfang (Fläche, Lage) und Nutzungsart zu verwalten - ohne dass die z. Z. gültigen verloren gehen. Das heißt auch hier zwei parallele Datenfelder zu einem Vertragsdatensatz. Das System muss den zukünftigen ab dem festgelegten Stichtag automatisch an den neuen Vertrag knüpfen. Alles einschließlich der Grafik.		
Ablauf: Antrag des Nutzers - Prüfung der Nutzungsmöglichkeit - Abfrage von Stellungnahmen - Entscheidung über Nutzung - Erstellung der Sach- und Grafikdaten - Erstellung der Dokumente und Lagepläne - Abschluss des Vertrages		
Ergebnis: Der Datensatz für einen Vertrag und/oder eine Vertragsfläche, als Summe der Inanspruchnahmen für die WSV-Flächennutzung kann für eine Angebotsanfrage genutzt werden oder auch vollständig bearbeitet werden. Die Verbindung zwischen Vertrag und Inanspruchnahmen wurde für einen konkreten Vorgang hergestellt. Aus den Daten konnten die unterschiedlichsten Dokumente erstellt, bearbeitet und ausgedruckt werden. Der Vertrag und/oder die Inanspruchnahmen können für eine nachträgliche Bearbeitung recherchiert und aufgerufen werden.		

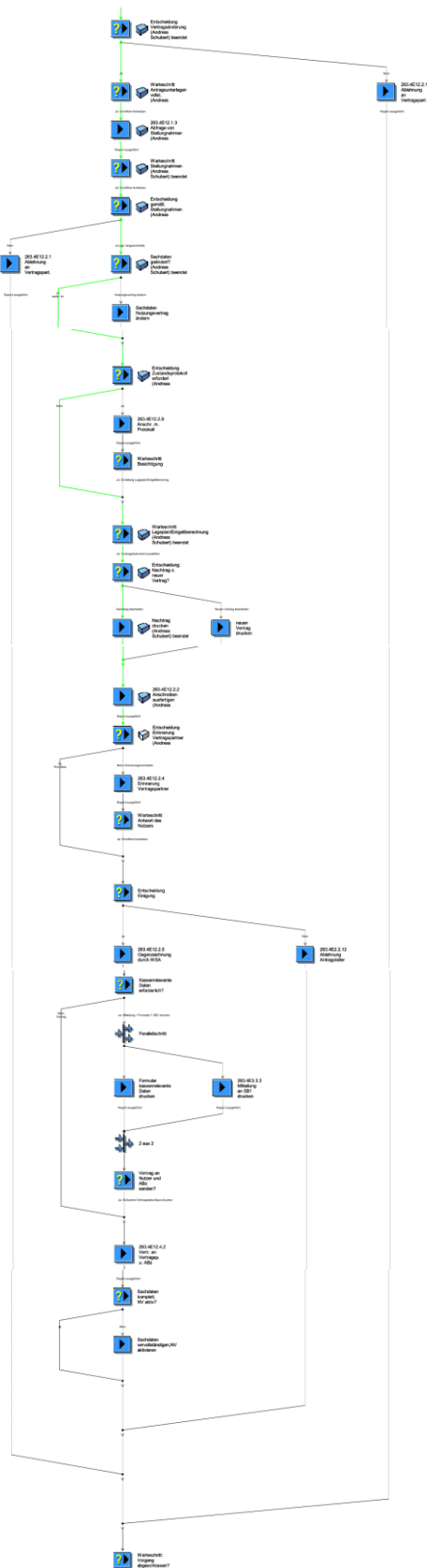
Akteure: Sachbearbeiter Amt
Auslöser: Antrag eines Nutzers
Vorbedingungen: Nutzfläche muss im Besitz der WSV sein. Die WSV-Flächen (Flurstücke) müssen im System vorhanden sein.
Nachbedingungen: Bei einem Abschluss des Vertrages ist der Vertragsdatensatz im System vorhanden. Bei einer Angebotsbearbeitung können die temporärerer Sachdaten, Berechnungen und Lagepläne gespeichert oder gelöscht werden.

Anlagen:

Geschäftsprozess Nutzungsvertrag anlegen



Geschäftsprozess Nutzungsvertrag ändern



Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SWENR	Dienststelle Definition Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog auswahl		
T VIMIMV F BERGRP	Berechtigungsgruppe Definition Die Berechtigungsgruppe fasst Stammdatendatenobjekte in Bezug auf Zugriffsberechtigungen zu einer Gruppe zusammen. Ein Benutzer kann nur auf solche Objekte zugreifen, zu deren Berechtigungsgruppe er gemäß Benutzerstammsatz die entsprechenden Rechte hat. Verwendung In diesem Feld kann der Benutzer seine Berechtigungsgruppe angeben, d.h. festlegen, dass nur er das betreffende Objekt bearbeiten oder anzeigen kann. Der Benutzer ist hierzu über seine Berechtigungsgruppen zu Informieren.	BerechtGrp	40	Ja	CHAR	Text	Z3000R_S H_TIVAG2	VVBERGRP

T VIMIMV F SMVART	Vertragsart	Vertragsart	vergrößern auf 20	Nein	CHAR	Text		SMVART
S CI_VIMIMV F ZZLGKT2	Liegenschaftskontonr. 2 .	LG Konto Nr. 2	7	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH _LGKT200	Z00RLGKT2ID
S CI_VIMIMV F ZZOBJNR	Objektnummer des Vertrages. Die Kombination Liegenschaftskontonr. 2/Objektnummer bildet einen eindeutigen Datensatz.	Objektnummer	vergrößern auf 8		alphanu mmerisc h	Text		Z00RDTELOBJNR
T Z00RFLABS F NUART	Eintragung der Schlüsselnummer der Nutzungsarten. (Feld mit Katalogauswahl)	Nutzungsart	4		NUMC	Text	-	Z00RFLABSNUART
	Kurzbezeichnung der Nutzungsart					Text Nur Anzeige		

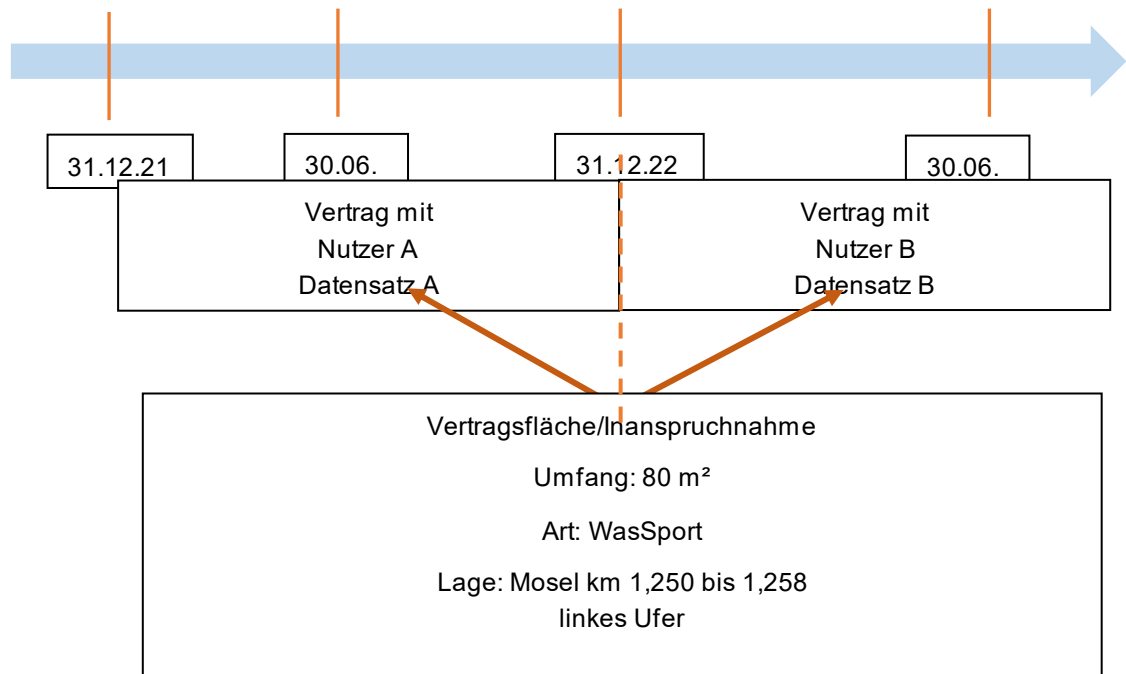
Tabelle 1: Mussfelder Vertrag anlegen

1. Fallbeispiel:

Nutzerwechsel zum Jahreswechsel – Vertragspartner B übernimmt Vertragsfläche von Vertragspartner A

Nutzungsumfang, -art, Lage bleiben gleich

Zeitschiene

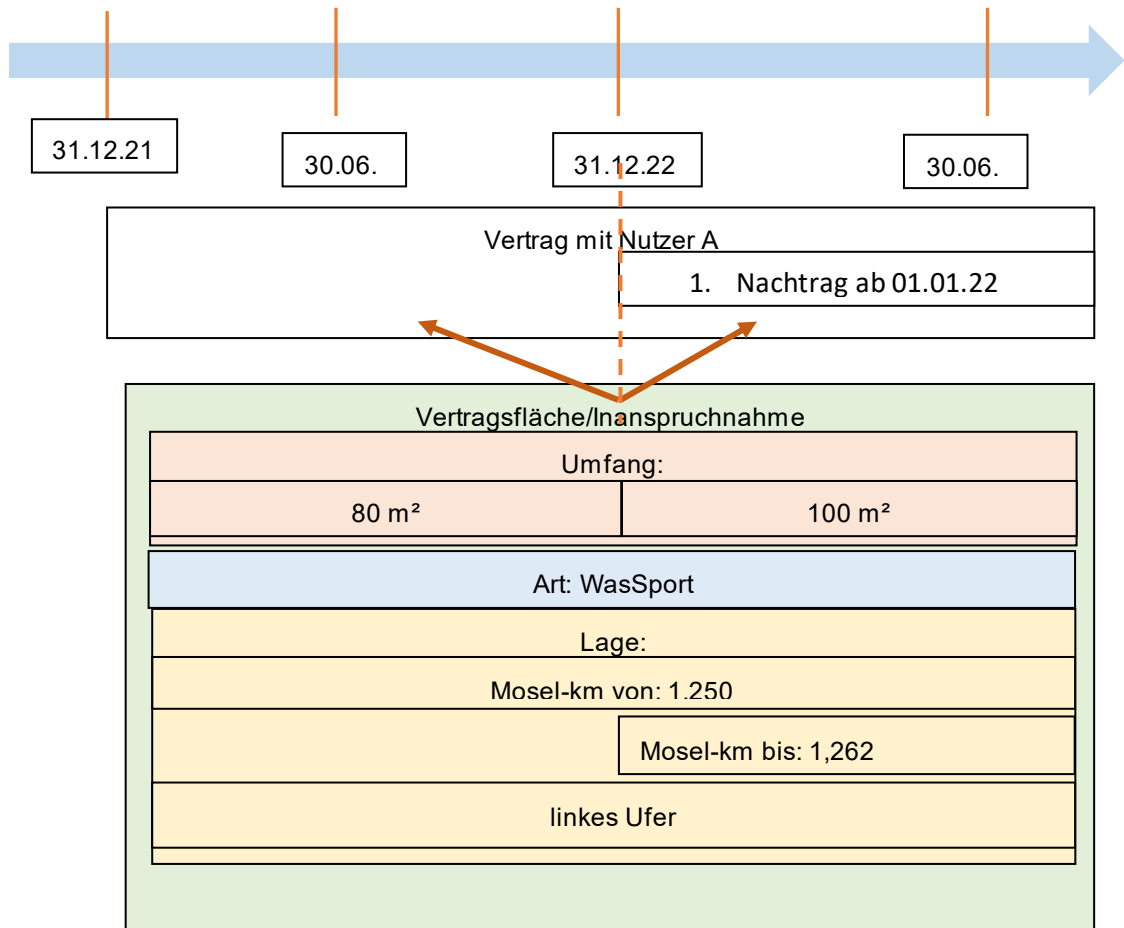


2. Fallbeispiel

Gleicher Nutzer

Änderung der Nutzung zum z. B. Jahreswechsel (Flächengröße und bis km); restliche Angaben (wie z. B. die Art der Nutzung) bleiben gleich

Zeitschiene:



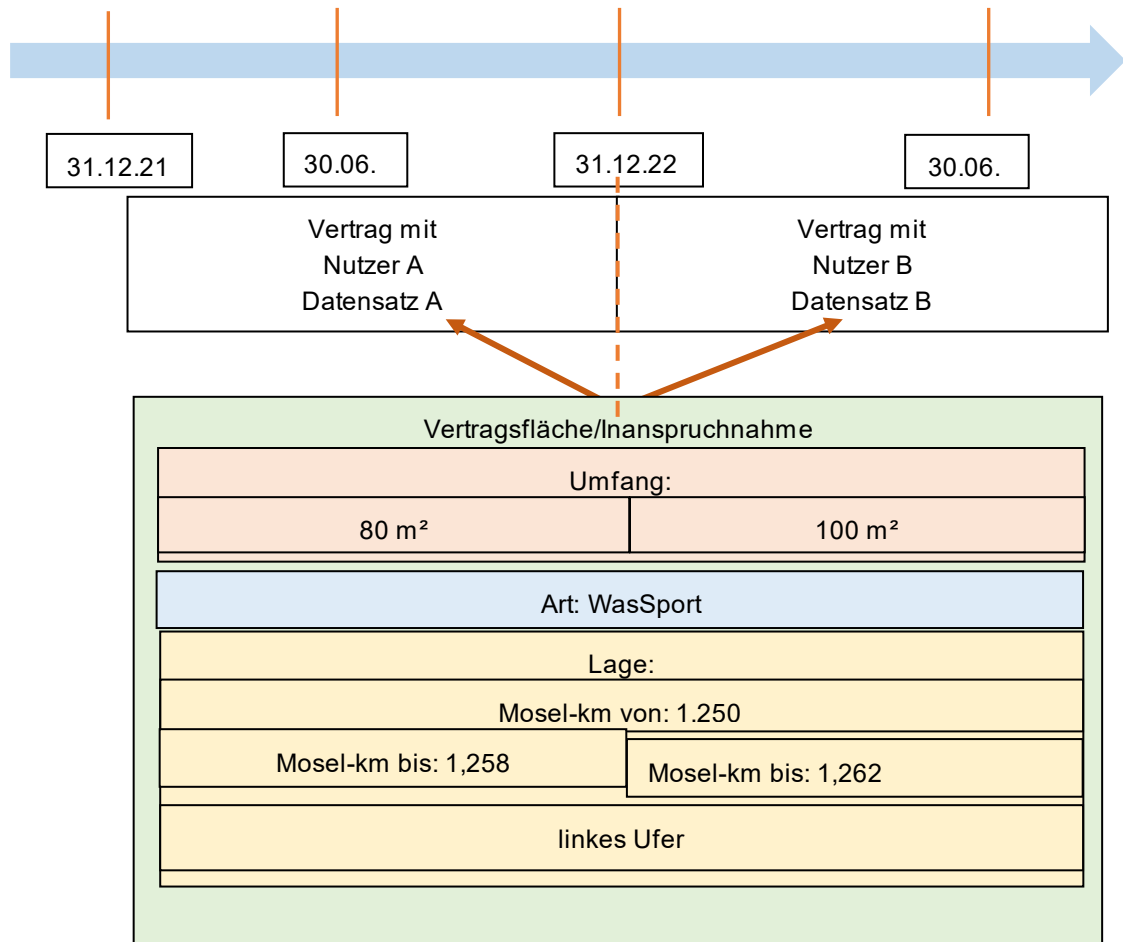
3. Fallbeispiel:

Nutzerwechsel zum Jahreswechsel – Vertragspartner B übernimmt Vertragsfläche von Vertragspartner A

und die Nutzung ändert sich z. T.

Zeitschiene

Zeitschiene



UC_WSVFlächenNutzung beenden

Use Case ID: 04.016	Instep ID: LIS-UC-00032	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Beendigung / Kündigung eines Vertragsverhältnisses (Vertrag, Inanspruchnahme, Betroffenheiten) zu bearbeiten. Der Auslöser kann eine Kündigung durch den Vertragspartner, der WSV oder der Ablauf der Vertragslaufzeit sein. Das System muss die Möglichkeit bieten, einen Vertragsdatensatz (Vertrag, Inanspruchnahme, Betroffenheiten) der nicht zum Abschluss gekommen ist (nicht unterzeichnet wurde / Angebot) aus dem System zu entfernen. Das System muss die Möglichkeit bieten, nach Auswahl durch den Anwender, die Daten über die Vertragsfläche/Inanspruchnahmen, Betroffenheiten (mit den Verknüpfungen zu den Flurstücken) im System zu belassen bzw. für eine andere Nutzung bereitzuhalten oder ebenfalls zu löschen.		
Ablauf:		
Ergebnis: Sobald ein Datensatz zu einem Vertrag nicht mehr benötigt wird, kann er gelöscht werden. Der Zeitpunkt der Löschung wird durch den Bearbeiter getroffen. Der Datensatz zu der Vertragsfläche/Inanspruchnahme, Betroffenheit kann dabei, bei Bedarf und ab dem bestimmten Zeitpunkt, anderweitig genutzt werden oder ebenfalls gelöscht werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Das Ende der Laufzeit des Vertrages wird erreicht. Das Vertragsverhältnis wird vom Vertragspartner gekündigt. Das Vertragsverhältnis wird von der WSV gekündigt. Das Angebot führte nicht zu einem unterzeichneten Vertrag und soll aus dem System entfernt werden.		
Vorbedingungen: Ein Vertragsverhältnis besteht und soll beendet werden. Oder ein Datensatz für ein Angebot besteht, dass nicht unterzeichnet wurde und soll aus dem System entfernt werden.		
Nachbedingungen: Bei einer Kündigung wird das Datum der Kündigung im Datensatz des Vertrages angezeigt. Die angegebenen Felder sollen als Übergabefelder für die Erstellung der Dokumentenvorlagen bereitstehen und bei der Generierung der Dokumente mit den Feldern aus dem jeweiligen Fall gefüllt werden. Der Vertragsdatensatz ist mit einem entsprechenden Hinweis (gekündigt/beendet zum ____) versehen. Der/die Datensätze von den Inanspruchnahmen stehen bei Wunsch für einen anderen Vertrag, ab dem bestimmten Zeitpunkt, zur Verfügung. Die Datensätze der Inanspruchnahmen werden mit Erreichen des Datums des Vertragsendes oder der Kündigung mit einem Merkmal, z. B. leerstehend, versehen.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SWENR	Dienststelle Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Nur Anzeige	CHAR	Text	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30	Nur Anzeige	CHAR	Text		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Kataloga uswahl		
T VIMIMV F SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrags	VertragID	13	Ja	CHAR	Text	MRTA	SMIVE
T VIMI26 F RKUEGRU	Angabe eines Kündigungsgrundes Abhängigkeiten Feld mit Katalogauswahl Der Kündigungsgrund bestimmt den Wert im Feld Kündigung durch.	Kündigungsgrund	2	Nein	NUMC	Text	H_TIV39	RKUEGRU

Tabelle 2: Vertrag kündigen – Einstieg

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S RF61K F ADR_MID	Name des oder der Hauptmieter/Nutzer Es kann ein oder beliebig viele Partner als Hauptmieter (Vertragspartner) an dem Vertrag angekoppelt sein. Adresse Hauptmieter		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VVX_MID
T VIMIMV F SMENR	Vertragsfläche (Summe der Inanspruchnahmen (früher Nutzungseinheit)	Vertragsfläche	8		CHAR	Text Nur Anzeige	MCME	SMENR
	Verknüpfte Inanspruchnahmen							
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart	Vertragsart	vergrößert auf 20?		CHAR	Text Nur Anzeige		SMVART
T TIV2F F XKBEZ	Kurzbezeichnung Vertragsart.		15		CHAR	Text Nur Anzeige		XMVARTK
T VIMIMV F DMIBEG	Datum Vertragsbeginn .	Datum Vertragsbeginn	8		DATS	Text Nur Anzeige		DMIBE
T VIMIMV F DMIEND	Datum Vertragsende Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Datum Vertragsende	8		DATS	Text Nur Anzeige		DMIEN
T VIMIMV	Kündigungsart eines Vertrages	Kündigungsart	1		CHAR	Text		SMVKUEART

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
F SKUEART	Verwendung 0 ohne Kündigungsregel 1 Fristenregelung 2 Terminregelung 3 freie Fristenregelung 4 freie Terminregelung 5 fristlose Kündigung 6 Sonderkündigungsrecht 7 vorzeitige Beendigung Die Fristenregelung enthält eine Kündigungsfrist nach der die Kündigung zum Ende eines Monats wirksam wird. Die Terminregelung enthält einen Termin, zu dem nach einer Kündigungsfrist die Kündigung wirksam wird. In den "freien" Kündigungsarten können benutzerspezifische abweichende Kündigungsregeln definiert werden (nicht VV-WSV 2603 konform). Die Kündigungsart "ohne Kündigungsregel" gilt bei Verträgen mit fester Laufzeit ohne jährliche Verlängerung. Die Fristlose Kündigung kann bei Vertragsverstößen und Nichterfüllung ausgesprochen werden. Sonderkündigungsrecht (Tod des Mieters/Pächters) gemäß § 580 bzw. § 594d BGB					Nur Anzeige		

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Die vorzeitige Beendigung eines Vertrages ist nur gemäß den Ausnahmen in der VV-WSV 2603 möglich							
S DD07V F DDTEXT	Kurztext zu Festwerten (Katalogeinträgen) Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Katalogeinträge. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		Char	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
T VIMIMV F SKUEKEY	In diesem Feld sind die Regeln für die Fristenregelung bzw. Terminregelung entsprechend den vorhandenen Vertragsmuster auszuwählen. Die gängigsten Regeln sind in der Werthilfe hinterlegt.	Kündigungsregel	12		CHAR	Text Nur Anzeige		SKUEKEY
T VIMI26 F DKUEZU	Geben Sie das gewünschte Kündigungsdatum ein. Abhängigkeiten •Feld berechnete Kündigung (dieses Feld erscheint nur, wenn auf dem Vertrag eine Kündigungsfrist gepflegt ist) •Wenn Sie die Kündigung aktivieren, wird dieses Datum im Vertrag als Kündigungstermin fortgeschrieben. Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Kündigung zum	8	Ja	DATS	Text		DKUZU
T VIMI26 F DEINKUE	Eingangsdatum der Kündigung Verwendung Basis zur Berechnung des Kündigungstermins im Feld berechnete Kündigung (dieses Feld	Eingang Kündigung	8	Nein	DATE	Text		DEKUE

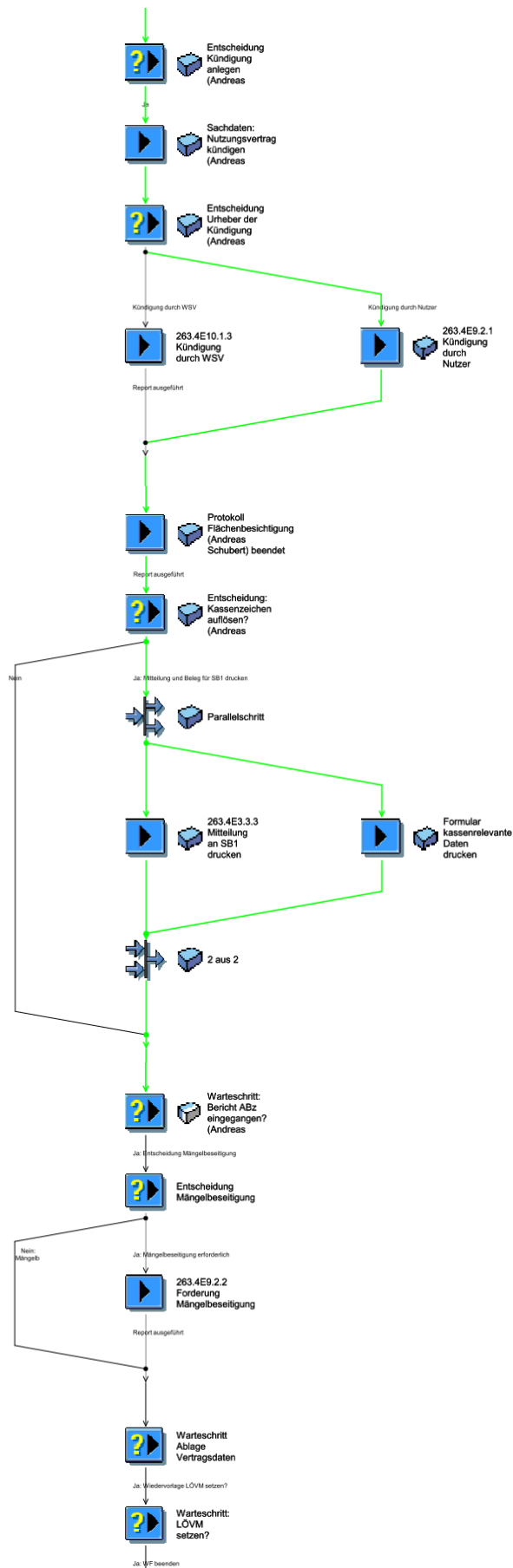
Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	erscheint nur, wenn auf dem Vertrag eine Kündigungsfrist gepflegt ist)							
T VIMI26 F DKGSTZL	Datum der (berechneten) Kündigung Abhängigkeiten Vom System berechneter Kündigungstermin, ausgehend a) von dem Eingangsdatum der Kündigung und b) der auf dem Vertrag eingestellten Kündigungsfrist Das System berechnet den Wert nur, wenn auf dem Vertrag eine Kündigungsfrist eingestellt und ein Eingangsdatum zur Kündigung vorhanden ist. Dieser Wert dient nur als Vorschlagswert, den maßgebenden Kündigungstermin stellen Sie im Feld Kündigung zum ein.	Berechnete Kündigung	8	Nein	DATE	Text		VVDKGSTZL
T VIMI26 F DKUZUG	Datum Kündigung zugestimmt am Datum an dem der Vermieter, bzw. der Mieter der Kündigung zugestimmt hat.	Zugestimmt am	8	Nein	DATE	Text		VVDKUZUG
T VIMI26 F DKUABG	Datum Kündigung abgelehnt am Datum an dem der Vermieter die Kündigung des Mieters abgelehnt hat.	Abgelehnt am	8	Nein	DATE	Text		VVDKUABG
T VIMI26 F DWIKU	Datum Widerspruch der Kündigung Datum an dem der Mieter zu der Kündigung Widerspruch eingelegt hat.	Widersprochen am	8	Nein	DATE	Text		VVDWIKU
T VIMI26 F DKREUEB	Datum Übergabe Kündigung an Rechtsabteilung	Rechtsabteilung am	8	Nein	DATE	Text		VVDKREUEB
T VIMI26 F DKUEWU	Datum Kündigungswunsch des Mieters Verwendung	Kündigung Wunsch	8	Nein	DATS	Text		VVDKUEWU

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Informative Ablage des Kündigungs- Wunschdatums des Mieters.							
T VIMI26 F RKUEGRU	Kündigungsgrund Feld mit Katalogauswahl <i>(geändert zu SAP, angepasst an Regelungen im Vertragsmuster)</i> 00 Ohne Angabe eines Grundes 01 Entgelterhöhung 02 Einschränkung der Nutzung 03 nicht begonnene Nutzung/längere Zeit nicht ausgeübt 04 Verwaltungsakt nicht erteilt / widerrufen / unwirksam 05 landseitige Zuwegung fehlt 11 Nicht genehmigte Nutzung 15 öffentliches Interesse oder Bodenordnungsverfahren 16 Vertragswidriges Verhalten Nr. 16 enthält auch Zahlungsrückstände und Insolvenzverfahren Verwendung Angabe eines Kündigungsgrundes	Kündigungsgrund	2	Nein	NUMC	Text	H_TIV39	RKUEGRU
T TIV3I F XKKUEGRU	Kurzbezeichnung Kündigungsgrund		15	Nur Anzeige	CHAR	Text		XKKUEGRU
T VIMI26 F SKUEART	Gibt an wer gekündigt hat Feld mit Katalogauswahl 01 Mieter 02 Vermieter	Kündigung durch		Nein		Text		SKUAR

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Zeigt an, ob die Kündigung durch den Vermieter oder durch den Mieter erfolgt ist.							
T DD07V F DDTEXT	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Katalogeinträge. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.			Nein		Text		VAL_TEXT
T VIMI26 F RABLGRU	Ablehnungsgrund Feld mit Katalogauswahl 01 Kündigungsfrist nicht eingehalten 04 Anderer Grund 10 Zeitvertrag nicht abgelaufen Grund, aus dem der Vermieter der Kündigung durch den Mieter nicht zustimmt	Ablehnungsgrund	2	Nein	NUMC	Text		RABLGRU
T VIMI26 F DAKTKU	Datum der Aktivierung der Kündigung	Aktiviert am	8		DATE	Text Nur Anzeige		VDAKTKU
T VIMI26 F DSTKU	Datum der Stornierung der Kündigung	Storniert am	8		DATE	Text Nur Anzeige		VVDSTKU
T VIMI26 F DDRKU	Datum des Kündigungsschreibens Nachweis des Datums auf dem Kündigungsschreiben.	Kündigungsschreiben vom	8		DATE	Text Nur Anzeige		VVDDRKU

Tabelle 3: Vertrag kündigen Anliegen

Geschäftsprozess Vertragskündigung



UC_WSVFlächennutzung kopieren

Use Case ID: 04.015	Instep ID: LIS-UC-00031	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, einen neuen Vertrag und / oder eine Inanspruchnahme unter Verwendung einer Vorlage (bestehenden Vertrag und / oder einer bestehenden Inanspruchnahme mit Grafik) zu erstellen (eine bestehende WSV-Flächennutzung kopieren und weiterbearbeiten). Die aus der Vorlage kopierten Dateninhalte müssen im neuen Datensatz änderbar sein. Das System muss die Möglichkeit bieten, aus einer Vorauswahl der zu übernehmenden Felder eine Auswahl zu treffen. Felder die eindeutig sein müssen, werden nicht übernommen. Das System muss die Möglichkeit bieten, auch alle sinnvollen Felder aus der Vorauswahl mit einem Arbeitsschritt zu übernehmen. Für die Auswahl des bestehenden Vertrages wird die Recherchefunktionalität verwendet.		
Ablauf: Der Anwender sucht die Vorlage aus und legt damit einen neuen Datensatz an. Die vorausgefüllten Felder müssen vom Anwender dann überprüft, ggf. geändert werden und die weiteren Felder ausgefüllt werden.		
Ergebnis: Beim Anlegen eines Vertrages bzw. einer Inanspruchnahme über die Vorlagenfunktion werden bestimmte Felder schon vorausgefüllt. Wenn der Anwender sich einen geeigneten Datensatz als Vorlage aussucht, kann er effektiver und qualitätsgesicherter arbeiten.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein neuer Vertrag und / oder eine neue Inanspruchnahme soll unter Verwendung einer Vorlage im System angelegt werden.		
Vorbedingungen: Ein Datensatz muss als Vorlage im System vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Ein neuer Datensatz wurde angelegt und steht zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung.		

Anlagen:

Vertrag zu einer bestehenden Vertragsfläche anlegen über eine Vorlage

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SWENR	Dienststelle Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text Auswahlliste	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalogaus wahl		
T VIMIMV F SMENR	Vom System generierte ID der Inanspruchnahme	Inanspruchnahme	8	Ja	CHAR	Text	MCME	SMENR

Tabelle 4: Vertrag anlegen über eine Vorlage – mit Verknüpfung zu einer Vertragsfläche - Einstieg

Auswahl/Suche der Vorlage für den Vertrag

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrag	Vertrag ID	13	Ja	CHAR	Text	MRTA	SMIVE
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart Feld mit Katalogauswahl	Vertragsart	vergrößern auf 20 ?	Nein	CHAR	Text		SMVART
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsart der Inanspruchnahme Feld mit Katalogauswahl	Nutzungsarten	4		NUMC	Text Vorbelegte Auswahl (Auswahlliste)	TIV01	SNUNR
T Z00RLGKT2ID F Nicht definiert	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl	Liegenschaftskonto nr. 2	7		NUMC	Text Vorbelegt	Nicht definiert	Z00RLGKT2ID
T Z00RDTELOBJNR F Nicht definiert	Objektnummer	Objektnummer	Vergrößern auf 8		alphanum merisch	Text Vorbelegt	Nicht definiert	Z00RDTELOBJNR
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID Feld mit Katalogauswahl	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Zahl Auswahlliste	Z00R_SS H_WSTRA 00	Z00RWSTRAID
	Bezeichnung / Name der Wasserstraße			Nur Anzeige		Nur Anzeige		
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON	KM-VON	7	Nein	DEC	Zahl	Nicht definiert	Z00RDTELKMVO N
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	KM-BIS	Nein	DEC	Text	Zahl	Z00RDTEL KMBIS	7

Tabelle 5: Inhalt Suchfenster für Vorlage

Für folgende Felder muss vor der Befüllung des neuen Vertrages eine Abfrage erfolgen, ob diese aus der Vorlage übernommen werden sollen oder nicht. Alle Angaben sind aber dann im Datensatz änderbar:

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart Feld mit Katalogauswahl	Vertragsart	vergrößern auf 20	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		SMVART
	Inanspruchnahmen Bei mehreren Nutzungsarten sind es mehrere Inanspruchnahmen							
	Falls die Vorlage mehrere Inanspruchnahmen mit unterschiedlichen Nutzungsarten hat, soll der Anwender auswählen können welche kopiert werden.							
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsarten der Inanspruchnahmen Feld mit Katalogauswahl	Nutzungsarten	4		NUMC	Vorbelegte Auswahl (Auswahlliste)	TIV01	SNUNR
T VIMIMV F BERGRP	Berechtigungsgruppe Feld mit Katalogauswahl	BerechtGrp	40	Ja	CHAR	Text Auswahlliste	Z3000R_S H TIVAG2	VVBERGRP
T VIMIMV F IND_SECTOR	Branche des Hauptmieters Feld mit Katalogauswahl (Zuordnung als Verbraucher oder Unternehmer)	Nutzerschlüssel	4	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		VVMVINDSEC
T VIMIMV F SKUEART	Kündigungsart eines Vertrags Feld mit Katalogauswahl	Kündigungsart	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		SMVKUEART
T VIMIMV F SKUEKEY	Kündigungsregel Feld mit Katalogauswahl	KündRegel	12	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		SKUEKEY
T VIMIMV F JVERL	Vertragsverlängerung Kennzeichen, ob und wie eine Vertragsverlängerung für befristete Verträge durchgeführt wird.	Verlängerung	1	Nein	CHAR	Text		JVERL
T VIMIMV F VERLG	Vertragsverlängerung um . Monate Abhängigkeiten	Verläng.Monate	3	Nein	NUMC	Text		VERLG

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Vertragsverlängerung							
T VIMIMV F ANKUEN	Ankündigung bis (für Vertragsverlängerung) Abhängigkeiten Vertragsverlängerung	Angek.Monate	2	Nein	NUMC	Text		ANKUEN
T VIMIMV F GERSTD	Gerichtsstand	Gerichtsstand	35	Nein	CHAR	Text		VXGERSTD
	Kassenrelevante Daten	Kassenrelevante Daten Ja/nein				Checkbox		
	Wenn ja werden nachfolgende Felder übernommen:							
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEV DAT EN F MAHNVERFAHREN	Kassenrelevante Daten - Art des Mahnverfahrens Feld mit Katalogauswahl	Mahnverfahren	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_MAHNVERFAHREN
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEV DAT EN F MAHNVERFAHREN _T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEV DAT EN F AUFPREIS	Kassenrelevante Daten - Verzugszinsen, Säumniszuschlag Feld mit Katalogauswahl Aufpreis auf Grund von Verzugszinsen oder Säumniszuschlag:	Verzugszinsen , Säumniszuschlag	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_AUFPREIS

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEV DAT EN F AUFPREIS T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEV DAT EN F KONTOART	Kassenrelevante Daten – Kontoart Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen legt fest, wann das betreffende Konto im Jahreswechsel stillgelegt wird:	Kontoart	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_KONTOART
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEV DAT EN F KONTOART T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEV DAT EN F SPERRE	Kassenrelevante Daten - Mahn-/LSE-Sperre Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen Mahn-/LSE-Sperre deaktiviert ggf. das Mahnverfahren und den Lastschrifteinzug. Liegt eine Sperre wegen Adressfehler vor und werden die Stammdatenfelder der Adresse verändert, setzt das System die Mahnsperre automatisch auf 0. Die Konten mit Mahn-/LSE- Sperren werden periodisch dem Bewirtschafter mitgeteilt (Liste ZV-017).	Mahn-/LSE- Sperre	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_SPERRE
S Z3000R STR NVK	Kurztext zu Festwerten		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
ASSENRELEVDAT EN F SPERRE T	Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.							
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDAT EN F MITTEILUNG	Kassenrelevante Daten – Mitteilung Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen Mitteilung regelt den Zeitpunkt der Erstellung von Kontoauszügen: 0 Kontoauszug bei Rückstand (Normalfall) 1 Kontoauszug bei Änderung, d.h. jeder Buchung im Konto (Sonderfall)	Mitteilung	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_MITTEILUNG
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDAT EN F MITTEILUNG T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDAT EN F BUERGSCHAFT	Kassenrelevante Daten – Bürgschaft Feld mit Katalogauswahl Je nachdem, ob eine Bürgschaftsurkunde zu dem Vertrag gefordert und von dem Nutzer vorgelegt wurde sind die Felder entsprechend zu füllen. Verwendung: 0 nicht vorhanden: Es besteht keine Bürgschaftsurkunde bzw. diese wurde nicht gefordert. 1 vorhanden: Eine Bürgschaftsurkunde für den Vertrag liegt der WSV vom Nutzer vor.	Bürgschaft	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_BUERGSCHAFT
S Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDAT	Kurztext zu Festwerten		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
EN F BUERGSCHAFT T	Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.							
	Vertragspartner	Vertragspartne r Ja/nein						
	Wenn Ja dann werden die Daten aus der Partnerverwaltung übernommen.							

Tabelle 6: Vertrag anlegen über Vorlage- Auswahl der Felder

UC_WSVFlächennutzung Nachtrag bearbeiten

Use Case ID: 04.030	Instep ID: LIS-UC-00403	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bereitstellen, auf einen bestehenden Vertrag oder einen bestehenden Nachtrag einen neuen Nachtrag zu erfassen und zu bearbeiten. Das System muss die Möglichkeit bieten, beim Anlegen des Nachtrages über eine Auswahlfunktion die Felder mit den Inhalten, die bei dem Nachtrag gleich / unverändert bleiben sollen auszuwählen und in den neuen Nachtrag zu kopieren. Das System muss die Möglichkeit bieten, eine ggf. notwendige Änderung der Vertragsfläche als Summe der Inanspruchnahmen zu dem Nachtrag bei den Inanspruchnahmen vorzunehmen und unter Berücksichtigung der Zeitschiene darzustellen bzw. abzuspeichern. Ist keine Änderung der Inanspruchnahmen notwendig, soll das System die Inanspruchnahmen ab dem Gültigkeitsdatum mit dem Nachtrag verknüpfen. Zu einem Vertrag kann es beliebig viele Nachträge geben. Diese werden fortlaufend nummeriert. Das System muss die Möglichkeit bieten, statt eines weiteren Nachtrages auch eine Neufassung des gesamten Vertrages (Inhalt Vertragstext: Vertrag + alle Nachträge) zu ermöglichen. Bei der Nachtragsbearbeitung werden die gleichen Felder angeboten, wie in der Originalbearbeitung.		
Ablauf: Antrag des Nutzers oder der WSV - Prüfung der Möglichkeit der Nutzungsänderung - Abfrage von Stellungnahmen - Entscheidung über Nutzungsänderung - Erstellung der Sach- und Grafikdaten - Erstellung der Dokumente und Lagepläne - Abschluss des Nachtrages oder ggf. einer Neufassung.		
Ergebnis: Die neuen Daten, die aus geänderten und kopierten Vertragsinhalten stammen, werden gespeichert. Die Vertragsfläche als Summe der Inanspruchnahmen (geändert oder gleiche) ist mit dem Nachtrag verbunden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Vertragspartner bleibt gleich. Die Nutzung (Art, Umfang usw.), das Entgelt oder andere Vertragsinhalte ändern sich.		
Vorbedingungen: Die WSV-Flächen (Flurstücke) müssen im System vorhanden sein. Ein Vertrag und die Inanspruchnahmen müssen im System vorhanden sein, für den ein Nachtrag erzeugt werden soll.		
Nachbedingungen: Bei einem Abschluss des Vertrages ist der Vertragsdatensatz im System vorhanden. Bei einer Angebotsbearbeitung (Bearbeitungsstatus = in Bearbeitung) können die temporären Sachdaten, Berechnung und Lagepläne gespeichert oder gelöscht werden.		

Anlagen:

UC_WSVFlächennutzung turnunsmäßige Entgeltprüfung durchführen

Use Case ID: 04.036	Instep ID: LIS-UC-00420	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Entgeltüberprüfung für einen ausgewählten Vertrag zu unterstützen. Das Ergebnis der Prüfung wird festgehalten. Aufgrund des Ergebnisses wird eine Anpassung eines Vertrages bzgl. einer Entgeltberechnung durchgeführt (ggf. Schreiben an Vertragspartner) oder es wird eine Nachtragsbearbeitung mit einer Entgeltberechnung angestoßen. Bei beiden Fälle ist der Bearbeitungsstatus "Entgeltüberprüfung läuft" zu Beginn der Bearbeitung bei dem Datensatz des Vertrages zu setzen und nach Beendigung der Entgeltüberprüfung wieder zu löschen. Das System muss also die Möglichkeit bieten, einen Status "Entgeltüberprüfung läuft" bei einem Datensatz setzen und wieder löschen zu können. Die Auswahl eines Datensatzes kann aus dem Bericht Entgeltüberprüfung oder über die Recherche nach Verträgen erfolgen. Das System muss den Anwender beim Aufruf eines Datensatzes, bei dem eine Entgeltüberprüfung läuft, mit einem entsprechenden Status, über diesen informieren (= Warnhinweis für Entgeltüberprüfung läuft). Das System muss die Möglichkeit bieten, die Datumsfelder zu den Entgeltüberprüfungen (Datum nächste, letzte und Rhythmus) im System zu pflegen. Das System muss die Möglichkeit bieten, einen oder mehrere Daten zur Bearbeitung einem anderen Anwender zuzuweisen (Aufteilung der Arbeitsliste/Bericht Entgeltüberprüfung).		
Ablauf: Aus dem vordefinierten Bericht "Entgeltüberprüfung" wird ein Vertragsdatensatz ausgesucht und die Bearbeitung der Entgeltüberprüfung wird gestartet, der Bearbeitungsstatus wird gesetzt. Je nach Vertragsinhalt und dem Ergebnis der Prüfung der Unterlagen bzw. dem Abgleich der vertraglich vereinbarten Nutzung mit der tatsächlichen, wird entweder die Entgeltänderung über billiges Ermessen (Schreiben an Vertragspartner) oder über einen Nachtrag / Schriftwechselvereinbarung /Neufassung geregelt. Nach Abschluss der Arbeiten wird der Bearbeitungsstatus „Entgeltüberprüfung" wieder gelöscht. Das neue Entgeltüberprüfungsdatum und ggf. ein neuer Rhythmus für die Entgeltüberprüfung werden eingepflegt.		
Ergebnis: Der Anwender bei dem Vertrag, den er aus dem Bericht "Entgeltüberprüfung" ausgewählt hat, eine Entgeltüberprüfung durchführen kann. Das nicht mehrere Anwender gleichzeitig bei demselben Datensatz eine Entgeltüberprüfung durchführen > Statusmeldung.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Für einen bestehenden Vertrag steht eine Entgeltüberprüfung an. Über den Bericht "Entgeltüberprüfung" wurden Datensätze aufgelistet und es kann einer ausgewählt werden.		
Vorbedingungen: Der Vertrag ist entgeltpflichtig. Der Vertrag wurde über Kriterien ausgewählt (z. B. über den Termin der nächsten Entgeltüberprüfung, einen Bericht). Zu diesem Vertrag soll eine Entgeltüberprüfung durchgeführt werden.		
Nachbedingungen: Die Entgeltüberprüfung wurde durchgeführt. Die entsprechenden Felder aktualisiert. Nach dem Abschluss der Entgeltüberprüfung wird der Bearbeitungsstatus wieder vom Datensatz entfernt.		

Anlagen:

Damit die Verträge hier aufgelistet werden, muss im Vertrag jeweils das Feld "nächste Entgeltprüfung" gepflegt sein. Die Suche kann nach weiteren Kriterien eingeschränkt werden.

Mit Hilfe der Selektionsmaske können Verträge, deren Entgeltüberprüfungstermin in einem bestimmten Zeitraum liegt, angezeigt werden.

Selektionsfelder für die Auswahl:

DST-ID, Wasserstraßen-ID, Km-von, Km-bis, Liegenschaftskonto-Nr. 2, Objekt-Nr., Entgeltüberprüfungstermin, Entgelthöhe von, letzter Entgeltüberprüfungstermin, Vertragsart (ID), Nutzungsart (ID)

Feldname–F Tabellenname–T Struktur–S	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SWENR	Dienststellen-ID Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalogauswahl		
S Z00R_S_EDTENTGE F WSTR NAME	Wasserstraßen – ID Feld mit Katalogauswahl	Bundeswasserstraße	100		CHAR	Text Nur Anzeige	–	–
S Z00R_V_ENTGV DAT F ZZKM VON	WSV: Wasserstr. KM–VON	Von km	7		DEC	Text Nur Anzeige	–	Z00RDTELEK MVON
S Z00R_V_ENTGV DAT F ZZKM BIS	WSV: Wasserstr. KM–BIS	Bis km	7		DEC	Text Nur Anzeige	–	Z00RDTELK MBIS
S CI_VIMIMV F ZZLGKT2	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl	Liegenschaftskontonr. 2	7	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_LGKT200	Z00RLGKT2ID

Feldname–F Tabellenname–T Struktur–S	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S Z00R_V_ENTGV DAT F ZZOBJNR	Objektnummer	Objektnr.	8		Alpha- numerisch	Text Nur Anzeige	–	Z00RDTELOBJNR
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart Feld mit Katalogauswahl	Vertragsart	20	Ja	CHAR	Text		SMVART
T VIMI01 F SNUNR	Schlüssel Nutzungsart Es können auch mehrere Nutzungsarten an einem Vertrag genutzt werden Feld mit Katalogauswahl	Nutzungsarten	4		NUMC	Zahl	TIV01	
S CI_VIMIMV F ZZNEGPR	Dieses Feld wird durch eine automatische Addition des letzten Entgeltüberprüfungsdatums mit der Jahreszahl aus dem Feld Überprüfungsrhythmus gefüllt. Der Wert kann überschrieben werden. Ist das Datum abgelaufen (ohne, dass eine Entgeltüberprüfung stattgefunden hat) wird der Überprüfungsrhythmus erneut addiert und das neue Datum eingetragen.	Nächste Entgeltpr.	8	Nein	DATE	Datum		Z00RDTELNEGPR
	Überprüfungsrhythmus	Überprüfungsrhythmus	2		NUM	Zahl		

Feldname–F Tabellenname–T Struktur–S	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Keine Katalogauswahl möglich, weil in den alten Verträgen unterschiedliche Zahlen vereinbart wurden.							
S CI_VIMIMV F ZZLEGPR	Vertrag letzte Entgeltprüfung Eintragung des Datums der letzten (aktenkundigen) Entgeltüberprüfung. Dieses Datenfeld wird durch das Datum aus der aktuell gültigen Entgeltberechnung gefüllt. Kann manuell nachbearbeitet werden oder falls keine Entgeltberechnung vorhanden ist, gefüllt werden. Bei Nutzung der Verknüpfung wird das Datum aus der aktuellen, gültigen Entgeltberechnung herangezogen, welches im Reiter "Feststellung" bei "Sachlich richtig", wenn dieses nichtvorhanden bei "Sachlich und rechnerisch richtig" hinterlegt ist.	Letzte Entgeltprüfung	8	Nein	DATE	Datum		Z00RDTELLEGPR

Tabelle 7: Entgeltüberprüfung

Inhalt des Berichtes:

DST, WaStr, von km, bis km, Liegkto 2, Objekt-Nr., Nutzername, Nutzungsart (Text), Bez. Vertragsart, Rhyt. Entgelt, Konditionsbetrag, Jahresentgelt, Entgeltüberprüfungstermin, Kassenzeichen, Aktenzeichen, Status Vertrag

Grundsätzlich sollte nach allen Spalten sortiert werden können und die Ausgabe in eine z. B. Exceltabelle möglich sein.

Es soll die Möglichkeit bestehen, die Bearbeitung von einem oder mehreren Datensätzen aus dem Bericht an einen anderen Anwender zu vergeben (Marker mit Bearbeiter Name).

Der zu bearbeitende Datensatz kann aus dem Bericht oder über eine andere Suchauswahl ausgewählt werden. Falls die Bearbeitung gestartet werden soll, muss das System die Möglichkeit bieten, den Status „Entgeltüberprüfung läuft“ zu setzen.

Exemplarischer Oberflächendesign: Status zu einem Datensatz ändern:

Im Feld Statusschema den Benutzerstatus „WARN“ auswählen.

Wenn im Feld Status Schema bereits einmal WARN steht, können Sie diesen Schritt überspringen und müssen nur noch den Status ENTG setzen.

Zusätze Bearbeiten Springen System Hilfe

✓ [Dropdown] << [Icons]

Status ändern

Buchungskreis: 0300 WSV
 Dienststelle: 516 WSA Koblenz [Icon] Notiz vorhanden
 Nutzungseinheit: 1329
 Nutzungsvertrag: 66256 Marina Winnigen Mosel GmbH/ Straße65546 / 56333 Winning

Status Betriebsw.Vorgänge

Systemstatus		Status mit Ord.Nr.	
Stat	Text	Nr	Stat Text
☒	ANGL Angelegt		
☒	FREI Freigegeben		
☒	AKTV Aktiv		
☒	WOHN Wohnungsmietvertrag		
☒	AEDR Änderungsdruck erforderlich		

aktive Status

☒ Änderungsbelege Statusschema WARN Warnung

Status ohne Ord.Nr.	
☒	ENTG Entgeltüberprüfung läuft
☐	SPER Veränderungssperre
☐	WARN allgemeine Warnung

Nach Abschluss der Entgeltüberprüfung wird der Haken beim Status ENTG wieder herausgenommen.

Beim Aufruf eines Datensatzes, bei dem eine Entgeltüberprüfung läuft, erscheint folgende Warnmeldung:

Nutzungsvertrag ändern: Einstieg

[Icon] Stammdaten [Icon] Offene Posten [Icon] NV [Icon] NV Kündigung Verlängern [Icon] Kond.aktiver NV Mietminderung

Buchungskreis: 0300
 Nutzungsvertrag: 66256

RE: Mietvertrag ändern

Es traten Warnungen auf. Möchten Sie den Vorgang durchführen?

Vorgang durchführen

Warnungen anzeigen

Abbrechen



Vertragsbearbeitung

Erfassen der Daten für die Entgeltprüfung
--



Berichtsbearbeitung

Berichtsabfrage ausführen (Vorlage Entgeltüberprüfung)

Bericht (EXCEL)



Vertragsbearbeitung

Vertrag-Entgeltprüfung

• Bearbeitungsstatus • Bearbeiter

Laufzettel

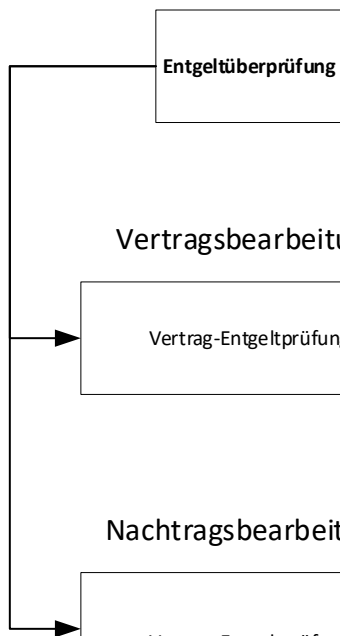


Nachtragsbearbeitung

Vertrag-Entgeltprüfung

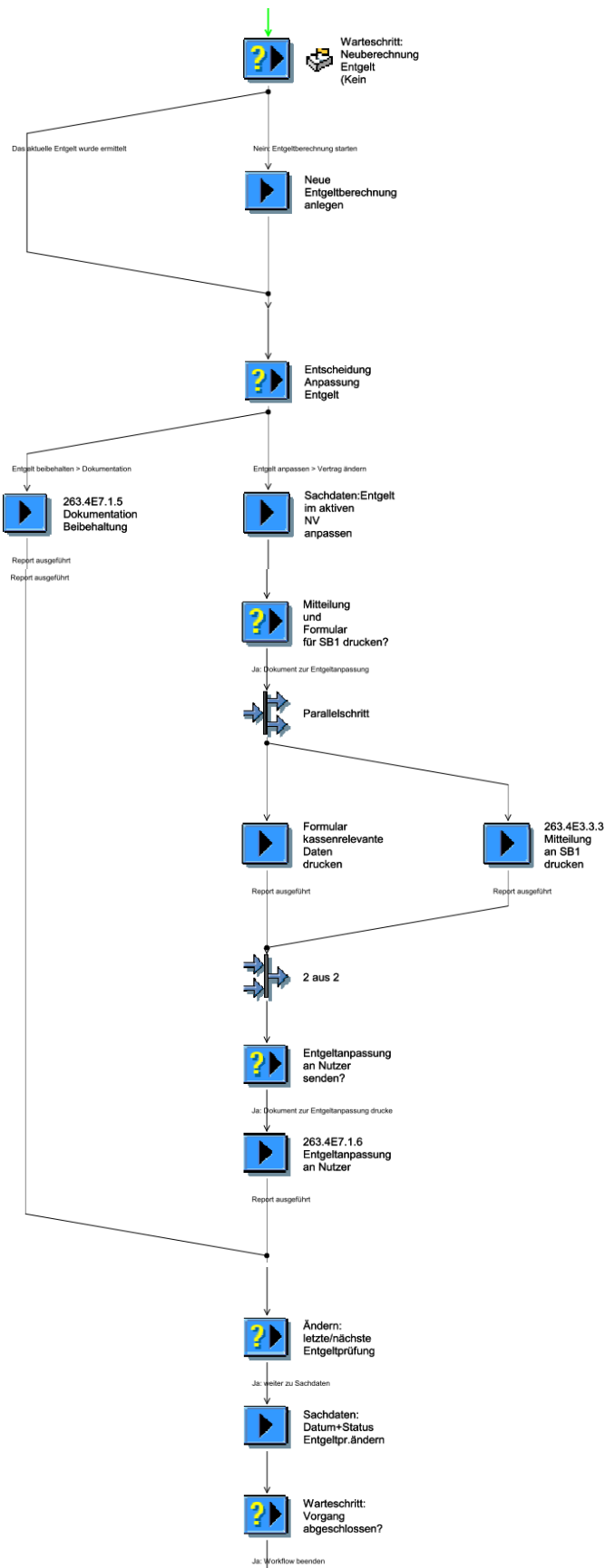
• Bearbeitungsstatus • Bearbeiter

Laufzettel



Mitteilung billiges Ermessen

Geschäftsprozess Entgeltüberprüfung



UC_WSVNutzflächen recherchieren

Use Case ID: 04.001	Instep ID: LIS-UC-00016	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, nach Inanspruchnahmen und den Verträgen für WSV Flächennutzung zu recherchieren. Die Suche kann über die Sachdaten oder über die Grafikdaten erfolgen. Als Ergebnis werden die Inanspruchnahme oder die Verträge angezeigt. Bei der Anzeige kann zwischen den Sachdaten der Inanspruchnahme und den Vertragsdaten gesprungen werden oder diese werden parallel angezeigt.		
Ablauf: Eine Anfrage liegt vor - die Recherche wird durchgeführt - Entscheidung/Bearbeitung		
Ergebnis: Informationen über Inanspruchnahmen und Verträge zu erhalten. Die zu der betroffenen Inanspruchnahme hinterlegten Daten (Sachdaten und Grafik) können zur weiteren Bearbeitung/Entscheidung gefunden und genutzt werden. Die Verknüpfungen zu den betroffenen Flurstücken werden angezeigt. Daten wie z. B. Art der Nutzung, Zeitraum der Nutzung, räumlicher Umfang usw. werden dargestellt. Damit hat der Anwender alle notwendigen Informationen für die weitere Bearbeitung des Vorgangs; z. B. ist die Fläche frei für die beantragte Nutzung? Ab wann könnte eine Nutzung erfolgen? usw.		
Akteure: Infouser, Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Anwender möchte zu WSV-Flächen eine Recherche bezüglich der darauf befindlichen Inanspruchnahmen (freie oder belegte) und der Verträge durchführen.		
Vorbedingungen: Die Inanspruchnahme, Verträge usw. sind im System vorhanden und aufrufbar.		
Nachbedingungen: Aufgrund des Ergebnisses wird ein Datensatz ausgewählt oder eine Entscheidung getroffen, ggf. werden die Datensätze bearbeitet.		

Anlagen:

UC_WSVNutzflächenSachdaten recherchieren

Use Case ID: 04.002	Instep ID: LIS-UC-00017	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, nach Inanspruchnahme oder einen Vertrag zu recherchieren.		
Ablauf: Die Suche kann direkt über die Sachdaten zu den Inanspruchnahmen, den Verträgen oder über Berichte erfolgen.		
Ergebnis: Die Sachdaten zu Inanspruchnahmen und den Verträgen müssen über verschiedene Selektionskriterien gefunden und angezeigt, genutzt und bearbeitet werden können. Das System zeigt zusätzlich die Verknüpfung zu den betroffenen Flurstücken. Das System bietet die Möglichkeit die dazugehörige Grafik anzuzeigen.		
Akteure: Infouser, Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Anwender möchte eine Recherche über die Sachdaten bezüglich der darauf befindlichen Inanspruchnahme durchführen. Ist eine Nutzfläche vorhanden (vermietet oder leerstehend), muss das System die Möglichkeit bieten diese aufzurufen.		
Vorbedingungen: Die Inanspruchnahmen (und die WSV-Flurstücke) müssen im System vorhanden und aufrufbar sein.		
Nachbedingungen: Es muss die Möglichkeit bestehen, von der Recherche in die Bearbeitung des Datensatzes zu wechseln.		

Anlagen:

Suchmasken Nutzungsverträge:

Gewünschte Felder mit z. T. geänderten Bezeichnungen und Reihenfolge:

Dienststellen ID	<i>Katalog mit allen Dienststellen (ID und Namen)</i>
Standort ID	<i>Katalog mit zugeordneten Standorten</i>
LG Konto 2	<i>Katalog mit den LG Konto 2 Nummern der Dienststelle</i>
Objektnummer	
Wasserstraßen ID	<i>Suchmaske über Kurzbezeichnung und Wasserstraßennamen</i>
Km von	
Km bis	

Uferlage *Katalog mit den Uferlagen*
Nutzungsart ID *Katalog mit den Nutzungsarten (ID und Bezeichnung)*
Nutzungszweck (Beschreibung der Nutzung in der Textbox)
Aktenzeichen
Vertragsart ID *Katalog der Vertragsarten (ID und Bezeichnung)*
Nutzerschlüssel ID *Katalog der Nutzerschlüssel (ID und Bezeichnung)*
Vertragsbeginn *Datumfeld (Standardmäßig auf >= stellen)*
Vertragsende *Datumfeld (Standardmäßig auf <= stellen)*
Kündigung zum *Datumfeld*
Kassenzeichen
Vertragspartner; Vorname bzw. Name 1
Vertragspartner; Nachname bzw. Name 2
Straße
Postleitzahl
Ort
SSG-Nr.
Status Katalog

Ergebnisanzeige Verträge:

Standort ID
LG Konto 2
Objektnummer
Wasserstraßen ID
Km von
Km bis
Uferlage
Nutzungsart ID
Nutzung (Zweck)
WSV Aktenzeichen
Vertragsbeginn
Vertragsende
Kündigung zum
Vertragspartner; Vorname bzw. Name 1
Vertragspartner; Nachname bzw. Name 2
Ort
Kassenzeichen
Vertragsart ID
Nutzerschlüssel ID
Berechtigungsgruppe
SSG-Nr.

Suchmasken Vertragsflächen, Inanspruchnahmen (alte Bezeichnung Nutzungseinheiten)

Gewünschte Felder:

Dienststellen ID	<i>Katalog mit allen Dienststellen (ID und Namen)</i>
Standort ID	Katalog mit zugeordneten Standorten
LG Konto 2	<i>Katalog mit den LG Konto 2 Nummern der Dienststelle</i>
Objektnummer	
Wasserstraßen ID	<i>Suchmaske über Kurzbezeichnung und Wasserstraßennamen</i>
Km von	
Km bis	
Uferlage	<i>Katalog mit den Uferlagen</i>
Nutzungsart ID	<i>Katalog mit den Nutzungsarten (ID und Bezeichnung)</i>
Gemarkungsname	<i>Katalog der Gemarkungen der DST</i>
Flur	
Flurstückszähler	
Flurstücksnummer	

Ergebnisanzeige Vertragsflächen, Inanspruchnahmen:

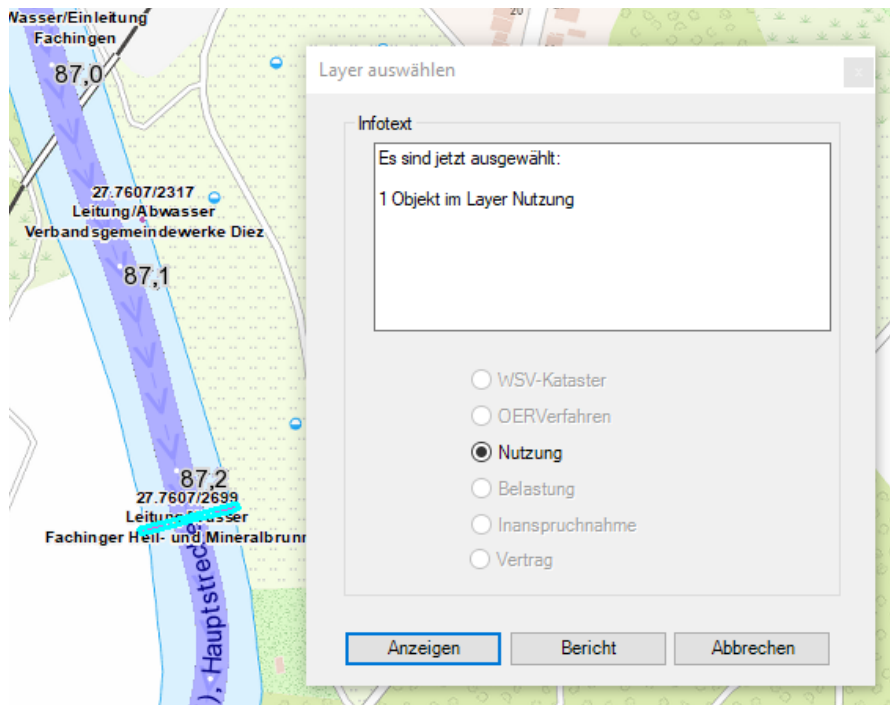
Standort ID
LG Konto 2
Objektnummer
Wasserstraßen ID
Km von
Km bis
Uferlage
Nutzungsart ID
Nutzung (Zweck)
WSV Aktenzeichen
Vertragsbeginn
Vertragsende
Berechtigungsgruppe
Gemeindename
Gemarkungsname
Flur
Flurstückszähler
Flurstücksnummer

UC_WSVNutzflächen in Grafik recherchieren

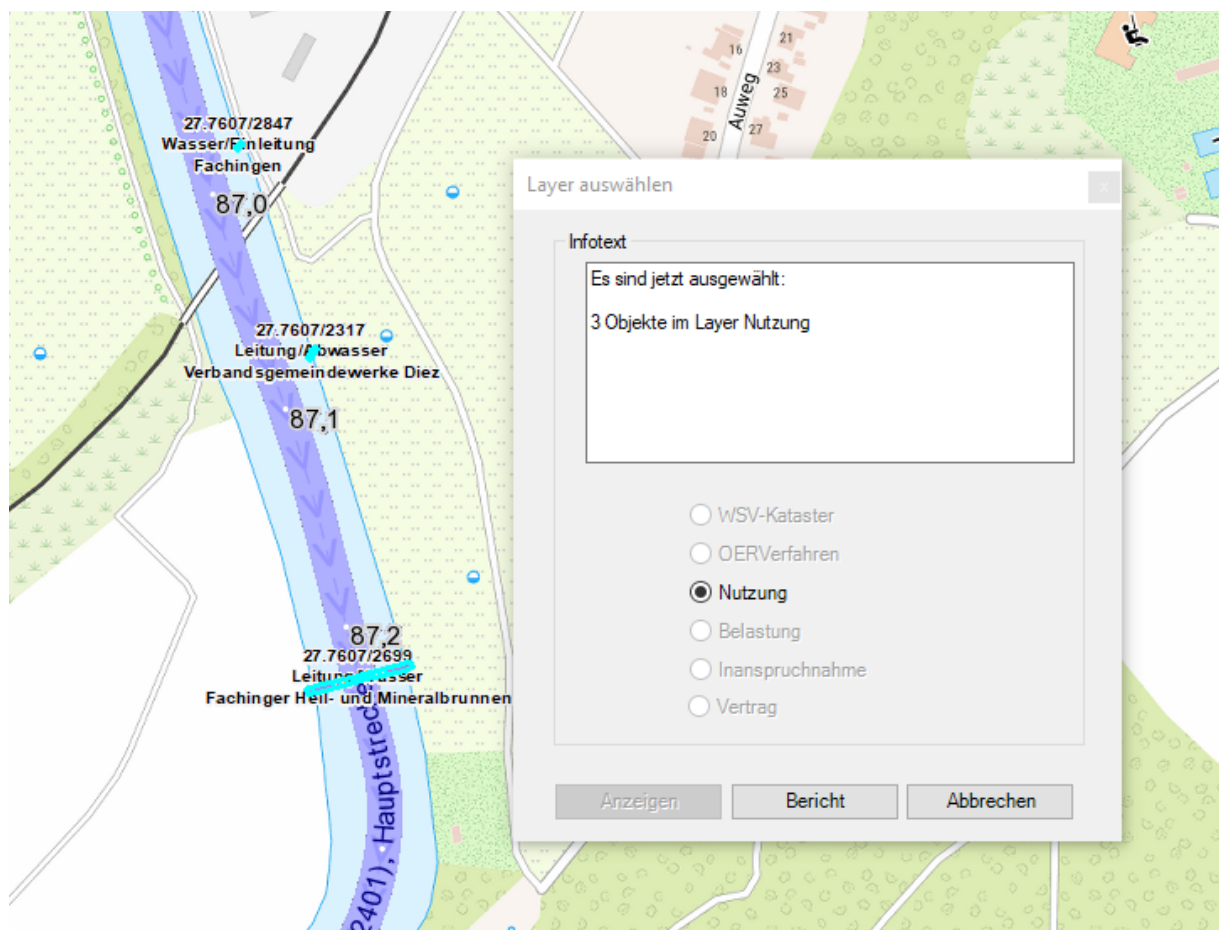
Use Case ID: 04.004	Instep ID: LIS-UC-00019	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Auswahl der Nutzflächen in der Grafik von einem oder mehrerer Verträge bzw. Inanspruchnahmen zurück an die Sachdaten zu geben, wo diese dann angezeigt werden. Das System muss die Möglichkeit bieten, zwischen der direkten Anzeige des Datensatzes oder einer Auflistung in Berichtform wählen zu können.		
Ablauf: Durch die Nutzung der Standardfunktionen der Grafiksoftware werden Datensätze gefunden, selektiert und ggf. die Informationen aus den Attributtabellen angezeigt. Die Selektion wird an die Sachdaten übergeben, damit diese Sachdaten dann dort angezeigt und ggf. weiterbearbeitet werden können.		
Ergebnis: Die über die Grafik recherchierten Datensätze (Attribute) werden an die Sachdaten übergeben. Bei mehreren erscheint das Ergebnis in den Sachdaten als Bericht und bei einem Datensatz wird dieser direkt geöffnet. Das Layout und die Spalteninhalte entsprechen den vordefinierten Berichtsvorlagen.		
Akteure: Infouser, Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Eine Selektion von Polygonen in der Grafik soll in den Sachdaten angezeigt werden.		
Vorbedingungen: Die Schnittstelle zwischen Sach- und Grafikdaten muss vorhanden sein. Zu den selektierten Polygonen müssen Sachdaten im LIS vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Die selektierten Sachdaten werden im LIS angezeigt (einzelner Datensatz oder Bericht) und können dort bei Wunsch auch bearbeitet werden. Ein Rücksprung zur Grafik muss möglich sein.		

Anlagen:

Selektion eines Objektes > Wahl zwischen Anzeige des Datensatzes oder eines Berichtes (Liste).
Erkennung welche Art von Datensatz (WSV-Kataster, Nutzung usw.)



Selektion mehrerer Objekte > Anzeige der Selektion als Bericht



Exemplarische Maskendesign

UC_bestehende WSVInanspruchnahmen einbinden

Use Case ID: 04.009	Instep ID: LIS-UC-00024	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, bestehende Inanspruchnahmen auszusuchen und abhängig von der Zeitschiene für einen anderen Vertrag zu nutzen. Wird angewendet, wenn es schon ein älteres Vertragsverhältnis gibt und der Vertragspartner sich ändert und dies zu einem neuen Vertrag führt oder die Vertragsfläche als "leerstehend" im System vorhanden ist. Recherche über Sachdaten-Recherche oder Grafik gewünschte Suchfelder: Dienststellen ID <i>Katalog mit allen Dienststellen (ID und Namen)</i> Standort ID <i>Katalog mit zugeordneten Standorten (ID und Namen)</i> LG Konto 2 <i>Katalog mit den LG Konto 2 Nummern der Dienststelle</i> Objektnummer Wasserstraßen ID <i>Suchmaske über Kurzbezeichnung und Wasserstraßennamen</i> Km von Km bis Uferlage <i>Katalog mit den Uferlagen</i> Nutzungsart ID <i>Katalog mit den Nutzungsarten (ID und Bezeichnung)</i> Gemeindenname <i>Katalog mit den Gemeinden der DST</i> Gemarkungsname <i>Katalog der Gemarkungen der DST</i> Flur (siehe use case Recherche mit Sachdaten oder Grafik) Über die Grafik gefundene Inanspruchnahmen müssen vom System zur weiteren Nutzung zur Verfügung gestellt werden. Hinweis: nur wenn die Inanspruchnahmen bei einem Nutzerwechsel unverändert übernommen werden. Bei einer Änderung des Umfangs der Nutzung muss eine neue Inanspruchnahme erzeugt werden (möglichst mit Vorlage).		
Ablauf: Nutzerwechsel mit unverändertem Nutzungsumfang > bestehende leerstehende Inanspruchnahme wird verwendet (Zeitschiene beachten).		
Ergebnis: Das erneute / doppelte Anlegen einer Inanspruchnahme ist nicht notwendig. Die bestehende Inanspruchnahme kann mit einem oder mehreren Verträgen (abhängig vom Zeitraum) verbunden sein oder als leerstehende, d.h. ohne gültigen Vertrag im System vorhanden sein. Abhängig von der Zeitschiene kann der Umfang und die Lage der Inanspruchnahme geändert werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		

Die Inanspruchnahme soll durch einen anderen Vertrag, bei Vermeidung einer zeitlichen Überschneidung, genutzt werden.

Vorbedingungen:

Die Inanspruchnahme ist im System (Sachdaten und Grafik) und bei einem Vertragswechsel ab dem gewünschten Datum "frei" d.h. ohne einen gültigen, laufenden Vertrag.

Das System stellt sicher, dass die Inanspruchnahme im gleichen Zeitraum nicht bereits durch einen anderen Vertrag beansprucht wird bzw. das System prüft die zeitliche Nutzung der Inanspruchnahme.

Zum Aufsuchen der Inanspruchnahme in der Grafik muss die Selektionsauswahl aus der Grafik an die Sachdaten übergeben werden können.

Nachbedingungen:

Die Inanspruchnahme wurde über die Sachdaten oder die Grafik gefunden. Ggf. vorhandene Abhängigkeiten wurden angezeigt. Nur wenn die Bedingungen erfüllt sind, kann die Inanspruchnahme für einen neuen Vertrag verwendet werden.

Der Umfang und die Lage der Inanspruchnahme ist für den neuen Vertrag änderbar, für den ggf. bestehenden, noch laufenden Vertrag bleibt diese aber erhalten.

Anlagen:

UC_Genehmigung_einholen

Use Case ID: 04.032	Instep ID: LIS-UC-00406	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, aus bereits im LIS vorhanden Daten, Dokumente zu befüllen, u.a. ein Schreiben an die GDWS vorauszufüllen. Ergänzt werden kann das Dokument durch einen Lageplan, der in der Grafik erzeugt wurde. Das System muss die Möglichkeit bieten, die Daten aus den Daten der Vertragsfläche (Summe der Inanspruchnahmen) und/oder des Vertrages zu ziehen. Die eigentliche Versendung des Berichts an die GDWS wird außerhalb von LIS, z. B. über die Funktionalitäten an die elektronische Aktenablage oder über Outlook E-Mails erfolgen. Das Datum der Genehmigung und der Status ob zu- oder abgelehnt wurde, kann beim Datensatz des Vertrages eingegeben werden.		
Ablauf: Je nach Einzelfall kann es notwendig sein, vor dem Abschluss des Vertrages die Genehmigung der GDWS einzuholen. Gründe: Abweichungen Vertragsinhalt von dem Muster in der Verwaltungsvorschrift, Vertrag mit WSA-Mitarbeiter, entgeltfreier NV - Umweltmaßnahmen Dritter, vorzeitige Beendigung, außerordentliche Kündigung.		
Ergebnis: Das Dokument mit dessen Hilfe die Genehmigung eingeholt werden soll, wird mit bereits im System vorhanden Daten gefüllt und kann mit Hilfe der elektronischen Aktenablage oder Outlook E-Mails verschickt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Das Einholen einer Genehmigung von der GDWS kann ein notwendiger Arbeitsschritt bei der Vorgangsbearbeitung von Abschlüssen, Änderungen oder Kündigungen von Verträgen sein.		
Vorbedingungen: Bereits im LIS eingepflegte Daten in den Bereichen Flurstücke, Vertragsfläche und/oder Vertrag sind im System und können ausgelesen, d. h. an ein Dokument übergeben werden. Soll ein Lageplan erstellt werden, muss eine entsprechende Grafik vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Die gefüllten Dokumente können außerhalb von LIS, z. B. in der elektronischen Aktenablage oder Outlook genutzt werden. Die Statusangabe gibt Auskunft über den Genehmigungsstand.		

Anlagen:

UC_Kündigungsbestätigung und -schreiben bearbeiten

Use Case ID: 04.021	Instep ID: LIS-UC-00037	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die für eine Kündigung notwendigen Daten in ein Dokument zu übertragen, um eine Kündigungsbestätigung an den Nutzer senden zu können oder ein Kündigungsschreiben.		
Ablauf:		
Ergebnis: Ein Dokument/Ansreiben mit automatisch gefüllten Datensätzen zur weiteren Bearbeitung		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein vorhandener Vertrag soll gekündigt, beendet werden oder wird gekündigt.		
Vorbedingungen: Der zu kündigende Vertrag ist im System		
Nachbedingungen: Die Kündigungsbestätigung/Kündigungsschreiben wurde erstellt und kann z. B. versendet werden.		

Anlagen:

UC_Rückbauverpflichtung bearbeiten

Use Case ID: 04.022	Instep ID: LIS-UC-00038	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Befinden sich auf der Vertragsfläche noch Anlagen des Nutzers , müssen diese entweder zurückgebaut werden, der Nachnutzer übernimmt diese oder mit dem Nutzer wird eine Vereinbarung über die Übernahme durch die WSV geschlossen. Je nach Fall muss das System die Möglichkeit bieten, unterschiedliche Dokumente auszugeben. Das System sollte die Möglichkeit einer Wiedervorlage bieten, um Fristen nicht zu versäumen.		
Ablauf: Vertragsverhältnis soll gekündigt/beendet werden: - bestehende Anlagen werden vom Nachnutzer übernommen - bestehende Anlagen werden vom Nutzer zurückgebaut - die WSV übernimmt die Anlagen		
Ergebnis: Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses sollen keine illegalen Anlagen auf WSV Flächen bestehen. (Räumungsfrist nach BGB: max. 6 Monate)		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Auf der gekündigten Vertragsfläche befinden sich Anlagen des Nutzers.		
Vorbedingungen: Ein Vertragsverhältnis ist im System vorhanden und soll gekündigt werden oder es endet.		
Nachbedingungen: Die entsprechenden Dokumente wurden gefüllt und stehen zur weiteren Verwendung bereit.		

Anlagen:

UC_Veranlassung erfassen

Use Case ID: 04.037	Instep ID: LIS-UC-00422	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeiten bieten, die Veranlassungen für den zugeordneten Vertrag zu erfassen und ein Dokument (Vermerk) für die Veranlassung zu erstellen. Pro Vertrag kann es mehrere Veranlassungen (Anforderungsgrund) geben. Es werden die Textfelder Anforderungsgrund, Anforderer, SSG-Nr., Wasserrechtlicher Erlaubnisbescheid vom, Datum und Bemerkung zur Veranlassung erfasst.		
Ablauf: Aufgrund einer Veranlassung wird die Vertragsbearbeitung gestartet. Die Informationen zu der Veranlassung werden erfasst		
Ergebnis: Falls eine Wasserrechtliche Erlaubnis und eine SSG notwendig sind, werden diese aufgrund des Kaskadenprinzips vor dem privatrechtlichen Vertrag erstellt. Informationen zur Veranlassung sollen erfasst, archiviert werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Veranlassung für den Vertrag soll gespeichert werden		
Vorbedingungen: Der Vertrag wurde bereits angelegt und ein Aktenzeichen ist vorhanden		
Nachbedingungen: Dokumentenname und Datum stehen in der Vorgangsübersicht		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen der Veranlassung

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RBELAS F KMOVON	Wasserstr. KM-VON "	Kilometer von	7	Nein	DEC	Text	-	Z00RDTELKMOVON
T Z00RBELAS F KMBIS	Wasserstr. KM-BIS .	Kilometer bis	7	Nein	DEC	Text	-	Z00RDTELKMBIS
T Z00RBELAS F UFERL	Uferlage WSV-Katalog zur Uferlage.	Uferlage	2	Nein	NUMC	Text Auswahlliste	-	Z00RDTELUFERL
	Vertragszweck	Vertragszweck			CHAR	Text		
	Vertragspartner	Vertragspartner		Nein	Partnerstruktur	Tabelle Partner		
	Anforderungsgrund	Anforderungsgrund			CHAR	Text		
	Datum der Veranlassung	Datum der Veranlassung			DATE	Datum		
	Bemerkung zur Veranlassung	Bemerkung zur Veranlassung			CHAR	Text		

Tabelle 8: Feldbeschreibung Veranlassung

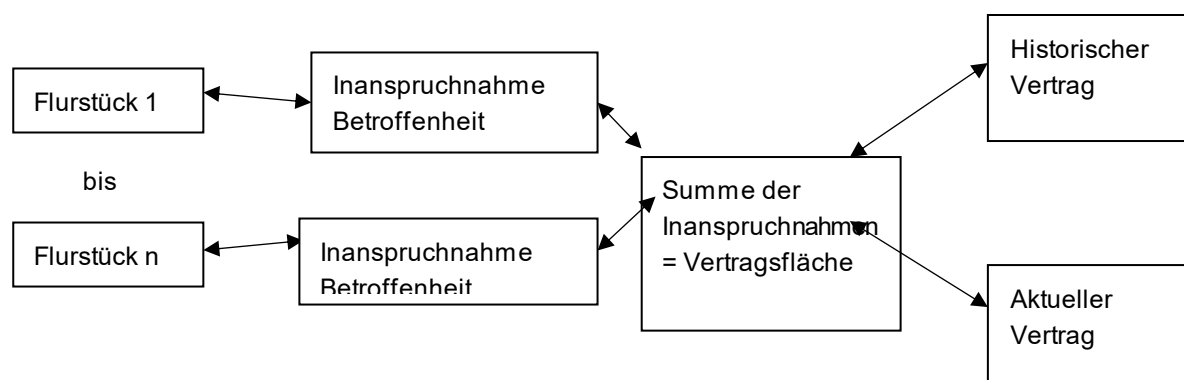
UC_Verknüpfungen aktuelle und historische Vertragsdaten

Use Case ID: 04.027	Instep ID: LIS-UC-00316	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, vorhandene historische, zukünftigen und aktuelle Vertragsdatensätze aufzurufen. Zwischen den Sachdaten der Verträge, betroffenen Inanspruchnahmen, Betroffenenheiten und Flurstücken müssen Verknüpfungen vorhanden sein. Die Verknüpfungen müssen angezeigt werden. Das System muss die Möglichkeit bieten, zwischen diesen zu wechseln.		
Ablauf:		
Ergebnis: Auf einfache Weise zwischen Datensätzen zu wechseln, die eine Verknüpfung haben bzw. fachlich im Zusammenhang stehen. Informationen über Abhängigkeiten zu erhalten.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt, Infouser		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Die Datensätze, zwischen denen die Verknüpfungen genutzt werden sollen, müssen vorhanden sein. Ist keine Verknüpfung vorhanden, erscheint eine entsprechende Meldung.		
Nachbedingungen: Der Anwender landet bei dem verknüpften Datensatz und hat die Möglichkeit zurück zum Absprung zu gelangen.		

Anlagen:

Übersicht der Verknüpfungen

Eine Vertragsfläche ist mit verschiedenen Vertragsdatensätzen verknüpft:



Absprung Inanspruchnahme zu Vertrag

aus der Inanspruchnahme können die verschiedenen Vertragsdatensätze aufgerufen werden.

Es können historische oder aktuelle Verträge angezeigt werden.

Ob der Vertrag aktiv ist oder nicht spielt keine Rolle.

Es muss die Möglichkeit geben, vom Vertrag wieder zurück zur Inanspruchnahme zu gelangen.

Ist der Mietbeginn noch nicht erreicht oder der Vertrag gekündigt bzw. beendet, muss zum Absprung in den Vertrag die Auswahl „Historie NV anz. ...“ verwendet werden.

(exemplarischer Maskendesign)

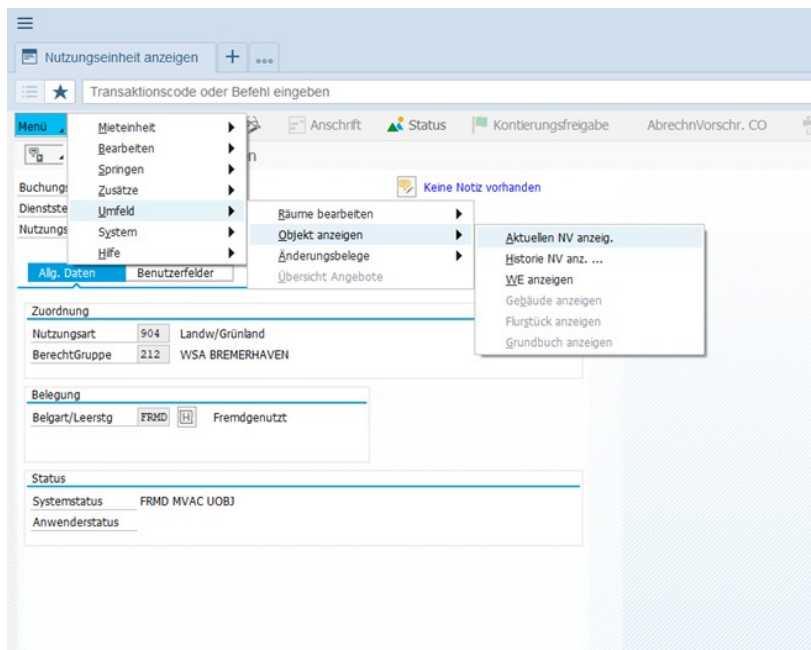


Abbildung 1: Verknüpfungen anzeigen (exemplarisch)

Maskenfelder und Datenstruktur

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMI01 F SWENR	Dienststelle	Dienststelle	8		CHAR	vorbelegt	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalogauswahl		
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsarten einer Inanspruchnahme Feld mit Katalogeintrag Auf einer Vertragsfläche können mehrere Nutzungsarten vorkommen	Nutzungsart	4		NUMC	vorbelegt	Nicht definiert	SNUNR
T VIMI01 F SMENR	ID Inanspruchnahme	Inanspruchnahme	8		CHAR	vorbelegt	MCME	SMENR
T VIMI01 F BERGRP	Berechtigungsgruppe Feld mit Katalogeintrag	Berechtigungsgruppe	40		CHAR	vorbelegt	Z3000R_SH_TIVAG3	VVBERGRP
T TJ02T F TXT04	Belegungsart	Belegungsart	4		CHAR	vorbelegt	Nicht definiert	J_TXT04
T CNJ_STAT F STTXT_INT	Systemstatus	Systemstatus	40		CHAR	Vorbelegt	Nicht definiert	CO_STTXT

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T CNJ_STAT F STTXT_EXT	Anwenderstatus	Anwenderstatus	40		CHAR	Vorbelegt	Nicht definiert	CO_STTXTU

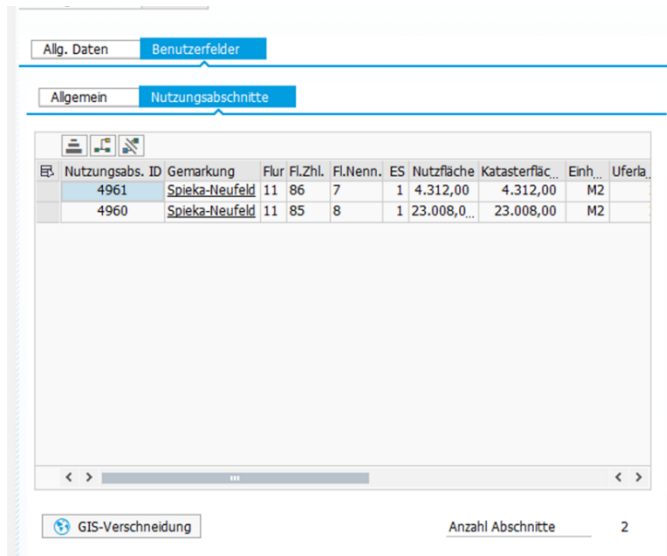
Tabelle 9: Vertragsfläche - Sprung zu Vertrag

Wechsel zwischen Vertrag und Inanspruchnahme

Über einen Menüpunkt oder Button muss der Wechsel möglich sein.

Wechsel zwischen Inanspruchnahme und Betroffenheit (Nutzungsabschnitt)

Durch Anklicken in der Spalte Gemarkung wechselt man zu dem Betroffenen (Nutzungsabschnitt).



Nutzungsabs.	ID	Gemarkung	Flur	Fl.Zhl.	Fl.Nenn.	ES	Nutzfläche	Katasterfläch.	Einh.	Uferla.
4961		Spieka-Neufeld	11	86	7	1	4.312,00	4.312,00	M2	
4960		Spieka-Neufeld	11	85	8	1	23.008,00	23.008,00	M2	

Wechsel zwischen Betroffenheit (Nutzungsabschnitt) und Inanspruchnahme

Aus der Betroffenheit kann in die angekoppelte Inanspruchnahme gewechselt werden.

Verknüpfung Betroffenheiten - Flurstück

Nach der Abspeicherung einer Betroffenheit (über Menüpunkt) oder nach der GIS-Verschneidung in der Vertragsfläche wird vom System automatisch ein Hinweis zu dem Betroffenen im Datensatz des betroffenen Flurstückes angelegt.

Ein Wechsel in das betroffene Flurstück als auch aus dem Flurstück in die Betroffenheit ist möglich.

UC_Vertrag bearbeiten

Use Case ID: 04.012	Instep ID: LIS-UC-00028	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, zu jeder Vertragsart die passenden Dokumente zu befüllen, sowohl beim Hauptvertrag als auch bei den Nachtragsverträgen. Die Zuordnungen und Bezeichnungen können der beiliegenden Datei entnommen werden. Das System muss die Möglichkeit bieten, die Sachdaten zu dem Vertrag einzugeben bzw. zu vervollständigen, um dann auch Dokumente befüllen zu lassen.		
Ablauf:		
Ergebnis: Je nach Auswahl der Vertragsart soll das entsprechende Vertragsdokument mit Daten befüllt und zur Bearbeitung bereitstehen. Durch die Eingabe der Sachdaten können u.a. Dokumente gefüllt oder Berichte erstellt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein Vertragsdatensatz liegt vor und das Vertragsdokument soll damit gefüllt werden.		
Vorbedingungen: Ein Vertragsdatensatz ist angelegt.		
Nachbedingungen: Das gefüllte Dokument steht zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S RF60V F MTR_NAME	Name des oder der Hauptmieter/Nutzers Es kann ein oder beliebig viele Partner als Hauptmieter (Vertragspartner) an dem Vertrag angekoppelt sein. Wird nur angezeigt, wenn ein entsprechender Partner angehängt ist.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart Feld mit Katalogauswahl Feld änderbar.	Vertragsart	20	Ja	CHAR	Text		SMVART
T VIMIMV F SKUEART	Kündigungsart eines Vertrags Feld mit Katalogauswahl Verwendung 0 ohne Kündigungsregel 1 Fristenregelung 2 Terminregelung 3 freie Fristenregelung 4 freie Terminregelung 5 fristlose Kündigung 6 Sonderkündigungsrecht 7 vorzeitige Beendigung Die Fristenregelung enthält eine Kündigungsfrist nach der die Kündigung zum Ende eines Monats wirksam wird. Die Terminregelung enthält einen Termin, zu dem die Kündigung wirksam wird. In den "freien" Kündigungsarten können benutzerspezifische abweichende Kündigungsregeln definiert werden (nicht VV-WSV 2603 konform)	Kündigungsart	1	Nein	CHAR	Text		SMVKUEART

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SKUEKEY	Kündigungsregel Feld mit Katalogauswahl Abhängigkeiten In diesem Feld sind die Regeln für die Fristenregelung bzw. Terminregelung entsprechend den vorhandenen Vertragsmustern auszuwählen. Die gängigsten Regeln sind in der Werthilfe hinterlegt.	KündRegel	12	Nein	CHAR	Text		SKUEKEY
T VIMIMV F DKUEZU	Kündigung des Vertrages zum ... Abhängigkeiten Wenn Sie eine Kündigung aktivieren, wird das Kündigungsdatum zum Vertrag hier eingestellt. Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Kündigung zum	8		DATE	Datum Nur Anzeige		DKUZU
T VIMIMV F JVERL	Vertragsverlängerung Kennzeichen, ob und wie eine Vertragsverlängerung für befristete Verträge durchgeführt wird.	Verlängerung	1	Nein	CHAR	Text		JVERL
T VIMIMV F VERLG	Vertragsverlängerung um .. Monate Abhängigkeiten Vertragsverlängerung	Verläng.Monat e	3	Nein	NUMC	Zahl		VERLG
T VIMIMV F ANKUEN	Ankündigung bis (für Vertragsverlängerung) Abhängigkeiten Vertragsverlängerung	Angek.Monate	2	Nein	NUMC	Zahl		ANKUEN
T VIMIMV F DMIBEG	Datum Vertragsbeginn	Vertragsbeginn	8	Nein	DATE	Datum		DMIBE
T VIMIMV F DMIEND	Datum Vertragsende Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Vertragsende	8	Nein	DATE	Datum		DMIEN

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S RF60V F NLAUFZ	Laufzeit des Vertrags in Monaten Bei befristeten Verträgen die Differenz zwischen Vertragsbeginn und Vertragsende in Monaten. Verwendung Der Wert kann anstelle des Enddatums eingegeben werden. Dann wird das Vertragsende automatisch errechnet. Abhängigkeiten Ist im Feld Vertragsende als auch im Feld Laufzeit ein Wert eingegeben, so wird zur Berechnung der Laufzeit die Eingabe im Feld "Vertragsende" herangezogen.	Laufzeit	4	Nein	NUMC	Text		VVNLAUFZ
T VIMIMV F DVMUN	Vertragsunterschrift durch die WSV (Hauptvertrag) Das Datum der ggf. vorhandenen Nachträge wird auf dem Reiter für Nachträge eingetragen.	WSV: Unterschr. am	8	Nein	DATE	Datum		VVDVMUN
Neues Feld	Vertragsunterschrift durch den Nutzer (Hauptvertrag)	Nutzer: Unterschr. am	8	Nein	DATE	Datum		
Neues Feld	Datum Besichtigungsprotokoll. Datum wird in Vertragstext (z. B. § 1 Abs. 2, Nutzungsvertrag) übernommen. Feld überschreibbar (keine Historienverwaltung nötig). Nach einer neuen Besichtigung, z. B. nach einer Nutzungsänderung, kann ein neues Datum eingetragen werden.	Besichtigung vom	8	Nein	DAT	Datum		
Neues Feld	Datum Genehmigung/Ablehnung durch GDWS Aus verschiedenen Gründen kann die Genehmigung des Vertrages durch die GDWS notwendig sein. Gründe: Abweichungen Vertragsinhalt von dem Muster in der Verwaltungsvorschrift, Vertrag mit WSA-Mitarbeiter, entgeltfreier NV -	Verfügung vom	8	Nein	DAT	Datum		

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Umweltmaßnahmen Dritter, vorzeitige Beendigung, außerordentliche Kündigung.							
Neues Feld	Genehmigung zu- oder abgelehnt. Feld mit Katalogauswahl Inhalt: zugestimmt abgelehnt		10	Nein				
T VIMIMV F GERSTD	Gerichtsstand Verwendung wird ggf. an Ausgabedateien übertragen.	Gerichtsstand	35	Nein	CHAR	Text		VVXGERSTD
T VIMIMV F IND_SECTOR	Branche des Hauptmieters Feld mit Katalogauswahl (Zuordnung als Verbraucher oder Unternehmer)	Nutzerschlüssel	4	Nein	CHAR	Text		VVMVINDSEC
T VIMIMV F BERGRP	Berechtigungsgruppe Feld mit Katalogauswahl	BerechtGrp	40	Ja	CHAR	Text	Z3000R_SH_TIVAG2	VVBERGRP
S CI_VIMIMV F ZZLGKT2	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl Der zweite Teil ist die von jedem Amt zu beantragende Liegenschaftskontonummer. Da für die Eigennutzung (Nutzung WSV-fremder Flächen) auch eine Liegenschaftskontonummer benötigt wird, muss der Dummy 9900xxx mit xxx = Nummer des Amtes gewählt werden. (z.B. Eigennutzung im Amt Berlin: 9900715)	Liegenschaftskontonr. 2	7	Ja	NUMC	Zahl	Z00R_SSH_LGKT200	Z00RLGKT2ID
S CI_VIMIMV F ZZOBJNR	Objektnummer des Vertrages. Die Kombination Liegenschaftskontonr. 2/Objektnummer bildet einen eindeutigen Datensatz Die Objektnummer soll änderbar sein.	Objektnummer	8	Ja, nicht automatisch ergänzen	alphanumerisch	Text		Z00RDTELOBJNR
S CI_VIMIMV F ZZLEGPR	Vertrag letzte Entgeltprüfung	Letzte Entgeltprüfung	8	Nein	DATE	Datum		Z00RDTELLEGPR

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Eintragung des Datums der letzten (aktenkundigen) Entgeltüberprüfung. Dieses Datenfeld wird durch das Datum aus der aktuell, gültigen Entgeltberechnung gefüllt. Kann manuell nachbearbeitet werden oder falls keine Entgeltberechnung vorhanden ist, gefüllt werden. Bei Nutzung der Verknüpfung wird das Datum aus der aktuellen, gültigen Entgeltberechnung herangezogen, welches im Reiter "Feststellung" bei "Sachlich richtig", wenn dieses nicht vorhanden bei "Sachlich und rechnerisch richtig" hinterlegt ist.							
S CI_VIMIMV F ZZNEGPR	Vertrag nächste Entgeltprüfung Dieses Feld wird durch eine automatische Addition des letzten Entgeltüberprüfungsdatums mit der Jahreszahl aus dem Feld Überprüfungsrhythmus gefüllt. Der Wert kann überschrieben werden. Ist das Datum abgelaufen (ohne, dass eine Entgeltüberprüfung stattgefunden hat) wird der Überprüfungsrhythmus erneut addiert und das neue Datum eingetragen.	Nächste Entgeltpr.	8	Nein	DATE	Datum		Z00RDTELNEGPR
	Überprüfungsrhythmus Keine Katalogauswahl möglich, weil in den alten Verträgen unterschiedliche Zahlen vereinbart wurden.	Überprüfungsrhythmus	2		NUM	Datum		
S CI_VIMIMV F ZZKASZEI	Kassenzeichen Das vom Haushaltsbüro vorgegebene Kassenzeichen	Kassenzeichen	15	Nein	CHAR	Text		Z3000RKASZEI
S Z3000R_STR_NV	Kassenrelevante Daten - Art des Mahnverfahrens Feld mit Katalogauswahl	Mahnverfahren	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_MAHNVERFAHREN

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldläng e	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
KASSENRELEV D ATEN F MAHNVERFAHR EN								
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEV D ATEN F MAHNVERFAHR EN_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEV D ATEN F AUFPREIS	Kassenrelevante Daten - Verzugszinsen, Säumniszuschlag Feld mit Katalogauswahl Aufpreis auf Grund von Verzugszinsen oder Säumniszuschlag:	Verzugszinsen , Säumniszusch lag	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_AUFPREIS
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEV D ATEN F AUFPREIS_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEV D ATEN F KONTOART	Kassenrelevante Daten – Kontoart Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen legt fest, wann das betreffende Konto im Jahreswechsel stillgelegt wird:	Kontoart	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_KONTOART
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEV D ATEN F KONTOART_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEVD ATEN F SPERRE	Kassenrelevante Daten - Mahn-/LSE-Sperre Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen Mahn-/LSE-Sperre deaktiviert ggf. das Mahnverfahren und den Lastschriftinzug. Liegt eine Sperre wegen Adressfehler vor und werden die Stammdatenfelder der Adresse verändert, setzt das System die Mahnsperre automatisch auf 0. Die Konten mit Mahn-/LSE- Sperren werden periodisch dem Bewirtschafter mitgeteilt (Liste ZV-017).	Mahn-/LSE- Sperre	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_SPERRE
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEVD ATEN F BUERGSCHAFT_ T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text, Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEVD ATEN F SPERRE_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEVD ATEN F MITTEILUNG	Kassenrelevante Daten – Mitteilung Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen Mitteilung regelt den Zeitpunkt der Erstellung von Kontoauszügen: 0 Kontoauszug bei Rückstand (Normalfall) 1 Kontoauszug bei Änderung, d.h. jeder Buchung im Konto (Sonderfall)	Mitteilung	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_MITTEILUNG
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEVD	Kurztext zu Festwerten		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
ATEN F MITTEILUNG_T	Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.							
S Z3000R_STR_NV KASSENRELEVD ATEN F BUERGSCHAFT	Kassenrelevante Daten – Bürgschaft Feld mit Katalogauswahl Je nachdem, ob eine Bürgschaftsurkunde zu dem Vertrag gefordert und von dem Nutzer vorgelegt wurde sind die Felder entsprechend zu füllen. Verwendung: 0 nicht vorhanden: Es besteht keine Bürgschaftsurkunde bzw. diese wurde nicht gefordert. 1 vorhanden: Eine Bürgschaftsurkunde für den Vertrag liegt der WSV vom Nutzer vor.	Bürgschaft	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_BUERGSCHAFT
S CI_VIMIMV F ZZAKTZ_	Aktenzeichen Eintragung des Aktenzeichens der WSV zu diesem Vertrag. Sollte eine Schnittstelle zur elektronischen Aktenablage bestehen, ist hier eine Abstimmung erforderlich	WSV Aktenzeichen	30	Nein	CHAR	Text		Z00RDELAKTZ_
Neues Feld	Textbox für Geschäftszeichen des Vertragspartners	Geschäftszeichen Vertragspartner	30	Nein	CHAR	Text		
S Z3000R_STR_NUTZUNG F ZZNUTZUNG	Textbox zur Beschreibung der Nutzung bzw. des Nutzungszwecks Verwendung Hier können Sie einen Text zur Beschreibung des aktuellen Nutzungszweckes eingeben. Damit keine Historie der vorherigen Nutzungszwecke.	Nutzungszweck	Möglichst lang; Bedarf klären	Nein	CHAR	Text		ZZNUTZUNG

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Der Inhalt kann in den Vertragstext übernommen werden.							
Neues Feld	Textbox für Paragraphen „zusätzliche Vereinbarungen“ Der Inhalt des Feldes wird je nach Vertragsart in den jeweiligen § übernommen. Z. B. bei NV-Standard in § 19	Zusätzliche Vereinbarungen				Text		
S VVZZKOPO F XKOARTM	Konditionsart Text Feld mit Katalogauswahl • einmaliges • Laufendes • Zeitanteiliges • umsatzbezogenes	Bez. Konditionsart	20		CHAR	Text Nur Anzeige		XKOARTM
T VVZZKOPO F DGUEL_KP	Konditionsposition gültig ab Legt zusammen mit dem Gültig bis-Datum den Gültigkeitszeitraum einer Konditionsposition fest.	Gültig ab	8	Ja	DATE	Datum, Zulässigkeitsprüfung		DGUEL_KP
	Konditionsposition gültig bis	Gültig bis	8		DATE	Datum		
S VVZZKOPO F BKOND	Konditionsbetrag der Konditionsposition in Abhängigkeit vom Rhythmus Betragsangabe zur Konditionsart.	Konditionsbetrag	13	Nein	CURR	Währung		BKOND
S VVZZKOPO F AMMRHY	Rhythmus in Monaten Gibt an, nach wie vielen Monaten sich ein Termin wiederholen soll. Verwendung Angabe des Sollstellungsrhythmus in Monaten pro Konditionsart;	RyM	3	Nein	NUMC	Zahl, vorbefüllt		AMMRHY
S VVZZKOPO F SWHRKOND	Währung der Konditionsposition Die Währung, in der, entsprechend der Konditionsart, eine Zahlung geleistet oder empfangen wird. Vorbelegung: Euro	Währung	5	Nein	CURR	Währung, vorbefüllt		SWHRKOND

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Information über das Jahresentgelt Summe aus Konditionsbetrag mit Rhythmus bei laufenden Entgelten	Jährliches Entgelt						
T Z00RNVNAC F NACHT	Bezeichnung des Nachtrags zum Vertrag (z.B. 1. Nachtrag, ...) Nachtragsvertrag Nummer	Nachtrag Nr.	25		CHAR	Text		Z00RNVNACNACHT
T Z00RNVNAC F GLVON	Ab dem eingegebenen Datum ist der Nachtrag gültig. Nachtragsvertrag gültig ab	Nachtrag gültig ab	8		DATE	Text		Z00RNVNACGLVON
T Z00RNVNAC F INHAL	Kurzbeschreibung des Nachtrags Inhalt der Vertragsanpassung; Vorschlag: Auswahlkatalog hinterlegen, statt Freitextfeld Ggf. wird die geänderte Nutzung als ausführlicher Text im Feld Nutzungszweck eingetragen.	Inhalt Vertragsanpas- sung	40		CHAR	Text		Z00RNVNACINHAL
Neues Feld	Nachtrag unterschrieben am durch die WSV	WSV: unterschrieben am	8	Nein	DATE	Datum		
Neues Feld	Nachtrag unterschrieben am durch Vertragspartner	Vertragspartne- r: unterschrieben am	8	Nein	DATE	Datum		
S RF60V F MTR_NAME	Name des oder der Hauptmieter/Nutzer Es kann ein oder beliebig viele Partner als Hauptmieter (Vertragspartner) an dem Vertrag angekoppelt sein.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME
S VZGPODEB F XPARTNER	Partner-/Adressleiste Diese Feldleiste beinhaltet Partner- und zugehörige Adressdaten	Name/Adresse	60		CHAR	Text Nur Anzeige		VVXPAADR

Tabelle 10: Datenfelder Vertrag

Zuordnung Vertragsart Vorlagendateien

Nr. Muster VV-WSV 2603; Beschreibung	Dateiname	Bisherige Vertragsart ID	Bisherige Bezeichnung Vertragsart	Neue Bezeichnung
1.1 Nutzungsvertrag	Formular_Nutzungsvertrag (Standard)	1	NutzungsV (Standard)	Nutzungsvertrag (Standard)
1.1.1 Nutzungsvertrag mit mehreren wirtschaftlichen Einheiten	Formular_Nutzungsvertrag (Standard_mehrere_wirtschaftl_Einheiten)	muss neu definiert werden, Datei vorhanden		Nutzungsvertrag (mehrere wirtsch. Einh.)
1.4 Nutzungsvertrag zur Durchführung kurzfristiger Veranstaltungen	Formular_Nutzungsvertrag (DurchfuehrungKurzfristigerVeranstaltungen)	8	NutzungsV (kurzfrist Verantst)	Nutzungsvertrag (kurzfr. Verantst.)
1.7 Nutzungsvertrag Sozialwerk	Formular_NutzungsvertragSozialwerk	2	NutzungsV (Sozialwerk)	Nutzungsvertrag (Sozialwerk)
1.3 Gestattungsvertrag Betriebswege	Formular_GestattungsvertragBetriebswege	5	GestattungsV (Wege)	Gestattungsvertrag (Betriebswege)
1.17 Gestattungsvertrag Grundwasserbeobachtungsbrunnen, Vermessungsfestpunkte	Formular_Gestattungsvertrag_GWMS_VermP	16	GestV/GWMS_VermP	Gestattungsvertrag (GWMS & VermFP)
1.2 Gestattungs-/Nutzungsvertrag über Leitungen der öffentlichen Ver- und Entsorgung.	Formular_Gestattungsvertrag (Vorlagen GV und NV müssen noch getrennt erstellt werden)	6 bzw. 7; sollte in LIS 3.0 getrennt werden in Nutzungs- und Gestattungsvertrag	GestattungsV (Leitung Kreuz) GestattungsV (Leitung sonst.)	Gestattungsvertrag (kreuzende Leitung) Nutzungsvertrag (Leitung ohne Kreuzung)
1.10 Fischereipachtvertrag	Formular_Fischereipachtvertrag	13	FischereipachtV	Fischereipachtvertrag
1.9 Jagdangliederungsvertrag	Formular_Jagdangliederungsvertrag	11	JagdangliederungsV	Jagdangliederungsvertrag
1.8 Landpachtvertrag	Formular_Landpachtvertrag	4	LandpachtV	Landpachtvertrag
1.14 Bauerlaubnisvertrag (Inanspruchnahme von Flächen der WSV bei Bauvorhaben Dritter)	Formular_BauerlaubnisV_WSV_als_Eigt	muss neu definiert werden, Datei vorhanden		Bauerlaubnisvertrag (Bauvorh. Dritter)
7.14 Verwaltungsvereinbarung mit BlmA über die Wahrnehmung jagdlicher Aufgaben	Formular_VerwaltungsvereinbarungForsten_V	17	VerwaltVereinb (Jagd/Blma)	Verwaltungsvereinb. (jagd. Aufg. BlmA)
2.3 Verwaltungsvereinbarung über vorübergehende Abgabe von Grundstücken	Formular_VerwaltungsvereinbarungVorübergehendeAbgabe_V	9	VerwaltVereinb (vorüberg Abg)	Verwaltungsvereinb. (vorüberg. Abgabe)

Nr. Muster VV-WSV 2603; Beschreibung	Dateiname	Bisherige Vertragsart ID	Bisherige Bezeichnung Vertragsart	Neue Bezeichnung
2.2 Verwaltungsvereinbarung Milit. Leitungen	Formular_VerwaltungsvereinbarungMilitLeitg	15	VerwaltVereinb (milit Leitung)	Verwaltungsvereinb. (milit. Leitungen)
1.6 Mietvertrag	Formular_Mietvertrag	3	MietV (Gebäude und Räume)	Mietvertrag (Gebäude & Räume)
1.5 Vereinbarung (Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflicht bei gemeinschaftlich genutzten Flächen)	muss noch erstellt werden	muss neu definiert werden		Vereinbarung (unterhalt./verkehrss. Pflicht)
Nachträge:				
Nachtrag NV Standard (Fläche / Entgelt)	Formular_Nutzungsvertrag (Nachtrag)	muss neu definiert werden		Nachtrag NV (Standard)
Nachtrag NV mehrere wirtsch. Einheiten	muss noch erstellt werden	muss neu definiert werden		Nachtrag NV (mehrere wirtsch. Einh.)
Nachtrag NV Sozialwerk	Formular_NutzungsvertragSozialwerk (Nachtrag)	muss neu definiert werden		Nachtrag NV (Sozialwerk)
Nachtrag GV Betriebswege	Formular_GestattungsvertragBetriebswege (Nachtrag)	muss neu definiert werden		Nachtrag GV (Betriebswege)
Nachtrag GV GWMS / VermP	Formular_Gestattungsvertrag_GWMS_VermP (Nachtrag)	muss neu definiert werden		Nachtrag GV (GWMS & VermFP)
Nachtrag GV Leitungen	Formular_Gestattungsvertrag (Nachtrag)	muss neu definiert werden		Nachtrag GV/NV (Leitung)
Nachtrag Fischereipacht	Formular_Fischereipachtvertrag (Nachtrag)	muss neu definiert werden		Nachtrag (Fischerei)
Nachtrag zum Landpachtvertrag	Formular_Landpachtvertrag (Nachtrag)	muss neu definiert werden		Nachtrag (Landpacht)
Nachtrag zur Abgabe (vorübergehend)	Formular_VerwaltungsvereinbarungVorübergehendeAbgabe(Nachtrag)	muss neu definiert werden		Nachtrag VV (vorüberg. Abgabe)

Nr. Muster VV-WSV 2603; Beschreibung	Dateiname	Bisherige Vertragsart ID	Bisherige Bezeichnung Vertragsart	Neue Bezeichnung
Nachtrag Mietvertrag	Formular_Mietvertrag (Nachtrag)	muss neu definiert werden		Nachtrag (Mietvertrag)

Tabelle 11: Zuordnung Vertragsart Vorlagendateien

UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen

Use Case ID: 04.013	Instep ID: LIS-UC-00029	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, den Vertrag als abgeschlossen zu kennzeichnen. Hierfür müssen die Unterschriftsdaten gepflegt sein (Mussfeld für Abschluss). Danach sind die Felder des jeweiligen Vertrages nicht mehr direkt änderbar. Nur gewisse Felder wie z. B. die Konditionen, damit verbunden Entgeltberechnungen und Felder der Vertragsverlängerung, lassen sich dann noch bearbeiten. Das System muss die Möglichkeit bieten, notwendige Änderungen an bestimmten gesperrten Feldern über eine zusätzliche Funktion durchführen zu können. In der beiliegenden Datei sind die Felder die gesperrt sind und die die durch eine zusätzliche Funktion nach der Sperre noch änderbar sind aufgelistet. Die restlichen Felder sind immer änderbar. Bearbeitungsstatus bei Vertragsabschluss setzen: in Bearbeitung Aktiv Bei Status Aktiv muss folgender Punkt erfüllt sein: - Unterschriftsdatum vorhanden Gültig ab Datum muss erfasst werden Vertrag hat ein gültig ab und gültig bis Datum. Bei "historischen Verträge" ist gültig bis Datum in der Vergangenheit. Es darf keine zeitliche Überlappung von Verträgen auf einer Inanspruchnahme geben. Das muss vom System geprüft werden.		
Ablauf:		
Ergebnis: Der Datensatz ist vollständig gefüllt. Die eingegebenen Daten können in Dokumenten oder Berichten ausgegeben werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Vertrag ist unterzeichnet.		
Vorbedingungen: Der Datensatz ist vollständig eingepflegt.		
Nachbedingungen: Der Vertragsstand des Papiervertrages ist übernommen und der Datensatz ist nicht mehr änderbar (bis auf wenige Ausnahmen). Die Daten können zur weiteren Bearbeitung angezeigt werden.		

Anlagen:

Nach Abschluss des Vertrages gesperrte Felder:

Beschreibung	Bezeichnung in Maske
Vom System generierte ID für den Vertrag	Vertragsnummer

Tabelle 12: gesperrte Felder nach Abschluss

Nach Abschluss des Vertrages gesperrte Felder, die durch eine zusätzliche Funktion/Abfrage änderbar sind:

Beschreibung	Bezeichnung in Maske
Dienststellen-ID Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle
Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle	
Bezeichnung Standort Name bzw. Bezeichnung des zugeordneten Standortes der Dienststelle	
Berechtigungsgruppe Feld mit Katalogauswahl	BerechtGrp
Name des oder der Hauptmieter/Nutzers Es kann ein oder beliebig viele Partner als Hauptmieter (Vertragspartner) an dem Vertrag angekoppelt sein. Bei Rechtsnachfolgern.	
Datum Vertragsbeginn	Vertragsbeginn
Vertragsunterschrift durch die WSV (Hauptvertrag) Das Datum der ggf. vorhandenen Nachträge wird auf dem Reiter für Nachträge eingetragen.	WSV: Unterschr. am
Vertragsunterschrift durch den Nutzer (Hauptvertrag)	Nutzer: Unterschr. am
Vertragsart Feld mit Katalogauswahl	Vertragsart
Kündigungsart eines Vertrags Feld mit Katalogauswahl Verwendung 0 ohne Kündigungsregel 1 Fristenregelung 2 Terminregelung 3 freie Fristenregelung 4 freie Terminregelung 5 fristlose Kündigung 6 Sonderkündigungsrecht 7 vorzeitige Beendigung Die Fristenregelung enthält eine Kündigungsfrist nach der die Kündigung zum Ende eines Monats wirksam wird. Die Terminregelung enthält einen Termin, zu dem die Kündigung wirksam wird. In den "freien" Kündigungsarten können benutzerspezifische abweichende Kündigungsregeln definiert werden (nicht VV-WSV 2603 konform).	Kündigungsart
Kündigungsregel Feld mit Katalogauswahl	KündRegel

Beschreibung	Bezeichnung in Maske
Abhängigkeiten In diesem Feld sind die Regeln für die Fristenregelung bzw. Terminregelung entsprechend den vorhandenen Vertragsmuster auszuwählen. Die gängigsten Regeln sind in der Werthilfe hinterlegt.	
Kündigung des Vertrages zum ... Abhängigkeiten Wenn Sie eine Kündigung aktivieren, wird das Kündigungsdatum zum Vertrag hier eingestellt. Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Kündigung zum
Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl Der zweite Teil ist die von jedem Amt zu beantragende Liegenschaftskontonummer. Da für die Eigennutzung (Nutzung WSV-fremder Flächen) auch eine Liegenschaftskontonummer benötigt wird, muss der Dummy 9900xxx mit xxx = Nummer des Amtes gewählt werden. (z.B. Eigennutzung im Amt Berlin: 9900715)	
Objektnummer des Vertrages. Die Kombination Liegenschaftskontonr. 2/Objektnummer bildet einen eindeutigen Datensatz	Objektnummer
Konditionspositionen mit einem Datum gültig ab in der Vergangenheit Konditionsart, -datum, -betrag und Rhythmus	
Grafik der Inanspruchnahmen (Vertragsfläche)	

Tabelle 13: nicht gesperrte Felder nach Abschluss

UC_VertragsverhältnisSachdatenKündigung bearbeiten

Use Case ID: 04.019	Instep ID: LIS-UC-00035	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die für eine Kündigung bzw. Beendigung notwendigen Angaben im Datensatz zu einem Vertragsverhältnis anzulegen und zu bearbeiten. Das System muss die logischen Abhängigkeiten der Datumsfelder bei der Eingabe der Kündigung beachten (z. B. Kündigungsdatum, Vertragsende, Kündigungsfristen). Mit der erfolgten Kündigung des Vertragsverhältnisses muss das System den betreffenden Datensatz mit dem Status "gekündigt zum" versehen. Mit dem erfolgten Erreichen der befristeten Vertragslaufzeit muss das System den betreffenden Datensatz mit dem Status "beendet zum" versehen. Das System muss die Möglichkeit bieten, diese Statusangaben über gesonderte Meldungen anzuzeigen - Hinweis beim Aufruf des Datensatzes. weitere Statusangaben: - keine Nachnutzer vorhanden		
Ablauf:		
Ergebnis: Die notwendigen Informationen zu einer Kündigung in den Sachdaten eintragen.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Datensatz soll die notwendigen Informationen zu der Kündigung bzw. Beendigung enthalten.		
Vorbedingungen: Es muss ein Datensatz zu einem Vertragsverhältnis vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Die Kündigung ist angelegt oder der Hinweis für die Bearbeitung bei Ablauf der Vertragslaufzeit ist eingestellt.		

Anlagen:

UC_Vertragsverhältnis löschen

Use Case ID: 04.024	Instep ID: LIS-UC-00040	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Nachdem ein Vertragsverhältnis beendet ist, das Datum der Kündigung erreicht ist oder ein Angebot nicht zustande gekommen ist und der Datensatz nicht mehr benötigt wird, soll das System die Möglichkeit bieten, die Daten aus dem System zu löschen. Mit der Löschung des Vertragsverhältnisses wird die Verbindung zu der Inanspruchnahme oder den Inanspruchnahmen gelöst. Die Löschung des Vertragsverhältnisses findet vor einer ggf. notwendigen Löschung der Inanspruchnahme statt. Zusätzlich soll das System die Möglichkeit bieten, mehrere Datensätze von Verträgen zu selektieren (Massenverarbeitung) und zu löschen.		
Ablauf: Das Vertragsverhältnis oder mehrere sollen beendet und der Datensatz/-sätze werden nicht mehr benötigt.		
Ergebnis: Löschung eines oder mehrerer Datensätze		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Das Vertragsverhältnis ist beendet bzw. nicht zustande gekommen. Der Datensatz wird nicht mehr benötigt. Mehrere Vertragsverhältnisse werden nicht mehr benötigt.		
Vorbedingungen: Die Kündigung muss wirksam sein und das Datum der Kündigung in der Vergangenheit liegen. Oder das Datum des Vertragsendes in der Vergangenheit liegen. Und der Datensatz wird nicht anderweitig benötigt.		
Nachbedingungen: Die Inanspruchnahme hat keine Verbindung zu dem gelöschten Vertragsverhältnis (keine Historienverwaltung).		

Anlagen:

Massenverarbeitung „Löschvormerkung in Vertrag setzen“

(Exemplarischer Maskendesign)

Nutzungsvertrag

Bearbeiten Springen Zusätze Umfeld System Hilfe

Abgabenummer...
Kostenstelle zuordn.
Vorvertr. Datum...

Nutzungsvertrag

Partner Sta

Buchungskreis

Dienststelle

Nutzungseinheit 1065

Nutzungsvertrag 23515 Stadt Koblenz/ Postfach 20 15 51 / 56015 Koblenz

Stammdaten

Prüfungen

Funktionen

Funktionen Rücknahme

Abbrechen F12

Freigeben
Abschluß Vorvertrag
Sperrung setzen
Löschvork. setzen

ptiz vorhanden

Allgemeine Daten Zahldaten Konditionen Benutzerfelder

Vertragsdaten

Vertragsart NutzV/Standard

Anpassungsart Freie Anpassung

Nutzungsart WasSpo/Liegeplatz, -plätze

Kündigung/Verlängerung

Kündigungsart Terminregelung

KündRegel 3MON/31.12.

Verlängerung

Verläng.Monate

Angek. Monate

Laufzeit

Mietbeginn 01.01.2006

Mietende

Laufzeit 0

Einzugsdatum

Auszugsdatum

Kündigung zum 31.12.2019

Sonstiges

Unterschr. am 16.11.2005

Gerichtsstand Mainz

Nutzerschlüssel 4 Vereine/Interesseng

BerechtGruppe X808 WSA MOSEL-SAA...

Status

Systemstatus AKTV WOHN VKUE AEDR Aktiv ab 01.01.2006

Anwenderstatus

Abbildung 2: Selektionskriterien (exemplarischer Maskendesign)

Maskenfelder und Datenstrukturen für die Auswahl der zu löschenden Verträge

Struktur-S Tabellenname- T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldläng e	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T SWENR	Dienststelle Feld mit Katalogauswahl die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
T VIMI01 F SMENR	Vom System generierte ID für die Inanspruchnahme Einzelwert oder „von“ Angabe	Inanspruchnahme von	8	Nein	CHAR	Text	MCME	SMENR
T VIMI01 F SMENR	Vom System generierte ID für die Inanspruchnahme bis Angabe	Inanspruchnahme bis	8	Nein	CHAR	Text	MCME	SMENR
	Mehrfachselektion Auswahl von unterschiedlichen Bereichen hierüber möglich - Einzelwerte - Intervalle - Einzelwerte ausschließen - Intervalle ausschließen							
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsart einer Inanspruchnahme Feld mit Katalogauswahl Einzelwert oder „von“ Angabe	Nutzungsart von	4	Nein	NUMC	Text		SNUNR
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsart einer Inanspruchnahme Feld mit Katalogauswahl bis Angabe	Nutzungsart bis	4	Nein	NUMC	Text		SNUNR

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Mehrfachselektion Auswahl von unterschiedlichen Bereichen hierüber möglich - Einzelwerte - Intervalle - Einzelwerte ausschließen - Intervalle ausschließen							
T VIMIMV F SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrag Einzelwert oder „von“ Angabe	Vertrag von	13	Nein	CHAR	Text	MRTA	SMIVE
T VIMIMV F SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrag bis Angabe	Vertrag bis	13	Nein	CHAR	Text	MRTA	SMIVE
	Mehrfachselektion Auswahl von unterschiedlichen Bereichen hierüber möglich - Einzelwerte - Intervalle - Einzelwerte ausschließen - Intervalle ausschließen							
T Z3000R_SELDT	Datum zu dem der Vertrag endet Einzelwert oder „von“ Angabe	Vertrag beendet zum	8	Ja	DATE	Text		Z3000R_SELDT
Z3000R_SELDT	Datum zu dem der Vertrag endet Bis Angabe	bis	8	Nein	DATE	Text		Z3000R_SELDT
T Z00RLGKT2ID F Nicht definiert	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl	Liegenschaftskont onr. 2	7	Nein	NUMC	Text	Nicht definiert	Z00RLGKT2ID

Struktur-S Tabellenname- T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldläng e	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RDTELOBJ NR F Nicht definiert	Objektnummer	Objektnummer von	Vergrößern auf 8	Nein	alphanumerisch	Text	Nicht definiert	Z00RDTELOBJNR
	Objektnummer	Objektnummer bis						
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID Hier wird die BWaStr IDNr. eingetragen. Feld mit Katalogauswahl	Wasserstraßen-ID	4	Nein	NUMC	Text	Z00R_SSH _WSTRA0 0	Z00RWSTRAID
	Bezeichnung / Name der Wasserstraße					Nur Anzeige		
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	WSV: Wasserstr. KM-VON	KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELKMVO N
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	WSV: Wasserstr. KM-BIS	KM-BIS	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTEL KMBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	WSV: Schlüssel der Uferlage Feld mit Katalogauswahl	Uferlage von	Nein	NUMC	Text	Nicht definiert	Z00RDTEL UFERL	2
		Uferlage bis						
	Bezeichnung der Uferlage			Nur Anzeige				

Tabelle 14: Vertrag löschen - Einstieg Massенbearbeitung

Beispiel: Das Ergebnis wird in einem Bericht /Liste dargestellt der Auswahlmöglichkeiten bereitstellt. (keine Vorgabe)

Loeschvormerkung in Nutzungsvertrag setzen							
Alles markieren Alles demarkieren Loeschvormerkung setzen							
23.09.2020	S E L E K T I O N zum Löschvormerkung setzen						1
WSA/WNA 513	Bingen						
NutzV	Mietende	KündZum	LGKto2	ObjN	Hauptmieter	Bem.	
☐ 2830	31.12.2019	00.00.0000	0255459	0160	Vorname19454 Name19454 , /Straße22137/50672 Köln		
☐ 2849	31.12.2019	00.00.0000	0254691	0410	Stadt Oberwesel , über VG St. Goar-Oberwesel/Straße1349/55430 Oberwese		

Bild 1: Maske Nutzungsvertrag löschen: Auswahl (Mehrere)

Massenverarbeitung Löschvormerkung setzen: Anzeige der Bestätigung

Loeschvormerkung in Nutzungsvertrag setzen							
23.09.2020	P R O T O K O L L Löschvormerkung setzen						1
WSA/WNA 513	Bingen						
NutzV	Mietende	KündZum	LGKto2	ObjN	Hauptmieter	Bem.	
☒ 2830	31.12.2019	00.00.0000	0255459	0160	Vorname19454 Name19454 , /Straße22137/50672 Köln	o.k.	
☒ 2849	31.12.2019	00.00.0000	0254691	0410	Stadt Oberwesel , über VG St. Goar-Oberwesel/Straße1349/55430 Oberwese	o.k.	

Bild 2: Maske 5.3.9 Nutzungsvertrag löschen: Bestätigung (Mehrere)

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T SWENR	Dienststelle Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8		CHAR	Text Nur Anzeige	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort	Standort	30	Ja	CHAR	Text		

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)					Katalog- auswahl		
T VIMIMV F SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrag	Vertrag ID	13		CHAR	Text Nur Anzeige	MRTA	SMIVE
T DMIEN	Datum Vertragsende Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).)	Vertragsende	8		DATS	Text Nur Anzeige		DMIEN
T DKUZU	Kündigung des Vertrages zum ...	KündZum	8		DATS	Text Nur Anzeige		DKUZU
T Z00RLGKT2ID	Liegenschaftskontonr. 2 Der zweite Teil ist die von jedem Amt zu beantragende Liegenschaftskontonummer.	LGKto2	7		NUMC	Text Nur Anzeige		Z00RLGKT2ID
T Z00RDTELOBJN R	Objektnummer des Vertrages	Objekt-Nr.	8		alphanum merisch	Text Nur Anzeige		Z00RDTELOBJNR
KEINE INFO	Vor- und Nachname des Hauptmieters bzw. der Hauptmieter mit Anschrift	Hauptmieter				Text Nur Anzeige		

Tabelle 15: Auswahl/Bestätigung der massenhaften Löschung

UC_Vorgangsübersicht 263.04 Entgeltüberprüfung

Use Case ID: 04.038	Instep ID: LIS-UC-00430	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, zu einem Vertrag eine Vorgangsübersicht (aufgeteilt in Arbeitsschritte) aufzurufen. Das System muss die Möglichkeit bieten, alle Arbeitsschritte (in der Vorgangsübersicht) mit ihrem (Bearbeitungs-)Status und den fachlich logischen Verknüpfungen / Reihenfolgen anzuzeigen und auszuwählen. Den Arbeitsschritten können Dokumente oder Absprünge zu vordefinierten Programmteilen zugeordnet sein. Die Bearbeitung kann chronologisch oder flexibel erfolgen. Ein Arbeitsschritt kann beliebig oft aufgerufen werden. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. In der Vorgangsübersicht können neue individuelle Einträge (mit Status und Datum) ergänzt werden. In der Übersicht werden alle erstellten und verknüpften Dokumente zusätzlich angezeigt.		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Mit Eingabe Wiedervorlagedatum wird im System eine Erinnerung aktiviert. Die Erstellung der Dokumente bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) kann mit Hilfe der Vorgangsübersicht erledigt werden. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich. Allgemein zu verwendende Vorlagendokumente können in der Rubrik "Weitere Funktionsdokumente" abgerufen werden. Die Vorgangsübersicht ist aufgebaut wie ein Blatt Papier, auf dem die wichtigsten erforderlichen Arbeitsschritte aufgeführt sind und die der Bearbeitende in der Reihenfolge, wie sie erscheinen oder in beliebiger Reihenfolge einem Bearbeitungsstatus zuweisen kann.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Ein Vertragsdatensatz ist angelegt. Der Laufzettel (Ablauf) mit Dokumenten ist für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert. Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Entgeltüberprüfung			Modul (Verknüpfter use case)	UC- ID		lfd-Nr. und Beschreibung der Dokumentenvorlage	Datei-Name	
10	Bericht Entgeltüberprüfung	Liste	UC_Vorkonfigurierte Berichtsvorlage auswählen	12.001				
11	Status "Entgeltüberprüfung läuft" am Datensatz setzen	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_WSVFlächennutzung turnunsmäßige Entgeltprüfung durchführen	04.036	Status Arbeitsschritt			
20	Veranlassungsvermerk	Liste erzeugter Dokumente	UC Veranlassung erfassen	04.037	Direkt zum Dokument	Schriftl. Antrag erfassen und ablegen Büroverfügung	neu zu erstellendes Dokument	
30	Abgleich Vertragsinhalte mit Örtlichkeit, tatsächlicher Nutzung und Vorschriften	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_WSVNutzflächen recherchieren	4.001				
40	Entgeltüberprüfung	Formular (kein Dokument - Erfassungsfelder)	UC_Entgeltberechnung bearbeiten	G.014	Status Arbeitsschritt			
41	neues Überprüfungsdatum setzen	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_Entgeltberechnung bearbeiten	G.014	Status Arbeitsschritt			
50	ggf. Stellungnahme einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_WSVFlächeFachbeiträge und Genehmigungen einholen	04.010	Direkt zum Dokument	Abfrage von Stellungnahmen - Vertragsänderung	lis263_4_E_12_1_3	
60	ggf. ändern Inanspruchnahme	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_Inanspruchnahme Vertragsflächen bearbeiten (263.04/263.05 Nutzung;263.06 Erbbau)	G.002	Status Arbeitsschritt			

Entgeltüberprüfung			Modul (Verknüpfter use case)	UC- ID		lfd-Nr. und Beschreibung der Dokumentenvorlage	Datei-Name	
70	ggf. Besichtigungsprotokoll anfordern	Liste erzeugter Dokumente	UC_WSVFlächeFachbeiträge und Genehmigungen einholen	04.010	Direkt zum Dokument	Schreiben an Abz mit Besichtigungsprotokoll - Vertragsänderung	lis263_4_E_12_2_9_mB	
80	Ändern Sachdaten Vertrag	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_WSVFlächenNutzungSachdaten bearbeiten	04.006	Status Arbeitsschritt			
90	Anpassung des Entgeltes - Mitteilung an Haushaltsbüro	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zahlungsanweisung (kassenrelevante Daten) anstoßen	G.055	Dokumentenauswahl	1 Vermerk an Haushaltsbüro	lis263_4_E_03_3_3	
						2 Erfassungsbeleg kassenrelevante Vertragsdaten drucken	Formular_kassenrel_Daten	
100	Entscheidung über Anpassung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Dokumentenauswahl	1 Vermerk Entgelt wird beibehalten	lis263_4_E_07_1_5	
						2 Vermerk und Schreiben an Vertragspartner über Entgeltanpassung (billiges Ermessen oder Schriftwechselvereinbarung)	lis263_4_E_07_1_6	
110	Status "Entgeltüberprüfung läuft" am Datensatz löschen	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_WSVFlächennutzung turnunsmäßige Entgeltprüfung durchführen	04.036	Status Arbeitsschritt			

Tabelle 16: Vorgangsübersicht Entgeltüberprüfung

UC_Vorgangsübersicht 263.04 für Beendigung

Use Case ID: 04.029	Instep ID: LIS-UC-00362	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, zu einem Vertrag eine Vorgangsübersicht (aufgeteilt in Arbeitsschritte) aufzurufen. Das System muss die Möglichkeit bieten, alle Arbeitsschritte (in der Vorgangsübersicht) mit ihrem (Bearbeitungs-)Status, -datum und den fachlich logischen Verknüpfungen / Reihenfolgen anzuzeigen und auszuwählen. Zu jedem Arbeitsschritt muss es die Möglichkeit einer Wiedervorlage geben. Den Arbeitsschritten können Dokumente oder Absprünge zu vordefinierten Programmteilen zugeordnet sein. Die Bearbeitung kann chronologisch oder flexibel erfolgen. Ein Arbeitsschritt kann beliebig oft aufgerufen werden. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. In der Vorgangsübersicht können neue individuelle Einträge (mit Status und Datum) ergänzt werden. In der Übersicht werden alle erstellten Dokumente zusätzlich angezeigt		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Mit Eingabe Wiedervorlagedatum wird im System eine Erinnerung vorgenommen. Die Erstellung der Dokumente bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) kann auch mit Hilfe der Vorgangsbearbeitung erfolgen. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich. Allgemein zu verwendende Vorlagendokumente können in der Rubrik "Weitere Funktionsdokumente" abgerufen werden. Die Vorgangsbearbeitung ist aufgebaut wie ein Blatt Papier, auf dem die wichtigsten erforderlichen Arbeitsschritte aufgeführt sind und die der Bearbeitende in der Reihenfolge, wie sie erscheinen oder in beliebiger Reihenfolge einem Bearbeitungsstatus zuweisen kann.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Der Laufzettel (Ablauf) mit Dokumenten ist für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert. Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Laufzettel Nutzungsvertrag (263.04) beenden/kündigen			Modul - Verknüpfter use case		UC-ID	lfd. Beschreibung der Nr. Dokumentenvorlage		lis-Dokumentenname
10	Veranlassungsvermerk	Liste erzeugter Dokumente	UC Veranlassung erfassen	04.037	Direkt zum Dokument		schriftl. Antrag erfassen und ablegen Büroverfügung	neu zu erstellendes Dokument
20	Kündigung anlegen	Status Arbeitsschritt	UC_VertragsverhältnisSachdatenKündigung bearbeiten	04.019	Status Arbeitsschritt			
30	Kündigung aussprechen	Liste erzeugter Dokumente	UC_WSVFlächenNutzung beenden	4.016	Dokumentenauswahl	1	bei Kündigung durch WSV	lis263_4_E_10_1_3
						2	bei Kündigung durch Nutzer	lis263_4_E_09_2_1
40	Zustandsprotokoll anfordern	Liste erzeugter Dokumente	UC_WSVFlächeZustandsprotokoll	04.039	Direkt zum Dokument	1	Protokoll für Feststellung des Zustandes	Formular_Besichtigungsprotokoll
41	Erinnerungsschreiben an Abz/Nutzer Zustandsbericht	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Direkt zum Dokument		Aufforderung zur Erstellung eines Zustandsberichtes (6 Monatsfrist)	muss noch erstellt werden
50	Aufforderung zur Mängelbeseitigung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Rückbauverpflichtung bearbeiten	4.022	Direkt zum Dokument		Schreiben an Nutzer mit Aufforderung zur Mängelbeseitigung	lis263_4_E_09_2_2
51	Erinnerungsschreiben an Abz/Nutzer Mängelbeseitigung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Direkt zum Dokument		Erinnerungsschreiben zur Aufforderung zur Beseitigung der Mängel	muss noch erstellt werden
60	Bei NV mit Entgelt - Kassentechn. Bearbeitung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zahlungsanweisung (kassenrelevante Daten) anstoßen	G.055	Dokumentenauswahl	1	Vermerk an Haushaltsbüro	lis263_4_E_03_3_3
						2	Erfassungsbeleg kassenrelevante Vertragsdaten drucken	Formular_kassenrel_Daten
70	Kündigung aktivieren	Status Arbeitsschritt	UC_VertragsverhältnisSachdatenKündigung bearbeiten	04.019	Status Arbeitsschritt			
71	WV zum Löschen setzen	Status Arbeitsschritt Wiedervorlage	UC_Wiedervorlage unterstützen	0.022	Status Arbeitsschritt			

Tabelle 17: Vorgangsübersicht Nutzungsvertrag beenden

UC_Vorgangsübersicht 263.04 Nachtragsvertrag Bearbeitung

Use Case ID: 04.041	Instep ID: LIS-UC-00540	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, zu einem Vertrag eine Vorgangsübersicht (aufgeteilt in Arbeitsschritte) aufzurufen. Das System muss die Möglichkeit bieten, alle Arbeitsschritte (in der Vorgangsübersicht) mit ihrem (Bearbeitungs-)Status, -datum und den fachlich logischen Verknüpfungen / Reihenfolgen anzuzeigen und auszuwählen. Zu jedem Arbeitsschritt muss es die Möglichkeit einer Wiedervorlage geben. Den Arbeitsschritten können Dokumente oder Absprünge zu vordefinierten Programmteilen zugeordnet sein. Die Bearbeitung kann chronologisch oder flexibel erfolgen. Ein Arbeitsschritt kann beliebig oft aufgerufen werden. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. In der Vorgangsübersicht können neue individuelle Einträge (mit Status und Datum) ergänzt werden. In der Übersicht werden alle erstellten Dokumente zusätzlich angezeigt.		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Mit Eingabe Wiedervorlagedatum wird im System eine Erinnerung vorgenommen. Die Erstellung der Dokumente bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) kann mit der Vorgangsbearbeitung auch gemacht werden. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich. Allgemein zu verwendende Vorlagendokumente können in der Rubrik "Weitere Funktionsdokumente" abgerufen werden. Die Vorgangsübersicht ist aufgebaut wie ein Blatt Papier, auf dem die wichtigsten erforderlichen Arbeitsschritte aufgeführt sind und die der Bearbeitende in der Reihenfolge, wie sie erscheinen oder in beliebiger Reihenfolge einem Bearbeitungsstatus zuweisen kann.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Ein Vertragsdatensatz ist angelegt. Der Laufzettel (Ablauf) mit Dokumenten ist für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert. Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Nutzungsvertrag (263.04) ändern/ Nachtrag (Stand 23.10.2023)			Modul (Verknüpfter use case)	UC-ID		lfd-Nr. und Beschreibung der Dokumentenvorlage	Datei-Name	Vertragsart-ID (altes LIS)
10	Veranlassungsvermerk	Liste erzeugter Dokumente	UC_Veranlassung erfassen	04.037	Direkt zum Dokument	Schriftl. Antrag erfassen und ablegen Büroverfügung	neu zu erstellendes Dokument	
20	Stellungnahme einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_WSVFlächeFachbeiträge und Genehmigungen einholen	04.010	Direkt zum Dokument	1 Abfrage von Stellungnahmen - Vertragsänderung	lis263_4_E_12_1_3	
30	Ablehnung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Dokumentenauswahl	Ablehnungsschreiben an Antragsteller/Ende Vorgangsbearbeitung		
						1 Ablehnung senden	lis263_4_E_02_2_1	
						2 Ablehnung an Antragsteller mangels Einigung	lis263_4_E_02_2_12	
						3 Ablehnung der Vertragsänderung	lis263_4_E_12_2_12	
40	Ändern der Inanspruchnahme	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_Inanspruchnahme Vertragsflächen bearbeiten (263.04/263.05 Nutzung;263.06 Erbbau)	G.002	Status Arbeitsschritt			
	Anlegen bzw. ändern Sachdaten Vertrag	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_WSVFlächenNutzungSa chdaten bearbeiten	04.006	Status Arbeitsschritt			
50	Besichtigungsprotokoll anfordern	Liste erzeugter Dokumente	UC_WSVFlächeFachbeiträge und Genehmigungen einholen	04.010	Direkt zum Dokument	1 Schreiben an Abz mit Besichtigungsprotokoll - Vertragsänderung	lis263_4_E_12_2_9_mB	
60	Entgelt ermitteln	Formular (kein Dokument - Erfassungsfelder)	UC_Entgeltberechnung bearbeiten	G.014	Status Arbeitsschritt			

70	Lageplan erstellen	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Lageplan Vertragsflächen erstellen (263.04/263.05 Nutzung)	0.018	Status Arbeitsschritt		
80	Vertragsdokumente erstellen (Nachtrag)	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertrag bearbeiten	04.012	Dokumenta	1 Nachtrag NV Standard (Fläche / Entgelt)	Formular_Nutzungsvertrag (Nachtrag).doc
					1 Nachtrag NV mehrere wirtsch. Einheiten	muss noch erstellt werden	
					1 Nachtrag NV Sozialwerk	Formular_Nutzungsvertrag Sozialwerk (Nachtrag)	
					2 Nachtrag GV Betriebswege	Formular_Gestattungsvertrag Betriebswege (Nachtrag)	
					2 Nachtrag GV GWMS / VermP	Formular_Gestattungsvertrag_GWMS_VermP (Nachtrag)	
					2 Nachtrag GV Leitungen	Formular_Gestattungsvertrag (Nachtrag)	
					2 Nachtrag Fischereipacht	Formular_Fischereipachtvertrag (Nachtrag)	
					2 Nachtrag zum Landpachtvertrag	Formular_Landpachtvertrag (Nachtrag).doc	
					2 Nachtrag zur Abgabe (vorübergehend)	Formular_Verwaltungsvereinbarung Vorübergehende Abgabe (Nachtrag).doc	
90	Genehmigung (Ministerium/GDWS)	Liste erzeugter Dokumente	UC_Genehmigung_einholen	04.032	Dokumenta	1 Bei notwendiger Genehmigung: Bericht schreiben an GDWS; Ergebnis im Datensatz dokumentieren; Änderung Vertragsinhalt;	muss noch erstellt werden
					2 Bei notwendiger Genehmigung: Bericht schreiben an GDWS/BMDV; Ergebnis im Datensatz dokumentieren; Vertrag mit WSA Mitarbeiter	muss noch erstellt werden	
91	Genehmigung erteilt/ nicht erteilt	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Genehmigung_einholen	04.032	Status Arbeitsschritt		
100	Vertrag an Vertragspartner senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen	04.013	Direkt zum Dokument	1 Vertragsentwurf an Antragssteller senden - Vertragsänderung	lIs263_4_E_12_2_2
110	Erinnerungsschreiben an den Vertragspartner	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Direkt zum Dokument	1 Erinnerungsschreiben an Antragsteller - Vertragsänderung	lIs263_4_E_12_2_4

140	Eingang unterzeichneter Vertrag (Vertragsdatum übernehmen)	kein Dokument (Erfassungsfeld)	UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen	04.013				
150	Gegenzeichnung Vertrag durch WSV (und Vertragsdatum übernehmen)	Liste erzeugter Dokumente und Erfassungsfeld	UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen	04.013	Direkt zum Dokument	1 Zusendung des unterzeichneten Vertrages an Unterschriften Bevollmächtigte - Vertragsänderung	lis263_4_E_12_2_5	
160	Bei NV mit Entgelt - Kassentechn. Bearbeitung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zahlungsanweisung (kassenrelevante Daten) anstoßen	G.055	Dokumentenauswahl	1 Vermerk an Haushaltsbüro	lis263_4_E_03_3_3	
						2 Erfassungsbeleg kassenrelevante Vertragsdaten drucken	Formular_kassenrel_Daten	
170	Vertragsabschlussbearbeitung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertragsabschlussbearbeitung durchführen	04.013	Direkt zum Dokument	1 Büroverfügung und Anschreiben/Rücksendung an Nutzer und Abz erstellen - Vertragsänderung	lis263_4_E_12_4_2	

Tabelle 18: Vorgangsübersicht Nachtrag

UC_Vorgangsübersicht 263.04 Vertrag Bearbeitung

Use Case ID: 04.028	Instep ID: LIS-UC-00361	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten zu einem Vertrag eine Vorgangsübersicht (aufgeteilt in Arbeitsschritte) aufzurufen. Das System muss die Möglichkeit bieten alle Arbeitsschritte (in der Vorgangsübersicht) mit ihrem (Bearbeitungs-)Status, -datum und den fachlich logischen Verknüpfungen / Reihenfolgen anzuzeigen und auszuwählen. Zu jedem Arbeitsschritt muss es die Möglichkeit einer Wiedervorlage geben. Den Arbeitsschritten können Dokumente, Warteschritte, Hinweise auf Bearbeitung außerhalb von LIS oder Absprünge zu vordefinierten Programmteilen zugeordnet sein. Die Bearbeitung kann chronologisch oder flexibel erfolgen. Ein Arbeitsschritt kann beliebig oft aufgerufen werden. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. In der Vorgangsübersicht können neue individuelle Einträge (mit Status und Datum) ergänzt werden. In der Übersicht werden alle erstellten und verknüpften Dokumente (unabhängig von den Arbeitsschritten in der Vorgangsübersicht) zusätzlich angezeigt.		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Mit Eingabe Wiedervorlagedatum wird im System eine Erinnerung vorgenommen. Eine Erstellung der Dokumente bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) kann mit Hilfe der Vorgangsbearbeitung erfolgen. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich. Allgemein zu verwendende Vorlagendokumente können in der Rubrik "Weitere Funktionsdokumente" abgerufen werden. Die Vorgangsbearbeitung ist aufgebaut wie ein Blatt Papier, auf dem die wichtigsten erforderlichen Arbeitsschritte aufgeführt sind und die der Bearbeitende in der Reihenfolge, wie sie erscheinen oder in beliebiger Reihenfolge einem Bearbeitungsstatus zuweisen kann.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand und -datum.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Ein Vertragsdatensatz ist angelegt. Die Vorgangsübersicht mit Dokumenten ist für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert. Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden. Dokumentenvorlagen sind vorhanden.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Nutzungsvertrag (263.04) erstellen (Stand 24.10.2023)			Modul UC-ID (Verknüpfter use case)		Ild-Nr. und Beschreibung der Dokumentenvorlage		Datei-Name		Vertragsart-ID (altes LIS)
10	Veranlassungsvermerk	Liste erzeugter Dokumente	UC Veranlassung erfassen	04.037	Direkt zum Dokument		Schriftl. Antrag erfassen und ablegen Büroverfügung	neu zu erstellendes Dokument	
20	Stellungnahme einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_WSVFlächeFachbeiträge und Genehmigungen einholen	04.010	Direkt zum Dokument	1	Abfrage von Stellungnahmen - neuer Vertrag	lis263_4_E_01_1_3	
30	Ablehnung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Dokumentenauswahl				
			wird außerhalb der Vorgangsbearbeitung aufgerufen			1	Ablehnung senden	lis263_4_E_02_2_1	
			wird außerhalb der Vorgangsbearbeitung aufgerufen			2	Ablehnung an Antragsteller mangels Zuständigkeit	lis263_4_E_02_2_11	
						3	Ablehnung an Antragsteller mangels Einigung	lis263_4_E_02_2_12	
40	Anlegen Sachdaten Vertrag	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_WSVFlächenNutzungSachdaten bearbeiten	04.006	Status Arbeitsschritt				
41	Anlegen Graphikdaten	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_WSVVertragsflächen bearbeiten (Inanspruchnahme, Sach- und Grafikdaten)	04.008	Status Arbeitsschritt				
50	Besichtigungsprotokoll anfordern	Liste erzeugter Dokumente	UC_WSVFlächeFachbeiträge und Genehmigungen einholen	04.010	Direkt zum Dokument	1	Schreiben an Abz mit Besichtigungsprotokoll - neuer Vertrag	lis263_4_E_02_2_9_mB.doc	
								lis263_4_E_12_2_9_mB	
60	Entgelt ermitteln	Fomular (kein Dokument - Erfassungsfelder)	UC_Entgeltberechnung bearbeiten	G.014	Status Arbeitsschritt				

70	Lageplan erstellen	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Lageplan Vertragsflächen erstellen (263.04/263.05 Nutzung)	0.018	Status Arbeitsschritt				
80	Vertragsdokument erstellen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertrag bearbeiten	04.012	Dokumentenauswahl	Dokumentenauswahl (Muster aus der VV-WSV2603)			
						1	Nutzung	Formular_Nutzungsvertrag (Standard)	1
						2	Nutzung mit mehreren wirtschaftlichen Einheiten	Formular_Nutzungsvertrag (Standard_mehrere_wirtschaftl_Einheiten)	muss neu definiert werden
						3	Nutzungsvertrag zur Durchführung kurzfristiger Veranstaltungen	Formular_Nutzungsvertrag (DurchfuehrungKurzfristigerVeranstaltungen)	8
						4	Nutzung Sozialwerk	Formular_NutzungsvertragSozialwerk	2
						5	Gestattung Betriebswege	Formular_GestattungsvertragBetriebswege	5
						6	Gestattung Grundwasserbeobachtungsbrunnen, Vermessungsfestpunkte	Formular_Gestattungsvertrag_GWMS_VermP	16
						7	Gestattungs-/Nutzungsvertrag über Leitungen der öffentlichen Ver- und Entsorgung.	Formular_Gestattungsvertrag	6 bzw. 7; sollte in LIS 3.0 getrennt werden
						8	Fischereipacht	Formular_Fischereipachtvertrag	13
						9	Jagdangliederung	Formular_Jagdangliederungsvertrag	11
						10	Landpacht	Formular_Landpachtvertrag	4
						11	Bauerlaubnisvertrag (Inanspruchnahme von Flächen der WSV bei Bauvorhaben Dritter) - neues Formular	Formular_BauerlaubnisV_WSV_als_Eigt.doc	muss neu definiert werden
						12	Verwaltungsvereinbarung mit BImA über die Wahrnehmung jaglicher Aufgaben	Formular_VerwaltungsvereinbarungForsten_V.doc	17
						13	Verwaltungsvereinbarung über vorübergehende Abgabe von Grundstücken	Formular_VerwaltungsvereinbarungVorübergehendeAbgabe_V.doc	9
						14	Verwaltungsvereinbarung Milit. Leitungen	Formular_VerwaltungsvereinbarungMilitLeitg.doc	15
						15	Mietvertrag	Formular_Mietvertrag.doc	3
						16	Vereinbarung (Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflicht bei gemeinschaftlich genutzten Flächen)	muss noch erstellt werden	muss neu definiert werden
90	Genehmigung (Ministerium/GDWS)	Liste erzeugter Dokumente	UC_Genehmigung_einholen	04.032	Dokumentenauswahl	1	Bei notwendiger Genehmigung: Bericht schreiben an GDWS; Ergebnis im Datensatz	muss noch erstellt werden	

[illegible]

160	Aktivieren des Vertrages	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Vertragsabschlussbearb eitung durchführen	04.013	Status Arbeitsschritt				
-----	--------------------------	---	---	--------	--------------------------	--	--	--	--

Tabelle 19: Vorgangsübersicht Nutzungsvertrag bearbeiten

UC_WSVFlächeFachbeiträge und Genehmigungen einholen

Use Case ID: 04.010	Instep ID: LIS-UC-00025	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, aus bereits im LIS vorhandenen Daten verschiedene Dokumente zu befüllen, dessen Inhalt die Abfrage von Fachbeiträgen, Zustandsprotokollen, Genehmigungen enthält. Ergänzt werden können die Dokumente durch einen Lageplan (=Systemfunktionalität 0.008), der in der Grafik erzeugt wurde. Das System muss die Möglichkeit bieten, die Daten aus den Daten der Vertragsfläche und/oder des Vertrages zu ziehen. Die eigentliche Abfrage bei den unterschiedlichen Stellen (GDWS, ABz, WNÄ, andere Fachbereiche, innerhalb des eigenen Fachbereichs) wird außerhalb von LIS, z. B. über die Funktionalitäten der elektronischen Aktenablage oder über Outlook E-Mails erfolgen. Fachbeiträge über z.B. elektronische Aktenablage, E-Mail von einholen: - Außenbezirk - Fachbereich W (Unterhaltung) - WNA -Schifffahrt - Wasserstraßenüberwachung		
Ablauf: An unterschiedlichen Stellen der Vorgangsbearbeitung ist es bei Vertragserstellung, -änderung oder -kündigung notwendig Dokumente mit Daten aus LIS heraus zu füllen und an Dritte zu senden. Zur Visualisierung der Situation wird ggf. zusätzlich ein Lageplan (=Systemfunktionalität 0.008) benötigt.		
Ergebnis: Das Dokument (z. B. Word) mit dessen Hilfe die Fachbeiträge oder Genehmigungen eingeholt werden, wird mit bereits im System vorhandenen Daten gefüllt und kann mit Hilfe der elektronischen Aktenablage oder Outlook E-Mails verschickt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Das Einholen von Fachbeiträgen, Genehmigungen und Besichtigungsprotokollen sind Arbeitsschritte bei der Vorgangsbearbeitung von Abschlüssen, Änderungen oder Kündigungen von Verträgen.		
Vorbedingungen: Bereits im LIS eingepflegte Daten in den Bereichen Flurstücke, Vertragsfläche und/oder Vertrag sind im System und können ausgelesen, d. h. an ein Dokument übergeben werden. Soll ein Lageplan erstellt werden, muss eine entsprechende Grafik vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Die gefüllten Dokumente können außerhalb von LIS, z. B. in der elektronischen Aktenablage oder Outlook genutzt werden.		

Anlagen:

Mögliche Felder die an ein Dokument übergeben werden sollten:

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilf e	Datenelement
T VIMI01 F SWENR	Dienststellen-ID Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Nein	CHAR	Text	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle.		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalogauswahl		
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart Feld mit Katalogauswahl Feld änderbar.	Vertragsart	20	Ja	CHAR	Text		SMVART
T VIMI01 F SNUNR	Schlüssel Nutzungsart	Nutzungsarten	4		NUMC	Text	TIV01	SNUNR
	Bezeichnung Nutzungsart Anzeige der Nutzungsarten der Vertragsfläche, wenn eine Vertragsfläche angehängt ist. Verwendung Die Nutzungsarten werden von den zugeordneten Inanspruchnahmen abgeleitet. Es können beliebig viele sein		30			Text		
S RF60V F MTR_NAME	Name des Hauptmieters bzw. der Hauptmieter		60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME

T VIMIMV F DMIBEG	Datum Vertragsbeginn	Mietbeginn	8	Nein	DATE	Datum		DMIBE
T VIMIMV F DMIEND	Datum Vertragsende Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Mietende	8	Nein	DATE	Datum		DMIEN
T VIMIMV F DKUEZU	Kündigung des Vertrages zum ... Abhängigkeiten Wenn Sie eine Kündigung aktivieren, wird das Kündigungsdatum zum Vertrag hier eingestellt. Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Kündigung zum	8		DATE	Datum Nur Anzeige		DKUZU
S CI_VIMIMV F ZZAKTZ_	Aktenzeichen Eintragung des Aktenzeichens zur Nutzung.	Aktenzeichen	30	Nein	CHAR	Text		Z00RDTELAKT Z_
S Z3000R_STR_NUTZ UNG F ZZNUTZUNG	Textbox zur Beschreibung der Nutzung Verwendung Hier können Sie einen Text zur Beschreibung der Nutzung eingeben.	Nutzung	0	Nein	STRING	Text		ZZNUTZUNG
T Z00RLGKT2ID F Nicht definiert	Liegenschaftskontonr. 2	: Liegenschaftsk ontonnr. 2	7		NUMC	Text	Nicht definiert	Z00RLGKT2ID
T Z00RDTELOBJNR F Nicht definiert	Objektnummer	Objektnummer	8		alphanum merisch	Text	Nicht definiert	Z00RDTELOBJ NR
Neues Feld	Datum Besichtigungsprotokoll. Datum wird in Vertragstext (z. B. § 1 Abs. 2, Nutzungsvertrag) übernommen. Feld überschreibbar (keine Historienverwaltung nötig). Nach einer	Besichtigung vom	8	Nein	DATE	Datum		

	neuen Besichtigung, z. B. nach einer Nutzungsänderung, kann ein neues Datum eingetragen werden.							
T VVBFLART F Nicht definiert	Vertragsfläche in m²	Vertragsfläche	14		DEC	Zahl	Nicht definiert	VVBFLART
	Flurstück Informationen über betroffene Flurstücke							
T TIVGB F LGEMARK	Gemarkungsname Feld mit Suchhilfe/ Katalogauswahl	Gemarkungsname	25		CHAR	Text	-	VVLGEMARK
T VIOB02 F NFLURNR	Flur	Flur	6		CHAR	Text	-	NFLURNR
T VIOB02 F XFLURST	Flurstückszähler	Flurstückszähler)	10		CHAR	Text	-	XFLURST
T VIOB02 F BRFLURST	Ggf. Flurstücknenner	Flurstücksnenner	4		CHAR	Text	-	VVBRFLURST
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID	WSV: Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SH_WSTRA00	Z00RWSTRAID
	Name der Wasserstraße							
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON	WSV: Wasserstr. KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTTELKMVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	WSV: Wasserstr. KM-BIS	Nein	DEC	Text		Z00RDTTELKMBS	7

T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Uferlage	WSV: Uferlage	Nein	NUMC	Text		Z00RDT ELUFER L	2
	Kurzbezeichnung der Nutzungsarten der Vertragsfläche Nicht der Schlüssel sondern die Bezeichnung	Nutzungsarten	___-	nein		Text		
	Verknüpfter Partner Außenbezirk (ABz)							
	Partner GDWS							
	Weitere verknüpfte Partner (z. B. WaAGe-Mitarbeiter, Mitarbeiter Fachbereich W, Mitarbeiter Fachbereich S)							

Tabelle 20: Datenfelder Stellungnahme

UC_WSVFlächenNutzung Sachdaten bearbeiten

Use Case ID: 04.006	Instep ID: LIS-UC-00021	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten einen Datensatz zu einem Vertrag im ersten Schritt unabhängig von den Inanspruchnahmen anzulegen. Das System muss die Möglichkeiten bieten das Vertragsverhältnis zu erstellen und zu bearbeiten. Die Masken sind bei allen Vertragsarten gleich. Die Vertragsarten können über einen Katalog ausgewählt werden. Das Aktenzeichen wird durch den Bearbeiter beim Anlegen eingetragen (Sollte die Schnittstelle zur elektronischen Aktenablage existieren, können es dort ausgewählt werden). Das System muss die Möglichkeit bieten alle wichtigen Daten aus dem Papiervertrag im Datensatz einzupflegen, zu ändern bzw. den Papiervertrag auszugeben. Das System muss die Möglichkeit bieten einen Bearbeitungsstatus zu setzen: - in Bearbeitung - Aktive (wird bei Vorgangsabschluss gesetzt) Das System muss die Möglichkeit bieten, bei Verträgen die eine SSG haben, die Daten aus dem IT-Verfahren WaAGe eintragen zu lassen (Schnittstelle zwischen dem LIS und WaAGe).		
Ablauf: Muss- und Kannfelder ausfüllen. Verknüpfung zu der Partnerverwaltung erstellen. Ggf. Verknüpfung zu den Inanspruchnahmen und damit zur Grafik erstellen. Für die automatische Zuordnung der Wasserstraßen ist die grafische Vertragsfläche (Summe der Inanspruchnahmen) vorher zu erzeugen. Entgeltberechnung durchführen. Dokumente ausgeben bzw. vom System mit den Sachdaten befüllen lassen und weiterbearbeiten. Kommt der Vertrag nicht zu Stande, die Daten wieder aus dem System löschen.		
Ergebnis: Die notwendigen Daten für die Erstellung einer Anfrage können ins System eingepflegt werden. Hierbei kann, muss aber nicht sofort eine Verknüpfung zu einer Inanspruchnahme hergestellt werden. Kommt es zu einem Vertragsabschluss müssen alle Daten des Vertrages einschließlich aller Verknüpfungen vollständig erfasst sein.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Zu einem Datensatz über eine Vertragsfläche (Summe der Inanspruchnahmen) soll ein Vertrag abgeschlossen werden oder es soll eine Anfrage bearbeitet werden. Die vertragsspezifischen Daten (Vertragsart, Mietzeitraum, Entgelt, Vertragspartner usw.) sollen im System zu oder unabhängig von einer Inanspruchnahme angelegt und bearbeitet werden.		
Vorbedingungen: Soll zu einer freien schon im System vorhanden Inanspruchnahme ein Vertrag angelegt werden, muss diese aufgefunden werden können. Die Inanspruchnahme darf im gleichen Zeitraum nicht bereits durch einen anderen Vertrag beansprucht werden.		
Nachbedingungen: Die Daten sind erfasst, können in Dokumenten ausgegeben und können recherchiert werden oder stehen Berichten zur Verfügung.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstruktur

Struktur-S Tabellenname- T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SWENR	Dienststellen-ID Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog auswahl		
T VIMIMV F SMENR	vom System generierte ID für die Inanspruchnahmen (oder mehrere) Wird nur angezeigt, wenn eine Inanspruchnahme mit dem Vertrag verknüpft ist. Definition: Identifikation der Inanspruchnahmen die mit diesem Vertragsdatensatz zu diesem Zeitpunkt verknüpft ist. Die Summe der Inanspruchnahmen, mit unterschiedlichen Nutzungsarten, bildet die Vertragsfläche. Die Vertragsfläche ist die räumliche Einheit, die die Grundlage des Vertrags darstellt. An dieser hängen die Inanspruchnahmen und daran die Betroffenenheiten.	Inanspruchnahme	8		CHAR	Text Nur Anzeige	MCME	SMENR
	Vertragsfläche in m² Summe der Flächen der Inanspruchnahmen	Vertragsfläche						

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrag	Vertragsnummer	13		CHAR	Text Nur Anzeige	MRTA	SMIVE
S RF60V F MTR_NAME	Name des oder der Hauptmieter/Nutzers Es kann ein oder beliebig viele Partner als Hauptmieter (Vertragspartner) an dem Vertrag angekoppelt sein. Wird nur angezeigt, wenn ein entsprechender Partner angehängt ist.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart Feld mit Katalogauswahl Feld änderbar.	Vertragsart	20	Ja	CHAR	Text		SMVART
T VIMI01 F SNUNR	Schlüssel Nutzungsart	Nutzungsarten	4		NUMC	Zahl	TIV01	SNUNR
	Bezeichnung Nutzungsart Anzeige der Nutzungsarten der Inanspruchnahmen, wenn eine Inanspruchnahme angehängt ist. Verwendung Die Nutzungsarten werden von den zugeordneten Inanspruchnahmen abgeleitet. Es können beliebig viele sein		30			Text		
T VIMIMV F SKUEART	Kündigungsart eines Vertrags Feld mit Katalogauswahl Verwendung 0 ohne Kündigungsregel 1 Fristenregelung	Kündigungsart	1	Nein	CHAR	Text		SMVKUEART

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	2 Terminregelung 3 freie Fristenregelung 4 freie Terminregelung 5 fristlose Kündigung 6 Sonderkündigungsrecht 7 vorzeitige Beendigung Die Fristenregelung enthält eine Kündigungsfrist nach der die Kündigung zum Ende eines Monats wirksam wird. Die Terminregelung enthält einen Termin, zu dem die Kündigung wirksam wird. In den "freien" Kündigungsarten können benutzerspezifische abweichende Kündigungsregeln definiert werden (nicht VV-WSV 2603 konform).							
T VIMIMV F SKUEKEY	Kündigungsregel Feld mit Katalogauswahl Abhängigkeiten In diesem Feld sind die Regeln für die Fristenregelung bzw. Terminregelung entsprechend den vorhandenen Vertragsmuster auszuwählen. Die gängigsten Regeln sind in der Werthilfe hinterlegt.	KündRegel	12	Nein	CHAR	Text Katalogauswahl		SKUEKEY
T VIMIMV F JVERL	Vertragsverlängerung Kennzeichen, ob und wie eine Vertragsverlängerung für befristete Verträge durchgeführt wird.	Verlängerung	1	Nein	CHAR	Text		JVERL

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F VERLG	Vertragsverlängerung um .. Monate Abhängigkeiten Vertragsverlängerung	Verläng.Monate	3	Nein	NUMC	Text		VERLG
T VIMIMV F ANKUEN	Ankündigung bis (für Vertragsverlängerung) Abhängigkeiten Vertragsverlängerung	Angek.Monate	2	Nein	NUMC	Text		ANKUEN
T VIMIMV F DMIBEG	Datum Vertragsbeginn	Vertragsbeginn	8	Nein	DATE	Text		DMIBE
T VIMIMV F DMIEND	Datum Vertragsende Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Vertragsende	8	Nein	DATE	Text		DMIEN
S RF60V F NLAUFZ	Laufzeit des Vertrags in Monaten Bei befristeten Verträgen die Differenz zwischen Vertragsbeginn und Vertragsende in Monaten. Verwendung Der Wert kann anstelle des Endedatums eingegeben werden. Dann wird das Vertragsende automatisch errechnet. Abhängigkeiten Ist im Feld Vertragsende als auch im Feld Laufzeit ein Wert eingegeben, so wird zur Berechnung der Laufzeit die Eingabe im Feld "Vertragsende" herangezogen.	Laufzeit	4	Nein	NUMC	Text		VNLAUFZ
T VIMIMV F DKUEZU	Kündigung des Vertrages zum ... Abhängigkeiten	Kündigung zum	8	Nur Anzeige	DATE	Datum		DKUZU

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Wenn Sie eine Kündigung aktivieren, wird das Kündigungsdatum zum Vertrag hier eingestellt. Die Vertragsfläche erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).							
T VIMIMV F DVMUN	Vertragsunterschrift durch die WSV (Hauptvertrag) Das Datum der ggf. vorhandenen Nachträge wird auf dem Reiter für Nachträge eingetragen.	WSV: Unterschr. am	8	Nein	DATE	Datum		VVDVMUN
Neues Feld	Vertragsunterschrift durch den Vertragspartner (Hauptvertrag)	Vertragspartner: Unterschr. am	8	Nein	DATE	Datum		
Neues Feld	Datum Besichtigungsprotokoll. Datum wird in Vertragstext (z. B. § 1 Abs. 2, Nutzungsvertrag) übernommen. Feld überschreibbar (keine Historienverwaltung nötig). Nach einer neuen Besichtigung, z. B. nach einer Nutzungsänderung, kann ein neues Datum eingetragen werden.	Besichtigung vom	8	Nein	DATE	Datum		
Neues Feld	Datum Genehmigung/Ablehnung durch GDWS Aus verschiedenen Gründen kann die Genehmigung des Vertrages durch die GDWS notwendig sein. Gründe: Abweichungen Vertragsinhalt von dem Muster in der Verwaltungsvorschrift,	Verfügung vom	8	Nein	DATE	Datum		

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Vertrag mit WSA-Mitarbeiter, entgeltfreier NV - Umweltmaßnahmen Dritter, vorzeitige Beendigung, außerordentliche Kündigung.							
Neues Feld	Genehmigung zu- oder abgelehnt. Feld mit Katalogauswahl Inhalt: zugestimmt abgelehnt		10	Nein				
T VIMIMV F GERSTD	Gerichtsstand Verwendung wird ggf. an Ausgabedateien übertragen.	Gerichtsstand	35	Nein	CHAR	Text		VXGERSTD
T VIMIMV F IND_SECTOR	Branche des Hauptmieters Feld mit Katalogauswahl (Zuordnung als Verbraucher oder Unternehmer)	Nutzerschlüssel	4	Nein	CHAR	Text		VVMVINDSEC
T VIMIMV F BERGRP	Berechtigungsgruppe Feld mit Katalogauswahl	BerechtGrp	40	Ja	CHAR	Text	Z3000R_S H_TIVAG2	VVBERGRP
S CNJ_STAT F STTXT_INT	Systemstatus Zeigt den aktuellen Status des Objektes an.	Systemstatus	40		CHAR	Text Nur Anzeige		CO_STTXT
	Bei Eigennutzung Feld zum Anhängen, falls die WSV durch diesen Vertrag Flächen Dritter nutzt.	Eigennutzung ja/nein		Nein				

Tabelle 21: Datenfelder Allgemeine Daten

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S CI_VIMIMV F ZZLGKT2	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl Der zweite Teil ist die von jedem Amt zu beantragende Liegenschaftskontonummer. Da für die Eigennutzung (Nutzung WSV-fremder Flächen) auch eine Liegenschaftskontonummer benötigt wird, muss der Dummy 9900xxx mit xxx = Nummer des Amtes gewählt werden. (z.B. Eigennutzung im Amt Berlin: 9900715)		7	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_LGKT200	Z00RLGKT2ID
S CI_VIMIMV F ZZOBJNR	Objektnummer des Vertrages. Bei manchen Datensätzen ist die Kombination mit der Liegenschaftskontonr. notwendig um den Datensatz eindeutig zu identifizieren. Die Objektnummer soll änderbar sein.	Objektnummer	8	Ja, nicht automatisch ergänzen	alphanu mmerisc h	Text		Z00RDTELOBJNR
S CI_VIMIMV F ZZLEGPR	Vertrag letzte Entgeltprüfung Eintragung des Datums der letzten (aktenkundigen) Entgeltüberprüfung. Dieses Datenfeld wird durch das Datum aus der aktuell, gültigen Entgeltberechnung gefüllt. Kann manuell nachbearbeitet werden oder falls keine Entgeltberechnung vorhanden ist, gefüllt werden. Bei Nutzung der Verknüpfung wird das Datum aus der aktuellen, gültigen Entgeltberechnung herangezogen, welches im Reiter "Feststellung" bei "Sachlich richtig", wenn dieses nicht vorhanden bei "Sachlich und rechnerisch richtig" hinterlegt ist.	Letzte Entgeltprüfung	8	Nein	DATE	Datum		Z00RDTELLEGPR

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Überprüfungsrhythmus Keine Katalogauswahl möglich, weil in den alten Verträgen unterschiedliche Zahlen vereinbart wurden.	Überprüfungsrhythmus	2		NUM	Text		
S CI_VIMIMV F ZZNEGPR	Vertrag nächste Entgeltprüfung Dieses Feld wird durch eine automatische Addition des letzten Entgeltüberprüfungsdatums mit der Jahreszahl aus dem Feld Überprüfungsrhythmus gefüllt. Der Wert kann überschrieben werden. Ist das Datum abgelaufen (ohne, dass eine Entgeltüberprüfung stattgefunden hat) wird der Überprüfungsrhythmus erneut addiert und das neue Datum eingetragen.	Nächste Entgeltpr.	8	Nein	DATE	Datum		Z00RDELTNEGPR
S CI_VIMIMV F ZZKASZEI	Kassenzeichen	Kassenzeichen	15	Nein	CHAR	Text		Z3000RKASZEI
S CI_VIMIMV F ZZAKTZ_	Aktenzeichen Eintragung des Aktenzeichens der WSV zu diesem Vertrag. Sollte eine Schnittstelle zur elektronischen Aktenablage bestehen, ist hier eine Abstimmung erforderlich.	WSV Aktenzeichen	30	Nein	CHAR	Text		Z00RDELTAKTZ_
Neues Feld	Textbox für Geschäftszeichen des Vertragspartners	Geschäftszeichen Vertragspartner	30	Nein	CHAR	Text		
S Z3000R_STR_NUTZUNG F ZZNUTZUNG	Textbox zur Beschreibung der Nutzung bzw. des Nutzungszwecks Verwendung Hier können Sie einen Text zur Beschreibung des aktuellen Nutzungszweckes eingeben.	Nutzungszweck	Möglichst lang; Bedarf klären	Nein	CHAR	Text		ZZNUTZUNG

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Keine Historie der vorherigen Nutzungszwecke. Der Inhalt kann in den Vertragstext übernommen werden.							
Neues Feld	Textbox für Paragraphen „zusätzliche Vereinbarungen“ Der Inhalt des Feldes wird je nach Vertragsart in den jeweiligen § übernommen. Z. B. bei NV-Standard in § 19 Möglichkeit zur Einbindung von Textbausteinen sowie freien Text.	Zusätzliche Vereinbarungen				Text		

Tabelle 22: Datenfelder Benutzer

Nr die Zeilen mit den ggf. unterschiedlichen Konditionsarten, gültig ab Datum, Rhythmus usw.

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S VVZZKOPO F XKOARTM	Konditionsart Text Feld mit Katalogauswahl • einmaliges • Laufendes • Zeitanteiliges • umsatzbezogenes	Bez. Konditionsart	20		CHAR	Text		XKOARTM
T VVZZKOPO F DGUEL_KP	Konditionsposition gültig ab Legt zusammen mit dem Gültig bis-Datum den Gültigkeitszeitraum einer Konditionsposition fest.	Gültig ab	8	Ja	DATE	Datum Zulässigkeitsprüfung		DGUEL_KP
	Konditionsposition gültig bis	Gültig bis	8		DATE	Datum		

S VVZZKOPO F BKOND	Konditionsbetrag der Konditionsposition in Abhängigkeit vom Rhythmus Betragsangabe zur Konditionsart.	Konditionsbetrag	13	Nein	CURR	Währung		BKOND
	Information über das Jahresentgelt Summe aus Konditionsbetrag mit Rhythmus bei laufenden Entgelten	Jährliches Entgelt						
S VVZZKOPO F AMMRHY	Rhythmus in Monaten Gibt an, nach wie vielen Monaten sich ein Termin wiederholen soll. Verwendung Angabe des Sollstellungsrhythmus in Monaten pro Konditionsart;	RyM	3	Nein, vorbefüllt	NUMC	Text		AMMRHY
S VVZZKOPO F SWHRKOND	Währung der Konditionsposition Die Währung, in der, entsprechend der Konditionsart, eine Zahlung geleistet oder empfangen wird. Vorbelegung: Euro	Währung	5	Nein, vorbefüllt	CURR	Währung		SWHRKOND

Tabelle 23: Datenfelder Konditionen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F KASSENZEICHEN	Das vom Haushaltsbüro vorgegebene Kassenzeichen	Kassenzeichen	15	Nein	CHAR	Text		Z3000RKASZEI
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F MAHNVERFAHREN	Kassenrelevante Daten - Art des Mahnverfahrens Feld mit Katalogauswahl	Mahnverfahren	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_MAHNVERFA HREN
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN	Kurztext zu Festwerten		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
F MAHNVERFAHREN_T	Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.							
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F AUFPREIS	Kassenrelevante Daten - Verzugszinsen, Säumniszuschlag Feld mit Katalogauswahl Aufpreis auf Grund von Verzugszinsen oder Säumniszuschlag:	Verzugszinsen, Säumniszuschlag	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_AUFPREIS
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F AUFPREIS T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F KONTOART	Kassenrelevante Daten – Kontoart Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen legt fest, wann das betreffende Konto im Jahreswechsel stillgelegt wird:	Kontoart	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_KONTOART
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F KONTOART T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F SPERRE	Kassenrelevante Daten - Mahn-/LSE-Sperre Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen Mahn-/LSE-Sperre deaktiviert ggf. das Mahnverfahren und den Lastschriftzug. Liegt eine Sperre wegen Adressfehler vor und werden die Stammdatenfelder der Adresse verändert, setzt das System die Mahnsperre	Mahn-/LSE-Sperre	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_SPERRE

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	automatisch auf 0. Die Konten mit Mahn-/LSE-Sperren werden periodisch dem Bewirtschafter mitgeteilt (Liste ZV-017).							
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F SPERRE T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F MITTEILUNG	Kassenrelevante Daten – Mitteilung Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen Mitteilung regelt den Zeitpunkt der Erstellung von Kontoauszügen: 0 Kontoauszug bei Rückstand (Normalfall) 1 Kontoauszug bei Änderung, d.h. jeder Buchung im Konto (Sonderfall)	Mitteilung	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_MITTEILUNG
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F MITTEILUNG T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F BUERGSCHAFT	Kassenrelevante Daten – Bürgschaft Feld mit Katalogauswahl Je nachdem, ob eine Bürgschaftsurkunde zu dem Vertrag gefordert und von dem Nutzer vorgelegt wurde sind die Felder entsprechend zu füllen. Verwendung: 0 nicht vorhanden: Es besteht keine Bürgschaftsurkunde bzw. diese wurde nicht gefordert. 1 vorhanden: Eine Bürgschaftsurkunde für den Vertrag liegt der WSV vom Nutzer vor.	Bürgschaft	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_BUERGSCHAFT

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S Z3000R_STR_NVKASS ENRELEV DATEN F BUERG SCHAFT T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT

Tabelle 24: Datenfelder kassenrelevante Daten

Feldname-F Tabellenname-T Struktur-S	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RNVNAC F NACHT	Bezeichnung des Nachtrags zum Vertrag (z.B. 1. Nachtrag, ...) Nachtragsvertrag Nummer	Nachtrag Nr.	25		CHAR	Text		Z00RNVNACNACH T
T Z00RNVNAC F GLVON	Ab dem eingegebenen Datum ist der Nachtrag gültig. Nachtragsvertrag gültig ab	Nachtrag gültig ab	8		DATE	Datum		Z00RNVNACGLVO N
	Ende der Gültigkeit des Nachtrages Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Nachtrag gültig bis						
T Z00RNVNAC F INHAL	Kurzbeschreibung des Nachtrags Inhalt der Vertragsanpassung; Vorschlag: Auswahlkatalog hinterlegen, statt Freitextfeld Ggf. wird die geänderte Nutzung als ausführlicher Text im Feld Nutzungszweck eingetragen.	Inhalt Vertragsanpassun g	40		CHAR	Text		Z00RNVNACINHAL
Neues Feld	Nachtrag unterschrieben am durch die WSV	WSV: unterschrieben am	8	Nein	DATE	Datum		

Neues Feld	Nachtrag unterschrieben am durch Vertragspartner	Vertragspartner: unterschrieben am	8	Nein	DATE	Datum		
------------	--	--	---	------	------	-------	--	--

Tabelle 25: Datenfelder Nachtragsverträge

Feldname–F Tabellenname–T Struktur–S	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Spalten des Reiters Entgeltberechnung:							
S Z00R_S_EDTENTG E F ENTGEID	Entgeltberechnung ID	Entgeltberechnung Nr	10		NUMC	Text Nur Anzeig e	–	Z00RENTGEID
	Versionsnummer der verwendeten VV-WSV 2604	Version						
	Anzeige des Jahresentgelt (laufendes Entgelt mit Rhythmus multipliziert)	Jährliches Entgelt						
	Anzeige des berechneten laufendes Entgeltes (in Abhängigkeit zum Rhythmus)	Laufendes Entgelt						
	Rhythmus	Rhythmus						
	Datum für gültig ab des laufendes Entgeltes	Gültig ab (laufend)						
	Anzeige des berechneten einmaligen Entgeltes	Einmaliges Entgelt						
	Datum für gültig ab des einmaliges Entgelt	Gültig ab (einmalig)						
	Anzeige des berechneten zeitanteiligen Entgeltes	Zeitanteiliges Entgelt						
	Datum für gültig des zeitanteiliges Entgelt	Gültig ab (zeitanteilig)						
	Anzeige des berechneten temporären Entgeltes	Temp. Entgelt						
	Anzahl der Monate für temp. Entgelt	Anzahl der Monate (temp. Entgelt)						
	Anzeige über Entgeltermäßigung	Entgeltermäßigung						

Feldname–F Tabellenname–T Struktur–S	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Wenn in der Entgeltberechnung Entgeltermäßigung ausgewählt wurde hier in der Spalte „ja“ eingetragen							
	Anzeige über Mindestentgelt Wenn in der Entgeltberechnung Mindestentgelt ausgewählt wurde hier in der Spalte „ja“ eingetragen	Mindestentgelt						
	Anzeige über Entgeltfreiheit Wenn in der Entgeltberechnung Entgeltfreiheit ausgewählt wurde hier in der Spalte „ja“ eingetragen	Entgeltfreiheit						
	Erstellungsdatum	Datum						
	Bearbeiter (Ersteller der Entgeltberechnung)	Bearbeiter						

Tabelle 26: Datenfelder Entgeltberechnung

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
Weiterer Reiter SSG noch einpflegen	Keine Angaben in Ist-UseCase vorhanden.							
	Ist die Verbindung mit WaAGe vorhanden werden die Daten aus WaAGe heraus nach LIS übergeben							
	Folgende Spalte sollen angezeigt werden:							
	Nummer der SSG	SSG-Nummer						
	Datum der SSG	Datum der SSG				Datum		
	Angaben zu einer ggf. vorhandenen Befristung	Befristet bis				Datum		

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Kurzbeschreibung des Inhaltes der SSG	Inhalt SSG				Text		
	Anzeige des WaAGe Mitarbeiters	WaAGe User				Nur Anzeige		
T Z00RNVWVA F DATUM	Datum des weiteren Verwaltungsaktes	Datum		Nein	DATE	Datum		Z00RNVWVADAT UM
T Z00RNVWVA F BEHOE	Angabe der Behörde die den weiteren Verwaltungsakt ausgesprochen hat.	Behörde	70	Nein	CHAR	Text		Z00RNVWVABEH OE
T Z00RNVWVA F BETRE	Betreff des weiteren Verwaltungsaktes	Betreff	70	Nein	CHAR	Text		Z00RNVWVABET RE
T Z00RNVWVA F AKTE_	Aktenzeichen des Verwaltungsaktes	Aktenzeichen	70	Nein	CHAR	Text		Z00RNVWVAAKT E_

Tabelle 27: Datenfelder SSG

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Textfeld Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S RF60V F MTR_NAME	Name des oder der Hauptmieter/Nutzer Es kann ein oder beliebig viele Partner als Hauptmieter (Vertragspartner) an dem Vertrag angekoppelt sein.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME
S VZGPODEB F XPARTNER	Partner-/Adressleiste Diese Feldleiste beinhaltet Partner- und zugehörige Adressdaten	Name/Adresse	60		CHAR	Text Nur Anzeige		VVXPAADR

Tabelle 28: Datenfelder Partnerpflege zu Vertrag

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Textfeld Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Feld für Statusangaben, wird vom System automatisch gesetzt zur Info an den Anwender z. b. Angelegt Laufende Entgeltüberprüfung Laufende Kündigung Usw.	Angelegt		Nur Anzeige				

Tabelle 29: Datenfelder Statusangaben

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T SOOD F OBJDES	Kurze Beschreibung des Inhaltes Maximal 50 Zeichen lange Bezeichnung eines Dokuments, einer Mappe, einer Verteilerliste oder eines Verweises. Verwendung Mit diesem Titel wird der Verweis auf die unten angegebene Web-Seite angezeigt.	Titel	50	Nein	CHAR	Text		SO_OBJ_DES
KEINE INFO SO_URL F KEINE INFO	Verweis einfügen Verwendung Geben Sie die Adresse der Web- Seite an, die beim Aufrufen des Verweises angezeigt werden soll.	Adresse	4096	Nein	CHAR	Text		SO_URL

Tabelle 30: Datenfelder Dienste zum Objekt, Anlegen URL

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
KEINE INFO		Ikone						
S SGOS_ATTA F BITM_DESCR	Beschreibung zu einem Browser-Item (Anzeige-Attribut)	Titel	60		CHAR	Text Nur Anzeige		BITM_DESCR
S SGOS_ATTA F CREATOR	Name des Erstellers	Name des Erstellers	60		CHAR	Text Nur Anzeige		SGS_CRNAME
S SGOS_ATTA F CREADATE	Erstellungsdatum	Erstell. Datum	8		DATS	Text Nur Anzeige		SGS_CRDATE

Tabelle 31- Datenfelder Dienste zum Objekt, Anlagenliste

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F DAKTV	Aktivierung eines Vertrags, der Vertrag ist ab dem Datum rechtsgültig. Gewisse Felder sind dann nicht mehr änderbar. Beschreibung welche.	Aktiv ab	8	Muss	DATS	Text		DAKTV

Tabelle 32: Datenfelder Aktivierung

UC_WSVFlächenPrüfung durchführen

Use Case ID: 04.017	Instep ID: LIS-UC-00033	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Bei Beendigung des Vertragsverhältnisses soll der Zustand der Vertragsfläche bei Rückgabe überprüft werden. Der ABz ist aufzufordern eine vertragsgemäße Übergabe durchzuführen einschl. Besichtigungsprotokoll. Das System soll den Anwender an die weiteren Aufgaben (z. B. Flächenzustand, Rückbauverpflichtung) erinnern - über Vorgangsübersicht		
Ablauf:		
Ergebnis: Einbindung des zuständigen Außenbezirkes und Wiedervorlage innerhalb eines festgelegten Zeitraumes nach Beendigungsdatum.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es muss gewährleistet sein, dass die vermietete Fläche den Anforderungen (Rückbau oder genehmigter Zustand) erfüllt.		
Vorbedingungen: Ein Vertrag ist im System enthalten und soll beendet werden.		
Nachbedingungen: Dokumentenvorlage soll mit den entsprechenden Stammdaten gefüllt sein (z.B. Anschreiben Abz). Wiedervorlage ist eingetragen.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen Flächenprüfung

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_ WSTRA00	Z00RWSTRAID
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON WSV: Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTCLKMVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-BIS	Nein		DEC	Text	Z00RDTCLK MBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein		NUMC	Text	Z00RDTCLU FERL	2
	Größe der Vertragsfläche in m² Summe der Inanspruchnahmen	Größe Vertragsfläche			DEC	Zahl		
T VIMI01 F SWENR	Bezeichnung der Dienststelle	Dienststelle	8	Nein	CHAR	Text	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalogau swahl		
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsart der Inanspruchnahmen Es können unterschiedliche sein	Nutzungsart	4		NUMC	Text Nur Anzeige	TIV01	SNUNR
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart	Vertragsart	4		CHAR	Text		SMVART

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAIID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_ WSTRAA00	Z00RWSTRAID
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON WSV: Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDELKMOVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-BIS	Nein		DEC	Text	Z00RDELK MBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein		NUMC	Text	Z00RDELU FERL	2
	Größe der Vertragsfläche in m² Summe der Inanspruchnahmen	Größe Vertragsfläche			DEC	Zahl		
						Nur Anzeige		
S RF60V F MTR_NAME	Name des Hauptmieters	Nutzer	60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME
S CI_VIMIMV F ZZAKTZ_	WSV-Aktenzeichen	Aktenzeichen	30	Nein	CHAR	Text		Z00RDELAKTZ_
	Geschäftszeichen des Vertragspartners	Geschäftszeichen Vertragspartner						
S CI_VIMIMV F ZZLGKT2	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl Der zweite Teil ist die von jedem Amt zu beantragende Liegenschaftskontonummer. Da für die Eigennutzung (Nutzung WSV-fremder Flächen) auch eine Liegenschaftskontonummer benötigt wird, muss der Dummy 9900xxx mit xxx = Nummer	Liegenschaftskonto nr. 2	7	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_L GKT200	Z00RLGKT2ID

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_ WSTRAO0	Z00RWSTRAID
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON WSV: Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDELMKMVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-BIS	Nein		DEC	Text	Z00RDELMK MBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein		NUMC	Text	Z00RDELMU FERL	2
	Größe der Vertragsfläche in m² Summe der Inanspruchnahmen	Größe Vertragsfläche			DEC	Zahl		
	des Amtes gewählt werden. (z.B. Eigennutzung im Amt Berlin: 9900715)							
T Z00RDELMBJNR	Objektnummer	Objekt Nr.	8	Nur Anzeige	alphanum merisch			Z00RDELMBJNR
	Datum Besichtigungsprotokoll. Datum wird in Vertragstext (z. B. § 1 Abs. 2, Nutzungsvertrag) übernommen. Feld überschreibbar (keine Historienverwaltung nötig). Nach einer neuen Besichtigung, z. B. nach einer Nutzungsänderung, kann ein neues Datum eingetragen werden.	Besichtigung vom	8	Nein	DAT	Text		
	Zuständiger Außenbezirk Verknüpfung über Partnerverwaltung							

Tabelle 33: Datenfelder Flächenprüfung

UC_WSVFlächeZustandsprotokoll

Use Case ID: 04.039	Instep ID: LIS-UC-00433	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, aus bereits im LIS vorhanden Daten Dokumente zu befüllen mit dann ein Schreiben an den ABz und ein Protokoll vorausgefüllt wird. Ergänzt werden kann das Dokument durch einen Lageplan, der in der Grafik erzeugt wurde. Das System muss die Möglichkeit bieten, die Daten aus den Daten der Vertragsfläche und/oder des Vertrages zu ziehen. Die eigentliche Abfrage beim dem ABz wird außerhalb von LIS, z. B. über die Funktionalitäten der elektronischen Aktenablage oder über Outlook E-Mails erfolgen. Das Datum des Zustandsprotokolls kann beim Datensatz des Vertrages eingegeben werden.		
Ablauf: Je nach Einzelfall kann es notwendig sein, vor Beginn, bei einer Nutzungsänderung oder einer Kündigung der Nutzung, ein Besichtigungsprotokoll anfertigen zu lassen. Der ABz führt die Besichtigung mit dem Vertragspartner vor Ort durch und dokumentiert dies in dem Protokoll. Das Datum der Besichtigung wird je nach Fall in den Vertrag übernommen. Das Ergebnis der Besichtigung kann bei einer Kündigung weitere Aktionen nach sich ziehen.		
Ergebnis: Die Dokumente mit dessen Hilfe das Zustandsprotokoll eingeholt werden soll, wird mit bereits im System vorhanden Daten gefüllt und kann mit Hilfe der elektronischen Aktenablage oder Outlook E-Mails verschickt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Das Einholen eines Besichtigungsprotokolls ist ein Arbeitsschritt bei der Vorgangsbearbeitung von Abschlüssen, Änderungen oder Kündigungen von Verträgen.		
Vorbedingungen: Bereits im LIS eingepflegte Daten in den Bereichen Flurstücke, Inanspruchnahme und/oder Vertrag sind im System und können ausgelesen, d. h. an ein Dokument übergeben werden. Soll ein Lageplan erstellt werden, muss eine entsprechende Grafik vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Die gefüllten Dokumente können außerhalb von LIS, z. B. in der elektronischen Aktenablage oder Outlook genutzt werden.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH _WSTRAO 0	Z00RWSTRAID
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON WSV: Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM- VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELKMVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM- BIS	Nein	DEC	Text		Z00RDTEL KMBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein	NUMC	Text		Z00RDTEL UFERL	2
	Größe der Vertragsfläche in m² Summe der Inanspruchnahmen	Größe Vertragsfläche						
T VIMI01 F SWENR	Bezeichnung der Dienststelle	Dienststelle	8	Nein	CHAR	Text	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsart der Inanspruchnahmen Es können unterschiedliche sein	Nutzungsart	4		NUMC	Text Nur Anzeige	TIV01	SNUNR
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart	Vertragsart	4		CHAR	Text Nur Anzeige		SMVART

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH _WSTRAO 0	Z00RWSTRAID
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON WSV: Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM- VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELKMVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM- BIS	Nein	DEC	Text		Z00RDTEL KMBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein	NUMC	Text		Z00RDTEL UFERL	2
	Größe der Vertragsfläche in m² Summe der Inanspruchnahmen	Größe Vertragsfläche						
S RF60V F MTR_NAME	Name des Hauptmieters	Nutzer	60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME
S CI_VIMIMV F ZZAKTZ	WSV-Aktenzeichen	Aktenzeichen	30	Nein	CHAR	Text		Z00RDTELAKTZ_
	Geschäftszeichen des Vertragspartners	Geschäftszeichen Vertragspartner						
T Z00RDTELOBJNR	Objektnummer	Objekt Nr.	8		alphanu mmerisc h	Nur Anzeige		Z00RDTELOBJNR

Tabelle 34: Datenfelder Besichtigungsprotokoll

UC_WSVVertragsflächen bearbeiten (Inanspruchnahme, Sach- und Grafikdaten)

Use Case ID: 04.008	Instep ID: LIS-UC-00023	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten eine Vertragsfläche (Sachdaten und Grafik) als Summe der ausgewählten Inanspruchnahmen neu zu erstellen und bestehende zu bearbeiten. Das System muss die Möglichkeit bieten bestehende Vertragsflächen (Summe der Inanspruchnahmen) abhängig von der Zeitschiene für einen anderen Vertrag oder einen Nachtrag, in ggf. anderem Umfang, zu nutzen (siehe Use Case ID 04.009). Das System muss die Möglichkeit bieten Änderungen des Nutzungsumfangs (Umfang oder Lage der Vertragsflächen, Art der Nutzung) in Abhängigkeit der Zeit unterschiedlich verwalten zu können, d. h. die Information über die Belegung der Inanspruchnahme muss aus dem Vertrag herangezogen werden. Die Informationen des jeweils gültigen Nutzungsumfangs dürfen dabei nicht verloren gehen. Eine Vertragsfläche kann aus mehreren räumlich getrennten Flächen bestehen und/oder auf mehreren Flurstücken liegen. Das System muss die Möglichkeit bieten eine oder mehrere Inanspruchnahmen mit jeweils unterschiedlichen Nutzungsarten als eine Vertragsfläche zu verwalten. Die Inanspruchnahmen haben jeweils eigene Grafiken. In der Inanspruchnahme werden die Betroffenheiten (alt: Nutzungsabschnitte), je Nutzungsart zusammengefasst bzw. sie kann aus mehreren Betroffenheiten bestehen. Das System muss die Möglichkeit bieten durch eine GIS-Verschneidung die Betroffenheiten je Nutzungsart je Flurstück automatisch zu bilden. Zusätzlich muss das System die Möglichkeit bieten händisch erzeugte Betroffenheiten an- oder abzukoppeln. In dem Datensatz zu der Vertragsfläche (Summe der Inanspruchnahmen) werden die objektbezogenen Merkmale (z. B. Flächen, Lage an der Wasserstraße, betroffenen Flurstücke) dargestellt, diese sind unabhängig von den Daten des Vertrages (Mietbeginn, -ende, Vertragspartner, Entgelt usw.).		
Ablauf: Ein Antrag für eine Vertragsfläche liegt vor - eine oder mehrere Inanspruchnahmen werden erstellt bzw. geändert. Die Grafik zur Inanspruchnahme wird erstellt. Für die Erzeugung der Betroffenheiten sollte eine GIS-Verschneidung gestartet werden. Nach dem Start der GIS-Verschneidung erscheint ein Editierfenster in dem die grafisch ermittelten Flächen entweder unverändert übernommen werden können oder diese geändert werden. Durch eine Auswahl können bei allen Betroffenheiten die Katasterfläche übernommen werden. Wird ein komplettes Flurstück vermietet und ist die grafisch erzeugte Fläche größer als die Katasterfläche, dann erscheint ein Hinweis in dem Editierfenster. Vom System wird automatisch die Katasterfläche eingesetzt. Die Summe aller Flächen der Inanspruchnahmen werden als Vertragsfläche übernommen. Durch die GIS-Verschneidung erzeugte Betroffenheiten unterscheiden sich durch eine Markierung, von denen die manuell angebunden wurden.		
Ergebnis: Die Summe aller Inanspruchnahmen, die Vertragsfläche ist im System vorhanden und mit Sach- und Grafikdaten beschrieben, auffindbar und änderbar. Die Inanspruchnahmen können mit einem oder mehreren Verträgen (abhängig vom Zeitraum) verbunden sein oder als leerstehende, d.h. ohne gültigen Vertrag im System vorhanden sein. Der Inhalt der Inanspruchnahmen kann sich in Abhängigkeit von der Zeitschiene ändern.		

Akteure:

Sachbearbeiter Amt

Auslöser:

Ein Antrag für eine Nutzfläche oder einer Änderung des Nutzungsumfangs liegt vor.

Vorbedingungen:

Das betroffene Flurstück bzw. die betroffenen Flurstücke (Sachdaten und Grafik) sind im System vorhanden.

Bei einem Nachtrag, stellt das System sicher, dass der Nutzungsumfang entsprechend der Zeitschiene dargestellt wird.

Damit die GIS-Verschneidung zur automatischen Erzeugung der Betroffenheiten (Nutzungsabschnitte) genutzt werden kann muss die Grafik der Inanspruchnahme (alt Nutzungseinheit) und die Grafik der Flurstücke vorhanden sein.

Nachbedingungen:

Die Summe aller Flächen der Inanspruchnahmen werden als Vertragsfläche übernommen.

Ist die Verknüpfung zu einem Vertrag vorhanden muss der Absprung zu dem Vertrag möglich sein.

Die Information über die Inanspruchnahme einschließlich der Betroffenheit muss auf den betroffenen Flurstücken angezeigt werden.

Die Korrektur der Größe, Lage und der Nutzungsarten der Inanspruchnahme muss jederzeit möglich sein.

Soll eine Änderung des Nutzungsumfangs durchgeführt werden und ein neuer Vertrag oder ein Nachtragsvertrag abgeschlossen werden, sollen die Informationen über den Nutzungsumfang, abhängig von der Zeitschiene erhalten bleiben.

Anhand eines Merkmals kann der Anwender den Status der Inanspruchnahme erkennen.

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RFLABSID	Betroffenheit: Teil der Nutzfläche auf einem Flurstück	Betroffenheit	10	Nein	NUMC	Text	Z00R_SSH _FLABS00	Z00RFLABSID
T Z00RFLABSID F FLABSID	Laufende Identnummer der Betroffenheit. Diese wird beim ersten Abspeichern automatisch vergeben.	Betroffenheit	10		NUMC	Text Nur Anzeige	-	Z00RFLABSID
T Z00RFLABS F SWENR	Dienststelle-ID Hier wird die Nummer des Unterhaltungsamtes eingetragen. Auch das Amt kann in den Benutzerparametern voreingestellt werden. (Feld mit Katalogauswahl)	Dienststelle	8		CHAR	Text Nur Anzeige	MCWE	SWENR
	Bezeichnung der Dienststelle					Text Nur Anzeige		
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
	Aktueller Nutzungszweck (Zeitschiene beachten) Enthält die Angaben zu den derzeit gültigen Inanspruchnahmen mit den jeweiligen Nutzungsarten und den Nutzungsumfang (Flächen) mit dem					Katalog- auswahl		

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Absprung zu den zur Zeit gültigen Grafiken Auf einer Vertragsfläche können mehrere unterschiedliche Inanspruchnahmen mit jeweils unterschiedlichen Nutzungsarten liegen							
T Z00RFLABS F NUART	Eintragung der Schlüsselnummer der Nutzungsarten. (Feld mit Katalogauswahl)	Nutzungsart	4		NUMC	Text Nur Anzeige	-	Z00RFLABSNUART
	Kurzbezeichnung der Nutzungsart							
	Flurstück Überschrift	Flurstück				Text		
T TIVGB F LGEMARK	Text zur Gemarkung Feld mit Suchhilfe / Katalogauswahl	Gemarkung	25		CHAR	Text Nur Anzeige	-	VVLGEMARK
T VIOB02 F NFLURNR	Flur gem. Katasternachweis	Flur	6		CHAR	Text Nur Anzeige	-	NFLURNR
T VIOB02 F XFLURST	Flurstückzähler	Flst.-Zähler	10		CHAR	Text Nur Anzeige	-	XFLURST
T VIOB02 F BRFLURST	Ggf. Flurstücknenner falls ein Nenner vorhanden ist	Flst.-Nenner	4		CHAR	Text	-	VBRFLURST

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
						Nur Anzeige		
T VIOB02 F ZZKATFLNEU	Katasterfläche in m²	Katasterfläche	14		DEC	Zahl	-	VVBFLART
T Z00RFLABS F FLAECNEU	Fläche in m² Hier wird die Fläche der Betroffenheit eingetragen, auch wenn das komplette Flurstück in der Betroffenheit eingeht. Prüfung: Fläche der Betroffenheit kann nicht größer als Katasterfläche sein. Inhalt wird aus der Grafik gefüllt oder händisch eingetragen.	Fläche Betroffenheit	14		DEC	Zahl	-	Z00RFLABSFLAECN
	Wasserstraßen-ID (Feld mit Katalogauswahl) Eintragung der Wasserstraßen-Identnummer gem. hinterlegtem Wasserstraßenkatalog.	Wasserstraßen-ID				Katalog- auswahl		
	Bezeichnung/Name der Wasserstraße					Text Nur Anzeige		
T Z00RFLABS F KMOVON	Kilometerbereich von-Wert, kann bis auf dem Meter genau eingegeben werden. Ist der von-Wert größer als der bis-Wert (Minusbereiche der Wasserstraße) wird eine gelbe	km von	7		DEC	Zahl	-	Z00RDTELKMOVON

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Warnung eingeblendet, die mit Enter bestätigt werden muss.							
T Z00RFLABS F KMBIS	Kilometerbereich bis-Wert, kann bis auf dem Meter genau eingegeben werden. Ist der bis-Wert kleiner als der von-Wert (Minusbereiche der Wasserstraße) wird eine gelbe Warnung eingeblendet, die mit Enter bestätigt werden muss.	km bis	7		DEC	Zahl	-	Z00RDTELKMBIS
T Z00RFLABS F UFERL	Schlüsselnummer der Uferlage. Flussseite bzw. Himmelsrichtung des Ufers. (Feld mit Katalogauswahl)	Uferlage	2		NUMC	Text	-	Z00RDTELUFERL
	Bezeichnung der Uferlage					Text		
T Z00RFLABS F BERGRP	Schlüsselnummer der Berechtigungsgruppe. Die Berechtigungsgruppe ist neben der Dienststellenberechtigung eine weitere Einschränkung für den Zugriff auf die Betroffenheit. An dieser Stelle ist entweder die Nummer der Dienststelle einzutragen, wenn die Betroffenheit nur von der eigenen Dienststelle bearbeitet werden soll, oder eine X-Berechtigungsgruppe, wenn weitere Dienststellen mit dieser Betroffenheit arbeiten sollen	Berechtigungsgruppe	40	Nur Anzeige	CHAR		-	VVBERGRP
	Bezeichnung Berechtigungsgruppe			Nur Anzeige				

Tabelle 35: Allgemeine Daten

Verknüpfte Vertragsfläche

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Vertragsfläche ist die Summe der Flächen der Inanspruchnahmen	Vertragsfläche				Nur Anzeige		
	Liegenschaftskontonr./Objekt-Nr. Wenn zu dem Zeitpunkt ein Vertragsdatensatz verknüpft ist	Verknüpfter Vertrag						

Tabelle 36: Verknüpfte Vertragsflächen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMI01 F SWENR	Dienststelle-ID Hier wird die Nummer des Unterhaltungsamtes eingetragen. Auch das Amt kann in den Benutzerparametern voreingestellt werden. (Feld mit Katalogauswahl)	Dienststelle	8		CHAR	Text vorbelegt	MCWE	SWENR
	Bezeichnung der Dienststelle					Nur Anzeige		
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalogauswahl		

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMI01 F SMENR	ID-Nummer der Inanspruchnahmen	Inanspruchnahme	8		CHAR	Text vorbelegt	MCME	SMENR
	Enthält die Angaben zu den derzeit gültigen Inanspruchnahmen mit den jeweiligen Nutzungsarten und den Nutzungsumfang (Flächen) mit dem Absprung zu den zur Zeit gültigen Grafiken Auf einer Vertragsfläche können mehrere unterschiedliche Inanspruchnahmen mit jeweils unterschiedlichen Nutzungsarten liegen.							
T VIMI01 F SNUNR	Schlüsselnummer der Nutzungsart einer Inanspruchnahme Bei mehreren werden alle mit Bezeichnungen angezeigt.	Nutzungsart	4		NUMC	Text vorbelegt	Nicht definiert	SNUNR
	Kurzbezeichnung der Nutzungsart					Nur Anzeige		
T VIMI01 F BERGRP	Schlüsselnummer der Berechtigungsgruppe	Berechtigungsgruppe	40		CHAR	Text vorbelegt	Z3000R_SH_TIVAG3	VVBERGRP
	Bezeichnung der Berechtigungsgruppe					Nur Anzeige		
T TJ02T F TXT04	Belegungsart Gibt die Information über den Status der Inanspruchnahme Vermietet (WSV-Fläche)	Belegungsart	40		CHAR	Text vorbelegt	Nicht definiert	J_TXT04

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	• Vermietet (Fremdfläche) • in Bearbeitung • leerstehend • löschvorgemerkt.							

Tabelle 37: Inanspruchnahme - Allgemeine Daten

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RLGKT2ID F Nicht definiert	Liegenschaftskontonr. 2 nur Anzeige aus Vertrag Hinweis: Ist mit dem Datensatz ein Vertrag verknüpft bei dem das Mietende erreicht ist, dann werden an dieser Stelle wieder die Felder mit Nullen ausgefüllt.	Liegenschaftskontonr. 2	7		NUMC	Text vorbelegt	Nicht definiert	Z00RLGKT2ID
T Z00RDTELOBJNR F Nicht definiert	Objektnummer nur Anzeige aus Vertrag Hinweis: Ist mit dem Datensatz ein Vertrag verknüpft bei dem das Mietende erreicht ist, dann werden an dieser Stelle wieder die Felder mit Nullen ausgefüllt und bei im Feld Belegungsart „leerstehend“ angeben.	Objektnummer	8	t	alphanumerisch	Text vorbelegt	Nicht definiert	Z00RDTELOBJNR

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VVBFLART F Nicht definiert	Vertragsfläche in m² Summe aller Flächen Inanspruchnahmen,	Vertragsfläche	14			Zahl Vorbelegt	Nicht definiert	VVBFLART
	Flächensummen je Inanspruchnahmeart. Summe aller Betroffenheiten, je Nutzungsart Können 1 bis n Felder sein, je nachdem wie viele unterschiedliche Nutzungsarten	Fläche Inanspruchnahme						
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID Feld mit Katalogauswahl	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_W STRA00	Z00RWSTRAID
	Anzeige des Wasserstraßennamens neben der Wasserstraßen-ID					Text		
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Kilometerbereich von-Wert, kann bis auf dem Meter genau eingegeben werden. Ist der von-Wert größer als der bis-Wert (Minusbereiche der Wasserstraße) wird eine gelbe Warnung eingeblendet, die mit Enter bestätigt werden muss. Bei mehreren Inanspruchnahmen ist hier der kleinste Kilometerwert einzutragen.	km von	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELKMVO N

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Kilometerbereich bis-Wert, kann bis auf dem Meter genau eingegeben werden. Ist der bis-Wert kleiner als der von-Wert (Minusbereiche der Wasserstraße) wird eine gelbe Warnung eingeblendet, die mit Enter bestätigt werden muss. Bei mehreren Inanspruchnahmen ist hier der größte Kilometerwert einzutragen.	km bis	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELKMBIS
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Schlüsselnummer der Uferlage. Flussseite bzw. Himmelsrichtung des Ufers. (Feld mit Katalogauswahl)	Uferlage	2	Nein	NUMC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELUFER L
	Bezeichnung der Uferlage					Nur Anzeige		
	Zusätzliche Eingabemöglichkeit von weiteren Wasserstraßen und dazugehörenden Kilometerbereichen, Uferlagen Da Vertragsflächen an mehreren WaStr liegen können.							
Neues Feld	Angaben zur Bezeichnung der Stauhaltung bei staugeregelten Flüssen. Wird in Vertragstext übernommen. Feld mit Katalogauswahl	Stauhaltung		Nein				

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Hinzufügbares zweites Auswahlfeld für eine weitere Stauhaltung. Größere Nutzungen können sich über mehrere Stauhaltungen erstrecken (80% Lösung: Angabe für zwei vorsehen).							
	Grafikabsprung							
	Anzahl der Grafikpolygone					Nur Anzeige		

Tabelle 38: Inanspruchnahme - Benutzerfelder Allgemein

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Anzeige der verknüpften Betroffenheiten Es können mehrere Betroffenheiten einer Inanspruchnahme zugeordnet sein.							
	Spalten der Betroffenheiten: Gemarkung, Flur, Flst.-Zähler, Flst.- Nenner, ES, Fläche der Betroffenheit, Katasterfläche							

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldläng e	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Button „GIS-Verschneidung“ zur automatischen Erzeugung der Nutzungsabschnitte	GIS-Verschneidung						

Tabelle 39: Betroffenheit - Benutzerfelder

Absprungmöglichkeit von der Vertragsfläche zu Verträgen (aktive, historische und zukünftige), mit der Möglichkeit zurück zu springen

Attribute die von der Grafik an die Sachdaten bei der GIS-Verschneidung zurück übergeben werden sollen.

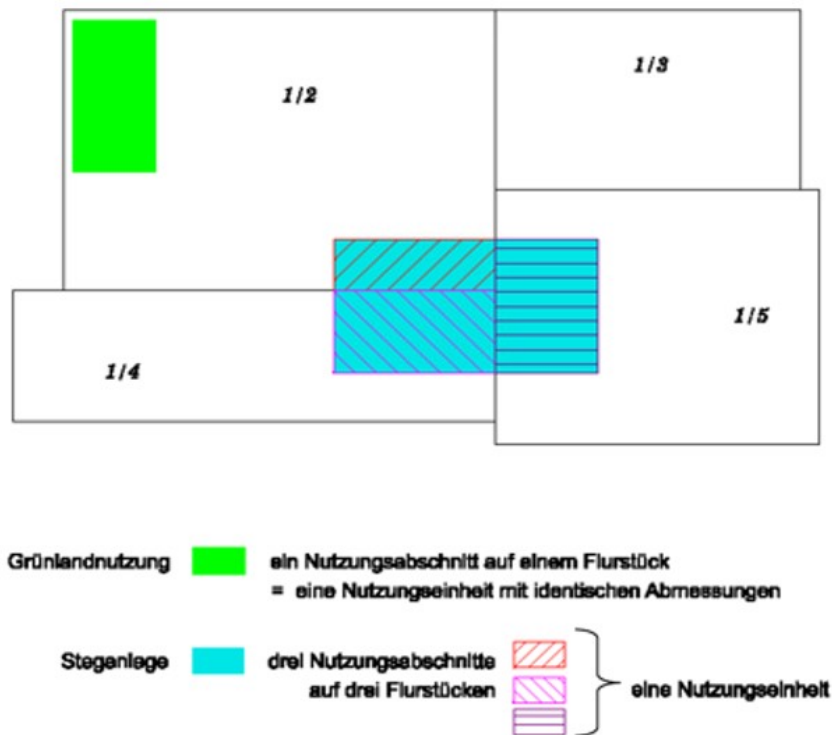
Je betroffenes Flurstück (-steil) der Vertragsfläche, je Nutzungsart eine Zeile mit folgenden Attributen:

Ggf. ID der Betroffen heit	Gemarkungs -name	Flur, falls vorhanden, ansonsten leer lassen	Flurstücks- zähler	Flurstücks- nenner; falls vorhanden, ansonsten leer lassen	Eigentums- schlüssel	Kataster- fläche [m²]	Fläche der Betroffe nheit [m²] Editierb ar	Berechtigun gs-gruppe	Masch. erzeugt	Lösch-vor- gemerkt
-------------------------------------	---------------------	---	-----------------------	---	-------------------------	-----------------------------	--	--------------------------	-------------------	-----------------------

Schematische Darstellung – Unterschied zwischen Betroffenheit (früher: Nutzungsabschnitt) bzw. Inanspruchnahme (früher: Nutzungseinheit):

Beispiel 1: Vertragsfläche für die Grünlandnutzung auf dem Flurstück 1/2

Beispiel 2: Vertragsfläche für die Steganlage auf den Flurstücken 1/2, 1/4 und 1/5



Da im Beispiel 1 nur ein Flurstück betroffen ist, Entsteht nur eine Betroffenheit.

Die Abmessungen sind identisch mit der Inanspruchnahme.

Im Beispiel 2 sind 3 Flurstücke betroffen. Es entstehen 3 Betroffenheiten. Diese werden zu einer Inanspruchnahme zusammengefasst.

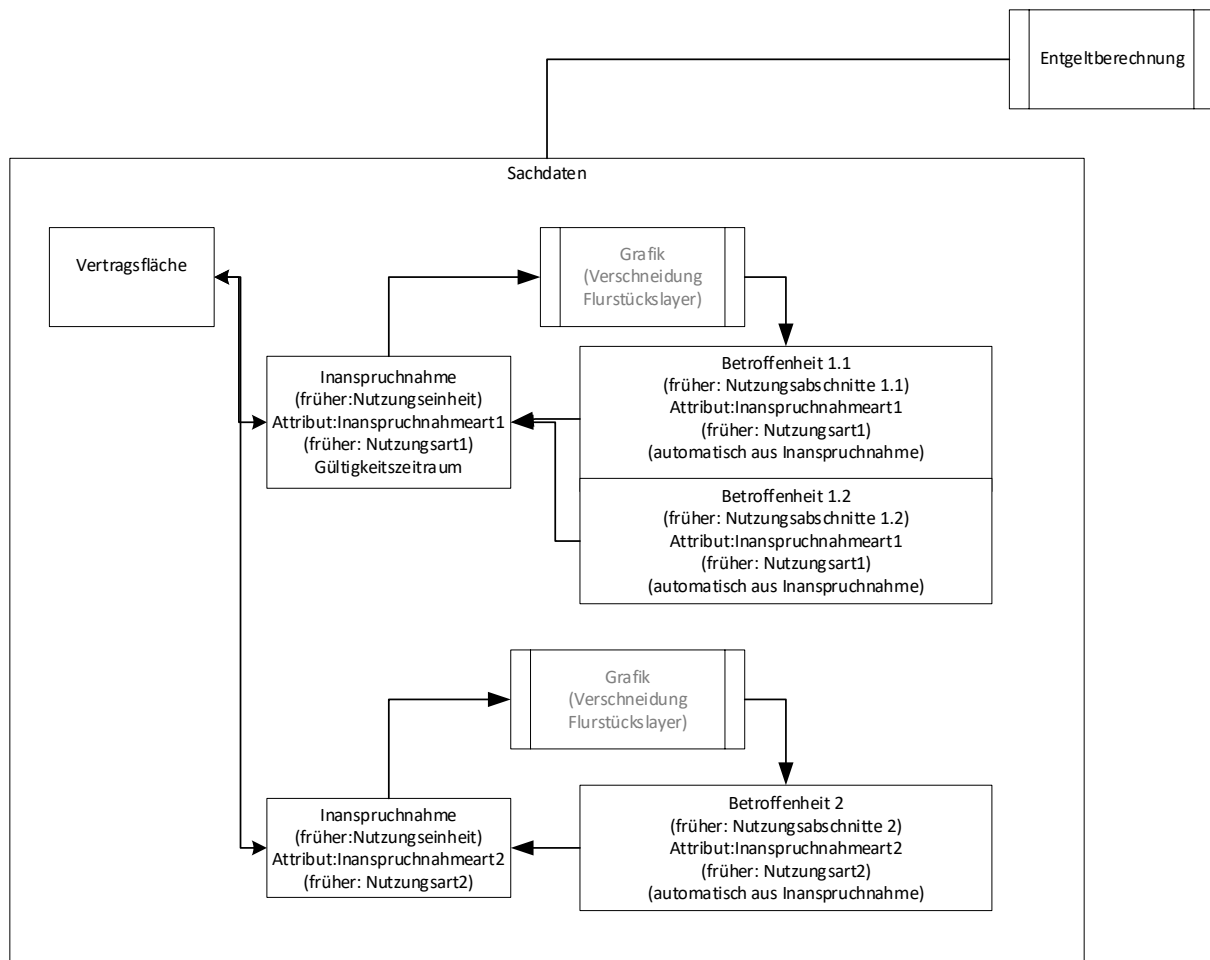


Abbildung 3: Datenstruktur Vertragsflächen

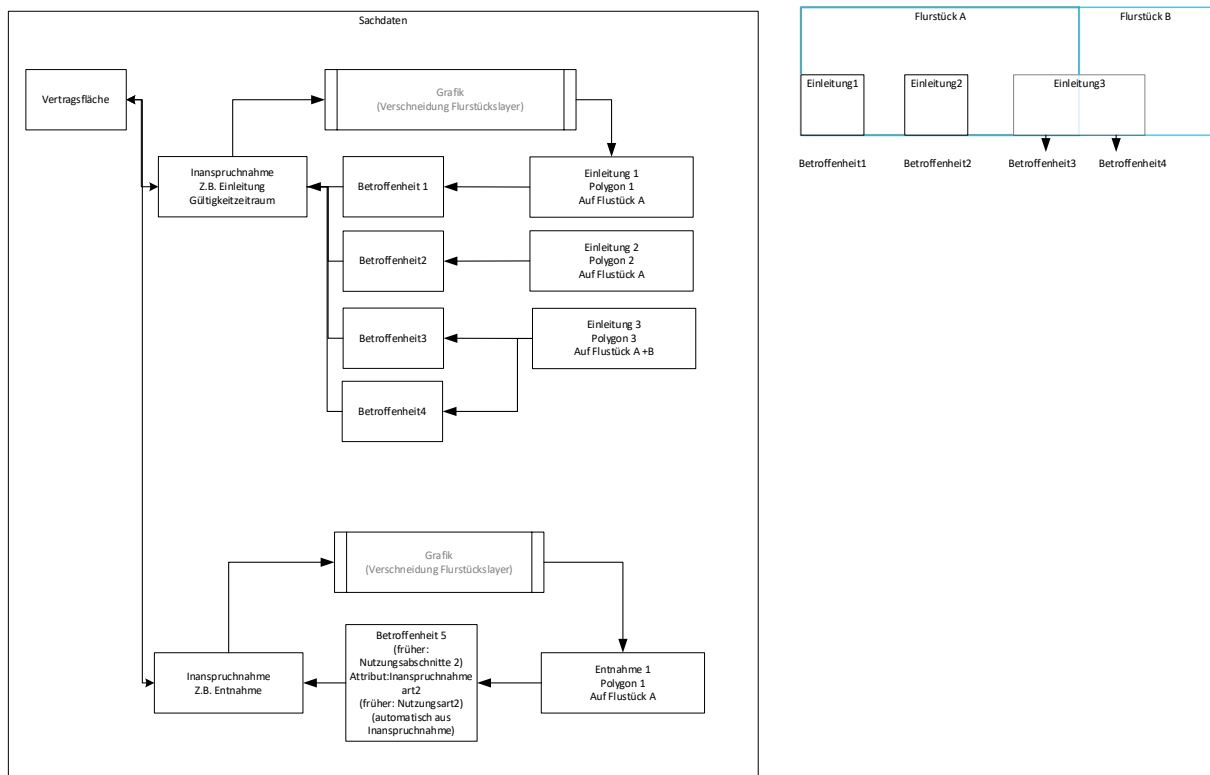


Abbildung 4: mit Beispielen